

SAS WATERLOT & ASSOCIES

Gilles WATERLOT - Pascal ARRAS - Marc REGULA

Émilie GENON - Jérémie BIENAIME - Julien VANVEUREN

Céline DILLENSIGER & Marine BAUDRY

Huissiers de Justice associés

Charlotte BOLVIN & Thomas LEDIEU, Huissiers de Justice

36 rue de l'Hôpital Militaire - 59044 – LILLE CEDEX

tél. 03-20-12-84-30 - fax. 03-20-54-05-14

www.huissiers-lille.com - etude@huissiers-lille.com

PROCÈS VERBAL DE CONSTAT ET DE DESCRIPTION

**L'AN DEUX MILLE VINGT-ET-UN
LE VINGT-HUIT AVRIL**

À LA REQUÊTE DE

SELARL DEPREUX Sébastien, immatriculée au RCS de Lille Métropole sous le n°445227481, ayant son siège Avenue de la Marne Centre du Molinel - Allée de la Marque Bâtiment A à WASQUEHAL (59290),, ès qualité de liquidateur à la liquidation judiciaire de Monsieur Muras Grichaevitch POLOYEV,

Ayant pour avocat Maître Francis DEFFRENNES, Avocat au Barreau de LILLE, Cabinet THÉMÈS, 3 rue Bayard à LILLE.

Faisant suite à un jugement rendu par le Tribunal Judiciaire de LILLE en date du 10 novembre 2020

Je soussigné Gilles WATERLOT, Huissier de justice associé, membre de la Société par Actions Simplifiée WATERLOT ET ASSOCIES ayant pour associés Gilles WATERLOT, Pascal DARRAS, Marc REGULA, Émilie GENON, Jérémie BIENAIME, Julien VANVEUREN, Céline DILLENSIGER et Marine BAUDRY, dont le siège est à LILLE (Nord – 59044 LILLE CEDEX), 36 rue de l'Hôpital Militaire.

Certifie m'être transporté ce jour à **TOURCOING, 57 rue Saint-Jacques**, à l'effet de procéder à la description du lot n°3 de l'ensemble immobilier figurant au cadastre Section HI n°8.



Là où étant, accompagné :

-d'un serrurier

-de deux témoins requis à l'effet de m'assister

-du Cabinet AXIMO, chargé de procéder aux mesures légales

Je constate ce qui suit avec toutes les précautions nécessaires et le respect des gestes « barrière » par les personnes qui m'accompagnent et moi-même,

Tourcoing 57 rue Saint-Jacques

Il s'agit d'un local commercial situé dans une rue piétonne, proche de l'hypercentre de TOURCOING.

Présence de deux vitrines sur rue, saines et entières.



Il se décompose comme suit :

Rez-de-Chaussée

Surface de vente

Accès par une porte automatique dont le système d'ouverture est instable, lequel étant privé d'alimentation.

L'ensemble est protégé par une persienne.



- ↪ Sol carrelé.
- ↪ Murs partiellement carrelé.
- ↪ Plafond badigeonné.

Présence d'un éclairage électrique en plafond.

Signalétique issue de secours.



- Des radiateurs de chauffage central.
- Équipement électrique complet.



Accès privatif par porte donnant sur le passage cocher desservant un parking couvert.




OCCUPATION


↳ Le local est inexploité.


SYNDIC

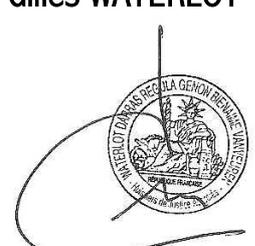

↳ Le syndic n'a pu être identifié lors de mes opérations

DIAGNOSTICS – MESURES LEGALES

Le rapport a été dressé ce jour par le Cabinet AXIMO

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit, étant précisé que les constatations ci-dessus reprises sont des constatations visuelles ou résultent de déclarations verbales qui m'ont été faites lors de mon intervention, et qu'il convient de se référer au cahier des conditions de vente qui sera ultérieurement dressé, pour connaître les droits ou contraintes attachés à l'immeuble.

