

SAS WATERLOT & ASSOCIES
Gilles WATERLOT - Pascal ARRAS - Marc REGULA
Émilie GENON - Jérémie BIENAIME - Julien VANVEUREN
Céline DILLENSIGER & Marine BAUDRY
 Huissiers de Justice associés
 Eugénie DONVILLE, Huissier de Justice salarié
 36 rue de l'Hôpital Militaire - 59044 – LILLE CEDEX
 tél. 03-20-12-84-30 - fax. 03-20-54-05-14
www.huissiers-lille.com - etude@huissiers-lille.com



PROCÈS VERBAL DE CONSTAT ET DE DESCRIPTION

**L'AN DEUX MILLE VINGT-ET-UN
LE DEUX FEVRIER À 15H00**



À LA REQUÊTE DE

La SELARL PERIN-BORKOWIAK, Mandataire de Justice, ayant Étude à DOUAI – Immeuble Trade Center – 3^{ème} étage – 100 rue Pierre Dubois à TOURCOING, agissant en qualité de liquidateur à la liquidation judiciaire de Madame Danièle Marie-Claire RICHARD née le 30 septembre 1953 à LE QUESNOY, veuve de Monsieur Denis Henri Émile BONNEVILLE né à Cambrai le 02 avril 1954 et décédé le 26 novembre 2014 à Cambrai.

Ayant pour avocat Maître Francis DEFFRENNES, Avocat au Barreau de LILLE, Cabinet THÉMÈS, 3 rue Bayard à LILLE.

En vertu d'une ordonnance du juge commissaire du Tribunal de Commerce de Douai en date du 09.12.2020,

Je soussigné **Marc REGULA**, Huissier de justice associé, membre de la Société par Actions Simplifiée WATERLOT ET ASSOCIES ayant pour associés Gilles WATERLOT, Pascal DARRAS, Marc REGULA, Émilie GENON, Jérémie BIENAIME, Julien VANVEUREN, Céline DILLENSIGER et Marine BAUDRY, dont le siège est à LILLE (Nord – 59044 LILLE CEDEX), 36 rue de l'Hôpital Militaire.

Certifie m'être transporté ce jour à **CAUDRY, 122 rue Henri Barbusse**, à l'effet de procéder à la description de l'immeuble qui se dresse sur la parcelle cadastrée Section AR Numéro 648.

Là où étant, à l'aide des clefs qui m'ont été transmises par la partie requérante, j'ai pu procéder comme suit :



Je constate ce qui suit :

CAUDRY – 122 rue Henri Barbusse

Extérieur – façade avant

Il s'agit d'un immeuble élevé en maçonnerie de briques avec couverture ardoises avec un mitoyenneté.

Il existe un passage piéton sur le côté depuis la rue Henri Barbusse.

Le bien est élevé en léger retrait de rue avec un jardinet en façade avant.

La parcelle est arborée et plantée.

Présence d'une grille de style donnant sur la rue avec portail et portillon.



Façade arrière



Intérieur de l'immeuble

Rez-de-Chaussée

La porte située à l'arrière, côté cuisine, a fait l'objet d'une effraction et n'est plus verrouillée.



Hall d'entrée

Accès par une porte semi vitrée donnant sur l'avant.

↳ Sol carrelage.

Présence d'un radiateur de chauffage central.



Pièce sur façade avant droite

Accès par une porte de style.

↳ Sol moquette.

Cette pièce est éclairée par une fenêtre donnant sur la rue en simple vitrage avec persienne à sangle.

Présence d'un coffret accueillant le disjoncteur et le compteur EDF et d'un radiateur de chauffage central.

Pièce traversante en façade avant gauche

↳ Sol parquet massif.

Cette pièce est éclairée par deux huisseries situées en façade avant et arrière, en simple vitrage, équipées de persiennes.

Présence d'une cheminée de style en marbre et de deux radiateurs de chauffage central.

Circulation en partie arrière

Accès par une porte semi vitrée, vitraux sur étain et persienne.



↳ Sol carrelage avec plinthes carrelées.

Cette partie distribue la cuisine et un wc.

WC

Cette pièce est éclairée par une porte.



- ↳ Sol carrelage.
- ↳ Murs avec carrelage et peinture.

