



SAS WATERLOT & ASSOCIÉS
HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIÉS À
LILLE - PARIS - SAINT-OMER - VALENCIENNES

Maîtres G. WATERLOT, P. DARRAS,
M. REGULA, E. GENON, J. BIENAIMÉ,
J. VANVEUREN, C. DILLENSIGER, M. BAUDRY

www.huissier-waterlot.com

[f](#) [in](#) [v](#) @wahuissiers

PROCÈS VERBAL DE CONSTAT ET DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT-ET-UN, LE SIX MAI A 14H00



À la requête de :

Maître Yvon PERIN, Mandataire de Justice, membre de la SELARL PERIN-BORKOWIAK, ayant Étude à DOUAI, immeuble Trade Center 3^{ème} étage, 100 rue Pierre Dubois, agissant en qualité de liquidateur au rétablissement personnel avec liquidation judiciaire de Monsieur Jérôme BOULILLIER et de Madame Géraldine MEUNIER épouse BOUTILLIER, demeurant 45 rue Berthe Garnier 59500 DOUAI.

Ayant pour avocat Maître Francis DEFFRENNES, Avocat au Barreau de LILLE, Cabinet THÉMÈS, 3 rue Bayard à LILLE.

Faisant suite à une ordonnance du Juge Commissaire en date du 1^{er} avril 2021

Je soussigné Maître Marc REGULA, Huissier de justice associé, membre de la Société par Actions Simplifiée WATERLOT ET ASSOCIÉS ayant pour associés Gilles WATERLOT, Pascal DARRAS, Marc REGULA, Émilie GENON, Jérémie BIENAIME, Julien VANVEUREN, Marine BAUDRY, Céline DILLENSIGER, dont le siège est à LILLE (Nord — 59044 LILLE CEDEX), 36 rue de l'Hôpital Militaire.

Certifie m'être transporté ce jour à **DOUAI, 45 rue Berthe Garnier**, à l'effet de procéder à la description de l'immeuble qui s'y dresse figurant au cadastre Section CM n°508-510 et 512

Là où étant, accompagné du Cabinet AXIMO, chargé de procéder aux mesures légales et en présence de Madame Anabelle DEMOOR, colocataire des lieux, laquelle, préalablement prévenue de ma visite, m'a permis de procéder à mes opérations de description,

Je constate ce qui suit avec toutes les précautions nécessaires et le respect des gestes « barrière » par les personnes qui m'accompagnent et moi-même,

Douai – 45 rue Berthe Garnier



Il s'agit d'un immeuble individuel à façades enduites et couverture tuiles, élevé en retrait de rue sur une parcelle clôturée avec portail et portillon.

Le bien se décompose comme suit :

Rez-de-Chaussée

intérieur

Entrée en salon séjour

Accès direct dans le salon-séjour par une porte pvc en partie vitrée.



- ↳ Sol et plinthes carrelées.
- ↳ Doublage murs et plafond, ensemble récent.

Cette pièce est éclairée par une fenêtre pvc en façade avant équipée d'une persienne à tringle, une porte-fenêtre en façade arrière avec persienne à tringle, également.

Présence de deux radiateurs électriques, un tableau électrique moderne avec disjoncteur compteur.

Cuisine directement ouverte sur la pièce précédente

Décoration à l'identique.



Équipements :

- Un four encastré FAR.
- Des plaques de cuisson LINKE,
- Un seul bac évier.

Sas vers pièces d'eau

Accès par une porte en bois en partie vitrée en bon état.



- ↳ Sol et plinthes carrelés.
- ↳ Doublage sur murs et plafond.

Ce sas est ouvert sur la salle de bains et distribue les wc.
Présence d'un radiateur électrique.

Salle de bains

Passage sans porte depuis le sas.

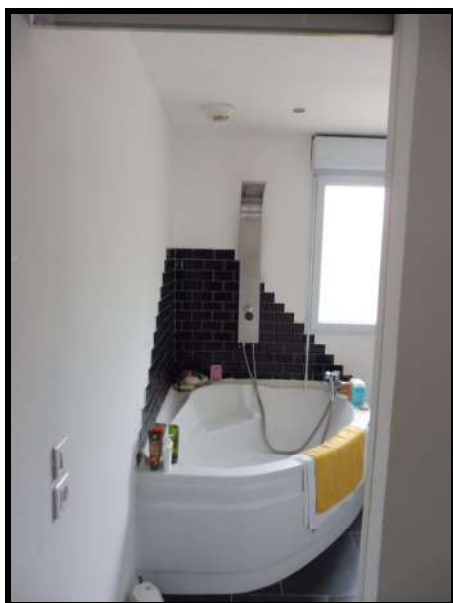


↳ Décoration identique à la pièce précédente.

Cette pièce est éclairée par une fenêtre pvc avec double vitrage opaque équipée d'une persienne à tringle.

Équipements :

- Une baignoire d'angle.
- Une tablette avec vasque.
- Un branchement machine.
- Un radiateur électrique sèche-serviettes.
- Un ballon d'eau chaude installé dans un placard avec porte.



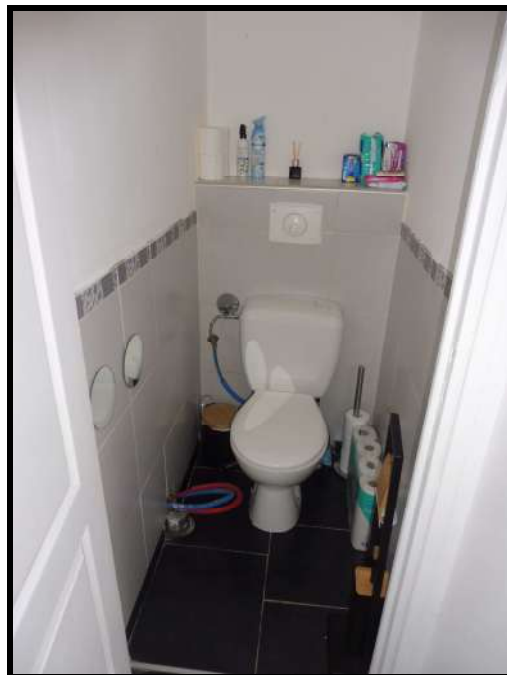


Wc

Accès par une porte avec ses poignées depuis le sas.