COÛT : DEUX CENT SOIXANTE DOUZE EUROS ET VINGT CENTIMES TTC

DROITS FIXES (A.444-3)	219,16	Gilles WATERLOT 
FRAIS DE DÉPLACEMENT (A. 444-48)	7,67	
TOTAL HT	226,83	
TVA 20,00 %	45,37	
TOTAL TTC	272,20	

36 rue de l'Hôpital Militaire – 59044 LILLE CEDEX

Tél : 03 20 12 84 30 - télécopie : 03 20 54 05 14

 etude@huissiers-lille.com

SAS WATERLOT & ASSOCIES

Gilles WATERLOT - Pascal ARRAS - Marc REGULA

Émilie GENON - Jérémie BIENAIME - Julien VANVEUREN

Céline DILLENSIGER & Marine BAUDRY

Huissiers de Justice associés

Charlotte BOLVIN & Thomas LEDIEU, Huissiers de Justice

36 rue de l'Hôpital Militaire - 59044 – LILLE CEDEX

tél. 03-20-12-84-30 - fax. 03-20-54-05-14

www.huissiers-lille.com - etude@huissiers-lille.com

PROCÈS VERBAL DE CONSTAT ET DE DESCRIPTION

**L'AN DEUX MILLE VINGT-ET-UN
LE VINGT-HUIT AVRIL**

À LA REQUÊTE DE

SELARL DEPREUX Sébastien, immatriculée au RCS de Lille Métropole sous le n°445227481, ayant son siège Avenue de la Marne Centre du Molinel - Allée de la Marque Bâtiment A à WASQUEHAL (59290),, ès qualité de liquidateur à la liquidation judiciaire de Monsieur Muras Grichaevitch POLOYEV,

Ayant pour avocat Maître Francis DEFFRENNES, Avocat au Barreau de LILLE, Cabinet THÉMÈS, 3 rue Bayard à LILLE.

Faisant suite à un jugement rendu par le Tribunal Judiciaire de LILLE en date du 10 novembre 2020

Je soussigné Gilles WATERLOT, Huissier de justice associé, membre de la Société par Actions Simplifiée WATERLOT ET ASSOCIES ayant pour associés Gilles WATERLOT, Pascal DARRAS, Marc REGULA, Émilie GENON, Jérémie BIENAIME, Julien VANVEUREN, Céline DILLENSIGER et Marine BAUDRY, dont le siège est à LILLE (Nord – 59044 LILLE CEDEX), 36 rue de l'Hôpital Militaire.

Certifie m'être transporté ce jour à **TOURCOING, 57 rue Saint-Jacques**, à l'effet de procéder à la description du lot n°3 de l'ensemble immobilier figurant au cadastre Section HI n°8.



Là où étant, accompagné :

-d'un serrurier

-de deux témoins requis à l'effet de m'assister

-du Cabinet AXIMO, chargé de procéder aux mesures légales

Je constate ce qui suit avec toutes les précautions nécessaires et le respect des gestes « barrière » par les personnes qui m'accompagnent et moi-même,

Tourcoing 57 rue Saint-Jacques

Il s'agit d'un local commercial situé dans une rue piétonne, proche de l'hypercentre de TOURCOING.

Présence de deux vitrines sur rue, saines et entières.



Il se décompose comme suit :

Rez-de-Chaussée

Surface de vente

Accès par une porte automatique dont le système d'ouverture est instable, lequel étant privé d'alimentation.

L'ensemble est protégé par une persienne.



- ↪ Sol carrelé.
- ↪ Murs partiellement carrelé.
- ↪ Plafond badigeonné.

Présence d'un éclairage électrique en plafond.

Signalétique issue de secours.



- Des radiateurs de chauffage central.
- Équipement électrique complet.



Accès privatif par porte donnant sur le passage cocher desservant un parking couvert.




OCCUPATION


↳ Le local est inexploité.


SYNDIC

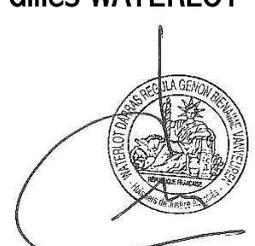

↳ Le syndic n'a pu être identifié lors de mes opérations

DIAGNOSTICS – MESURES LEGALES

Le rapport a été dressé ce jour par le Cabinet AXIMO

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit, étant précisé que les constatations ci-dessus reprises sont des constatations visuelles ou résultent de déclarations verbales qui m'ont été faites lors de mon intervention, et qu'il convient de se référer au cahier des conditions de vente qui sera ultérieurement dressé, pour connaître les droits ou contraintes attachés à l'immeuble.