Cette pièce est éclairée par une fenêtre en simple vitrage donnant sur l'extérieur.

Présence d'un siège wc et d'un radiateur de chauffage central.

Cuisine

Accès par une porte de style.



↳ Sol carrelage avec plinthes carrelées.

Cette pièce est éclairée par des menuiseries extérieure en bois avec double vitrage et persiennes.

Présence d'éléments de cuisine rustiques, d'un double évier.

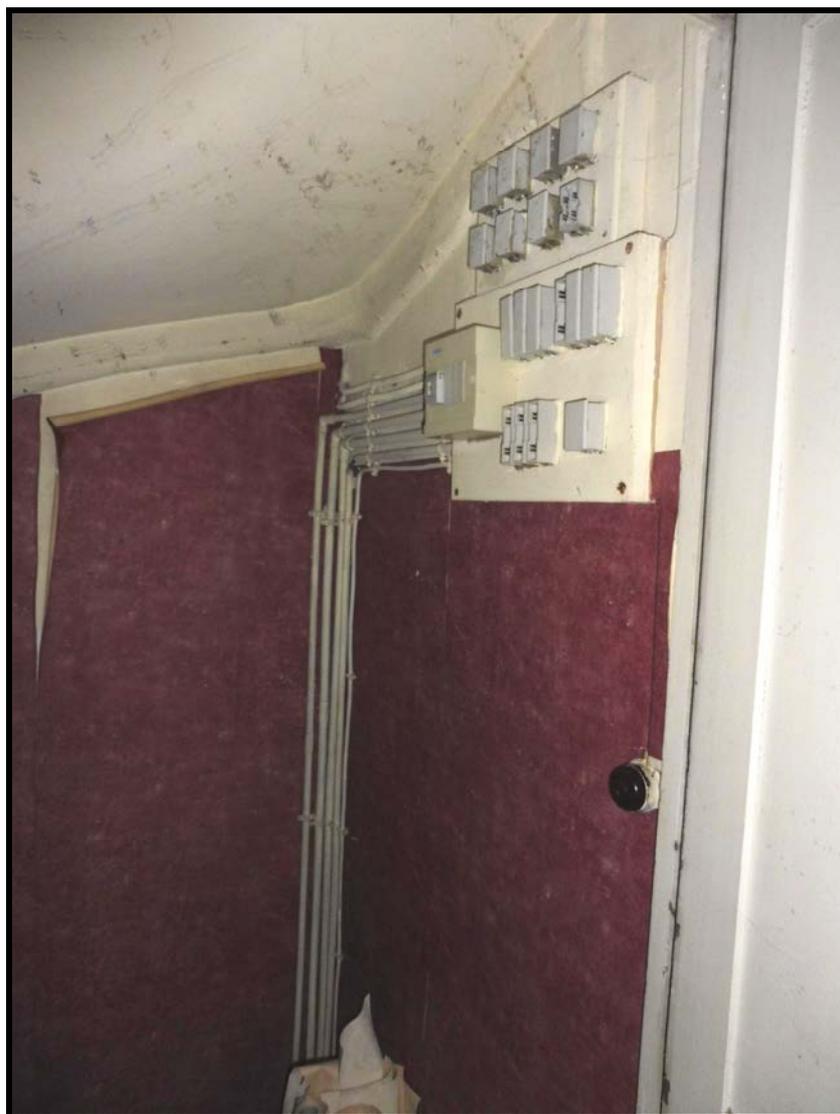
Il existe dans cette cuisine, un radiateur de chauffage central.

Sous-sol

Cave

Accès par une porte.

Présence d'un tableau électrique ancien.



Cave avec :

- ↳ Sol carrelage,
- ↳ Murs de briques avec voûtes.



- Un ballon d'eau chaude.



Premier étage

L'installation électrique de l'étage a été vandalisée, arrachée.

Cage d'escalier



Accès par un escalier de style dont les marches sont recouvertes de moquette.
La montée d'escalier débouche sur un large palier.

Palier



↳ Sol moquette.



Ce palier distribue les différentes chambre et la salle de bains.

Dégagement vers salle de bains

Cette pièce est éclairée par des menuiseries extérieures en simple vitrage.
Accès sans porte.

↳ Sol moquette.

Présence d'un radiateur de chauffage central.