↳ Décoration comme dans le sas avec soubassements carrelés.

Présence d'un wc moderne avec chasse d'eau.



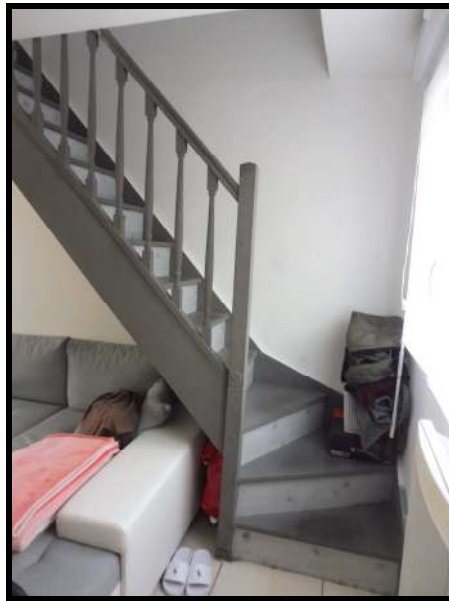
Premier étage

Cage d'escalier

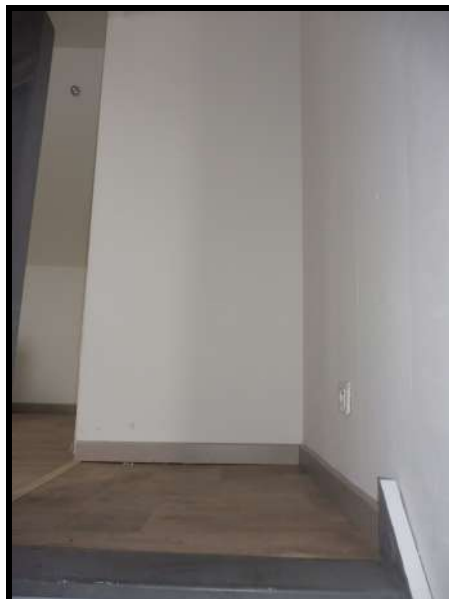
Celle-ci est ouverte sur le salon-salle à manger.

L'escalier est en bois, moderne.

Montée d'escalier présentant un doublage sur murs et plafond et distribuant un palier.



Palier



- ↳ Sol et plinthes parquet stratifié.
- ↳ Doublage sur murs et plafond moderne.

Ce palier distribue deux chambres en enfilade.

Première chambre

Accès depuis le palier par une porte coulissante.

Décoration à l'identique.



Cette pièce est éclairée par une fenêtre de toit de type velux avec store.
Présence d'un radiateur électrique.

Chambre à la suite

Passage sans porte depuis la première chambre.

Décoration et équipements à l'identique.



Partie extérieure.

Vue des façades et du jardin.



Parcelle clôturée de façon dépareillée :

Plaques béton et panneaux grillagés.

Jardin avec pelouse.

Zones de stationnement pour véhicules sur plateforme granulaire.



Cet immeuble est équipé d'installations de chauffage électrique.

Tout à l'égout

⇒ La personne présente n'a pu me renseigner quant au raccordement ou non de l'immeuble au réseau de tout à l'égout de la ville.



OCCUPATION



↳ L'immeuble est actuellement donné à bail suivant les conditions reprises au bail qui m'a été exhibé.

DIAGNOSTICS – MESURES LEGALES

Le rapport a été dressé ce jour par le Cabinet AXIMO

Mes opérations prennent fin à 15h20 avec l'établissement du présent procès-verbal et de l'ensemble des diagnostics obligatoires.

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit, étant précisé que les constatations ci-dessus reprises sont des constatations visuelles ou résultent de déclarations verbales qui m'ont été faites lors de mon intervention, et qu'il convient de se référer au cahier des conditions de vente qui sera ultérieurement dressé, pour connaître les droits ou contraintes attachés à l'immeuble.

COÛT : TROIS CENT SOIXANTE ET UN EUROS ET QUARANTE-HUIT CENTIMES TTC

DROITS FIXES (A.444-3)	219,16	Marc REGULA 
MAJORATION DUREE	74,40	
FRAIS DE DÉPLACEMENT (A. 444-48)	7,67	
TOTAL HT	301,23	
TVA 20,00 %	60,25	
TOTAL TTC	361,48	

36 rue de l'Hôpital Militaire – 59044 LILLE CEDEX
Tél : 03 20 12 84 30 - télécopie : 03 20 54 05 14

 etude@huissiers-lille.com

SAS WATERLOT & ASSOCIÉS

LILLE 36 rue de l'Hôpital Militaire 59000 LILLE - 03 20 12 84 30 - www.huissier-waterlot-lille.com

PARIS 6 rue d'Astorg 75008 PARIS - 01 42 33 12 35 - www.huissier-waterlot-paris.com

SAINT-OMER 4 rue des Epéers 62500 SAINT-OMER - 03 59 61 60 67 - www.huissier-waterlot-saintomer.com

VALENCIENNES 47 rue de Paris 59300 VALENCIENNES - 03 59 61 42 90 - www.huissier-waterlot-valenciennes.com