COÛT : DEUX CENT SOIXANTE DOUZE EUROS ET VINGT CENTIMES TTC

DROITS FIXES (A.444-3)	219,16	Gilles WATERLOT 
FRAIS DE DÉPLACEMENT (A. 444-48)	7,67	
TOTAL HT	226,83	
TVA 20,00 %	45,37	
TOTAL TTC	272,20	

36 rue de l'Hôpital Militaire – 59044 LILLE CEDEX

Tél : 03 20 12 84 30 - télécopie : 03 20 54 05 14

 etude@huissiers-lille.com

SAS WATERLOT & ASSOCIES

Gilles WATERLOT - Pascal ARRAS - Marc REGULA

Émilie GENON - Jérémie BIENAIME - Julien VANVEUREN

Céline DILLENSIGER & Marine BAUDRY

Huissiers de Justice associés

Charlotte BOLVIN & Thomas LEDIEU, Huissiers de Justice

36 rue de l'Hôpital Militaire - 59044 – LILLE CEDEX

tél. 03-20-12-84-30 - fax. 03-20-54-05-14

www.huissiers-lille.com - etude@huissiers-lille.com

PROCÈS VERBAL DE CONSTAT ET DE DESCRIPTION

**L'AN DEUX MILLE VINGT-ET-UN
LE VINGT-HUIT AVRIL**

À LA REQUÊTE DE

SELARL DEPREUX Sébastien, immatriculée au RCS de Lille Métropole sous le n°445227481, ayant son siège Avenue de la Marne Centre du Molinel - Allée de la Marque Bâtiment A à WASQUEHAL (59290),, ès qualité de liquidateur à la liquidation judiciaire de Monsieur Muras Grichaevitch POLOYEV,

Ayant pour avocat Maître Francis DEFFRENNES, Avocat au Barreau de LILLE, Cabinet THÉMÈS, 3 rue Bayard à LILLE.

Faisant suite à un jugement rendu par le Tribunal Judiciaire de LILLE en date du 10 novembre 2020

Je soussigné Gilles WATERLOT, Huissier de justice associé, membre de la Société par Actions Simplifiée WATERLOT ET ASSOCIES ayant pour associés Gilles WATERLOT, Pascal DARRAS, Marc REGULA, Émilie GENON, Jérémie BIENAIME, Julien VANVEUREN, Céline DILLENSIGER et Marine BAUDRY, dont le siège est à LILLE (Nord – 59044 LILLE CEDEX), 36 rue de l'Hôpital Militaire.

Certifie m'être transporté ce jour à **TOURCOING, 57 rue Saint-Jacques**, à l'effet de procéder à la description du lot n°3 de l'ensemble immobilier figurant au cadastre Section HI n°8.



Là où étant, accompagné :

-d'un serrurier

-de deux témoins requis à l'effet de m'assister

-du Cabinet AXIMO, chargé de procéder aux mesures légales

Je constate ce qui suit avec toutes les précautions nécessaires et le respect des gestes « barrière » par les personnes qui m'accompagnent et moi-même,

Tourcoing 57 rue Saint-Jacques

Il s'agit d'un local commercial situé dans une rue piétonne, proche de l'hypercentre de TOURCOING.

Présence de deux vitrines sur rue, saines et entières.



Il se décompose comme suit :

Rez-de-Chaussée

Surface de vente

Accès par une porte automatique dont le système d'ouverture est instable, lequel étant privé d'alimentation.

L'ensemble est protégé par une persienne.



- ↪ Sol carrelé.
- ↪ Murs partiellement carrelé.
- ↪ Plafond badigeonné.

Présence d'un éclairage électrique en plafond.

Signalétique issue de secours.



- Des radiateurs de chauffage central.
- Équipement électrique complet.

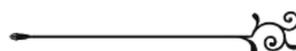


Accès privatif par porte donnant sur le passage cocher desservant un parking couvert.




OCCUPATION


↳ Le local est inexploité.


SYNDIC


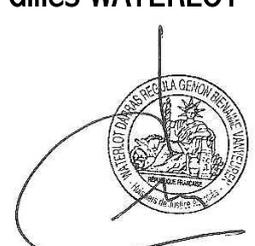
↳ Le syndic n'a pu être identifié lors de mes opérations

DIAGNOSTICS – MESURES LEGALES

Le rapport a été dressé ce jour par le Cabinet AXIMO

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit, étant précisé que les constatations ci-dessus reprises sont des constatations visuelles ou résultent de déclarations verbales qui m'ont été faites lors de mon intervention, et qu'il convient de se référer au cahier des conditions de vente qui sera ultérieurement dressé, pour connaître les droits ou contraintes attachés à l'immeuble.

COÛT : DEUX CENT SOIXANTE DOUZE EUROS ET VINGT CENTIMES TTC

DROITS FIXES (A.444-3)	219,16	Gilles WATERLOT 
FRAIS DE DÉPLACEMENT (A. 444-48)	7,67	
TOTAL HT	226,83	
TVA 20,00 %	45,37	
TOTAL TTC	272,20	

36 rue de l'Hôpital Militaire – 59044 LILLE CEDEX

Tél : 03 20 12 84 30 - télécopie : 03 20 54 05 14

 etude@huissiers-lille.com