Salle de bains

Accès par une porte semi vitrée.



↳ Sol revêtement plastifié.

Cette pièce est éclairée par une fenêtre en simple vitrage.
Présence d'un radiateur de chauffage central.

Équipements :

- Un bidet.
- Une baignoire.
- Un lavabo sur colonne.

Ensemble usagé.

Dressing à la suite

Accès par une porte pleine.



↳ Sol revêtement souple.

↳ Plafond avec revêtement polystyrène.



Cette zone est éclairée par une menuiserie bois en simple vitrage.
Présence d'un radiateur de chauffage central.

- Des éléments de rangements sans porte.

Petite pièce à la suite

Accès par une porte pleine.

↳ Sol revêtement souple.

Cette pièce est éclairée par deux menuiseries en bois avec simple vitrage.

Chambre en façade arrière droite



Accès depuis le palier par une porte de style.

↳ Sol moquette.



Cette pièce est éclairée par un menuiserie bois en simple vitrage équipée d'une persienne à sangle.

Présence d'une porte qui communique avec la chambre en façade avant gauche.

Un radiateur de chauffage central.

Chambre en façade avant gauche

Accès depuis le palier et depuis la chambre précédente.



↳ Sol parquet massif.

Cette pièce est éclairée par une menuiserie bois en simple vitrage.

Présence des restes d'un seuil de cheminée et d'une porte donnant vers une petite pièce en façade.



Petite pièce en façade

↳ Décoration identique à la pièce précédente.

Cette pièce est éclairée par une menuiserie bois en simple vitrage en façade, avec persienne.

Présence d'un radiateur de chauffage central.

Chambre en façade avant droite

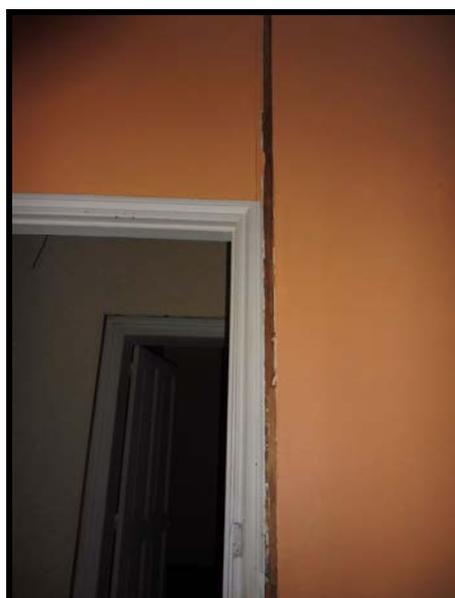


Accès par une porte de style.

↳ Sol moquette.

Cette pièce est éclairée par une menuiserie en bois en simple vitrage équipée d'une persienne.

Présence d'une cheminée décorative en marbre.



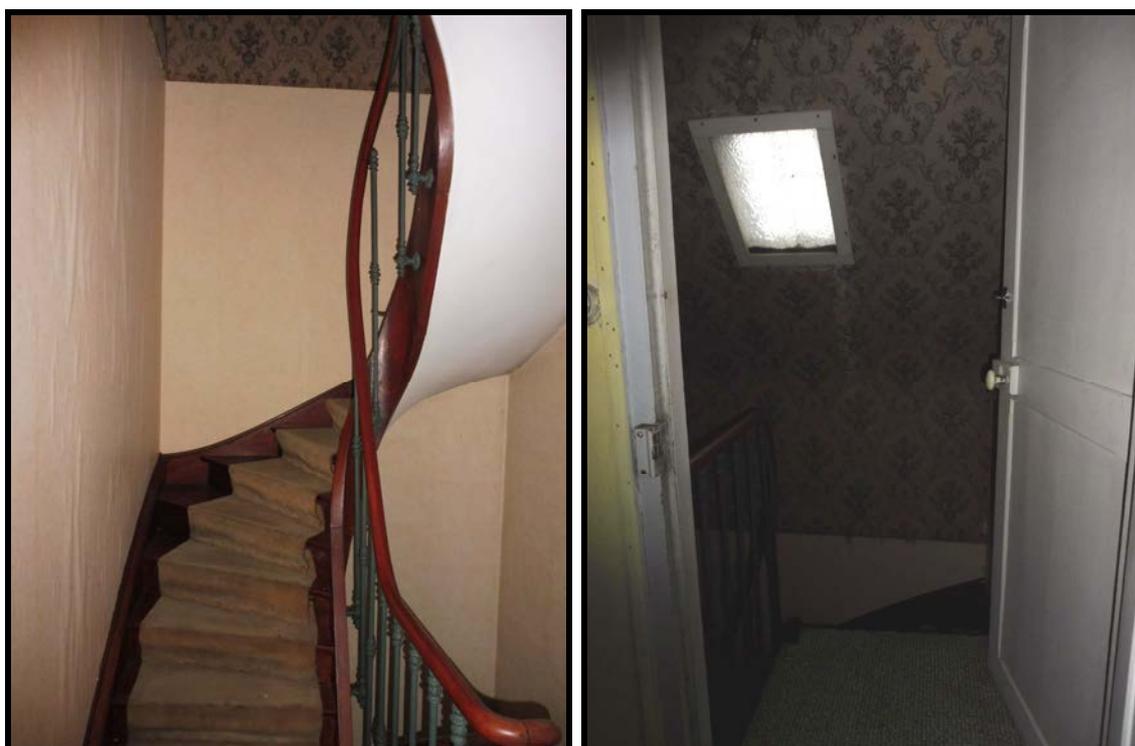
Deuxième étage

Cage d'escalier et palier

Il s'agit du prolongement de la cage d'escalier précédente.

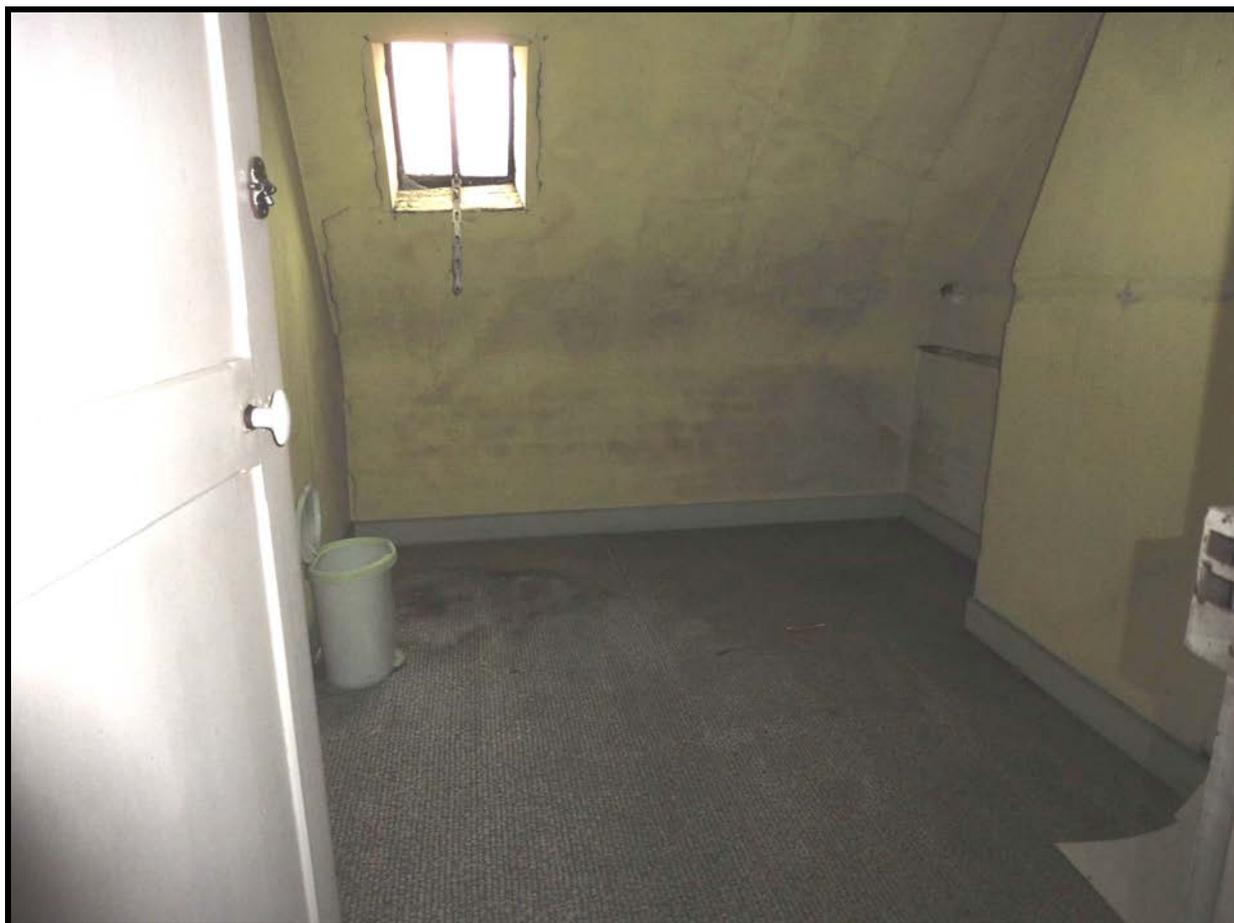
Les marches de l'escalier sont également recouvertes de moquette.

L'escalier débouche sur un petit palier avec sol revêtement pvc, éclairé par une fenêtre de toit et distribuant deux pièces sous combles.



Pièce sur la droite

On accède à cette pièce par une porte en bois.



Pièce sur la gauche à usage de grenier

↳ Sol revêtement souple.

↳ Le reste des supports est brut.

Cette pièce est éclairée par quatre fenêtres de toit.





Dépendances

Présence d'un bâtiment situé dans le prolongement de la façade arrière qui n'est développé que sur un seul niveau.

Ensemble élevé en maçonnerie de briques.

Accès depuis une porte châssis bois semi vitrée avec imposte.

Cette pièce unique est totalement brute avec une menuiserie extérieure bois en simple vitrage, équipée d'un radiateur de chauffage central et d'un ballon d'eau chaude.





Chaufferie

Il s'agit d'une pièce indépendante située entre l'habitation et la dépendance, accessible par une porte en bois.

Intérieur de la pièce :

Je n'ai pas pu accéder à l'intérieur de cette pièce.

La porte est gonflée par l'humidité et la serrure, bloquée.

Fond de parcelle

La zone accueille des garages, un accès au jardin par une porte de type garage.



Remarque importante :

Les bâtiments actuellement ouverts sur la présente parcelle ainsi qu'une partie du jardin sont exclus de la présente procédure.





Garages

L'ensemble est accessible par la rue de Belfort.

Présence de trois portes dont l'une donne accès au jardin en façade gauche, et les deux autres, sur la droite, aux deux garages.



Ensemble élevé en maçonnerie de briques. Ces garages sont équipés d'une porte en bois semi vitrée.

Intérieur du garage de gauche :



Je n'ai pas pu accéder au garage de droite. La porte est visiblement gonflée par l'humidité et la serrure, défectueuse.



Cet immeuble est équipé d'une installation de chauffage central au fuel (la présence de la chaudière n'a pas pu être vérifiée).

Tout à l'égout

⇒ Cet immeuble est raccordé au réseau de tout à l'égout de la ville.

⇒

— **OCCUPATION** —

↳ L'immeuble est libre d'occupation.

DIAGNOSTICS – MESURES LEGALES

Le rapport sera été dressé par le Cabinet AXIMO

Mes opérations prennent fin à 16h50 avec l'établissement du présent procès-verbal.

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit, étant précisé que les constatations ci-dessus reprises sont des constatations visuelles ou résultent de déclarations verbales qui m'ont été faites lors de mon intervention, et qu'il convient de se référer au cahier des conditions de vente qui sera ultérieurement dressé, pour connaître les droits ou contraintes attachés à l'immeuble.

COÛT : QUATRE CENT CINQUANTE EUROS ET SOIXANTE SEIZE CENTIMES TTC

DROITS FIXES (A.444-3)	219,16	<p>Marc REGULA</p> 
MAJORATION DUREE	148,80	
FRAIS DE DÉPLACEMENT (A. 444-48)	7,67	
TOTAL HT	375,63	
TVA 20,00 %	75,13	
TOTAL TTC	450,76	

36 rue de l'Hôpital Militaire – 59044 LILLE CEDEX

Tél : 03 20 12 84 30 - télécopie : 03 20 54 05 14

 etude@huissiers-lille.com