

SAS WATERLOT & ASSOCIÉSGilles WATERLOT - Pascal DARRAS - Marc REGULA
Émilie GENON - Jérémie BIENAIME - Julien VANVEUREN**Huissiers de Justice associés**

36 rue de l'Hôpital Militaire - 59044 – LILLE CEDEX

tél. 03-20-12-84-30 - fax. 03-20-54-05-14

www.huissiers-lille.com - etude@huissiers-lille.com**PROCÈS VERBAL DE DESCRIPTION**L'AN DEUX MILLE DIX-NEUF
LE TROIS AVRIL

À LA REQUÊTE DE

SA COMPAGNIE EUROPEENNE DE GARANTIES ET CAUTIONS, immatriculée au
Registre du Commerce et des Sociétés de NANTERRE sous le numéro
382 506 079, ayant son siège Tour KUPKA B - 16 rue Hoche – PARIS LA
DEFENSE 92919, agissant poursuites et diligences de son représentant légal.

Ayant pour Avocat Maître Francis DEFFRENNES, Avocat au Barreau de LILLE
demeurant au sein du Cabinet THEMES sis 3 rue Bayard – BP 50009 – 59009 LILLE
CEDEX.

Faisant suite à un commandement de payer valant saisie immobilière délivré par acte
en date du 19 mars 2019.

Accompagné du Cabinet AXIMO, chargé de procéder aux mesures légales,

Me DELEMME (FD/CD/VD – 1750388)
CEGC-MUSIN
GW / SV

Je soussigné **Maître Gilles WATERLOT**, Huissier de Justice associé, membre de la Société par Actions Simplifiée **WATERLOT ET ASSOCIES** ayant pour associés **Gilles WATERLOT**, **Pascal DARRAS**, **Marc REGULA**, **Émilie GENON**, **Jérémy BIENAIME**, **Julien VANVEUREN**, dont le siège est à **LILLE (Nord – 59044 LILLE CEDEX)**, 36 rue de l'Hôpital Militaire.

Certifie m'être transporté ce jour au **73 Rue Ma Campagne – Lots 1 et 13 à ROUBAIX**, à l'effet de procéder à la description de l'immeuble qui s'y dresse.

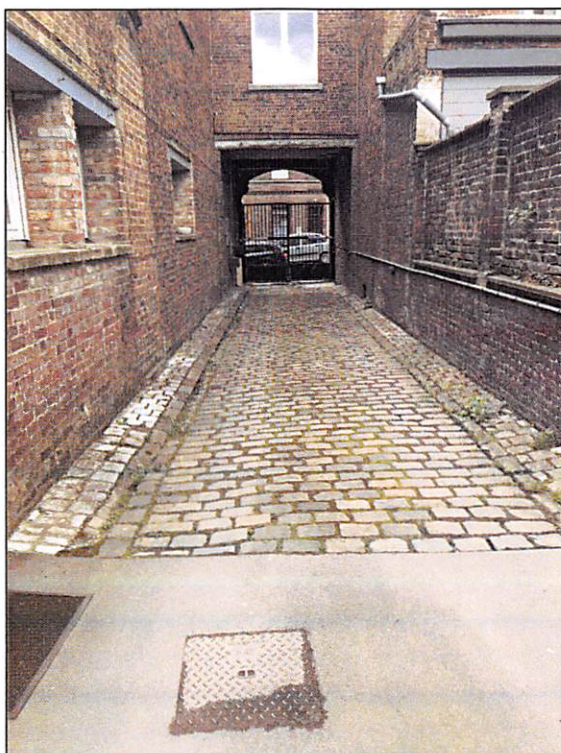
En présence de deux témoins :

↳ Monsieur Hervé DELAUTRE, Serrurier, SARL HAS
↳ Messieurs Christian DANGLETERRE et Alain GUMEZ,
témoins requis à l'effet de m'assister, conformément aux dispositions de l'article L142-1 du Code des Procédures Civiles d'Exécution.

J'ai pu relever ce qui suit :

Il s'agit d'un lot dans ensemble anciennement industriel précédemment à usage de bureaux et transformé en appartement.

On y accède par une porte métallique avec passage donnant sur une allée pavée de charme.



Au niveau des parties privatives, terrasse sur dalles pavées.

LOT 1

ENTREE



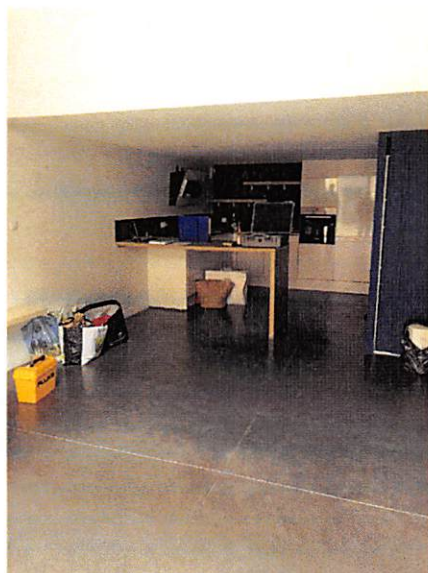
- Porte moderne avec vitrages brouillés,
- Béton ciré au sol,
- Peinture murale et de plafond blanche en parfait état,
- Équipements électriques complets avec tableau de fusibles, disjoncteur.

TOILETTES



- Porte moderne,
- Béton ciré au sol, plinthes en périphérie,
- Murs et plafond badigeonnés,
- Une douille fixe au plafond,
- Chauffage au gaz SAUNIER DUVAL,
- Siège wc suspendu.

PIECE A VIVRE

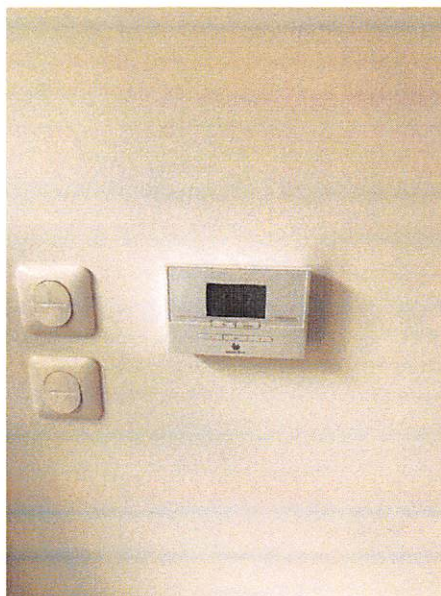


- Large dalle de béton ciré au sol,
- Murs et plafond badigeonnés,
- Large baie vitrée sous double vitrage en parfait état,



- Chauffage par le sol,

- Murs élevés sur briques soignés le long de la cage d’escalier,
- Spots fixes au plafond et suspension design,
- Equipements électriques complets avec thermostat,

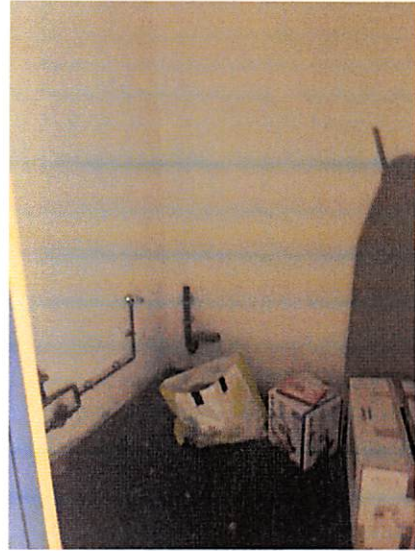


- Coin cuisine équipé d’un meuble bar en bois moderne, meubles en laminé blanc en parfait état, hotte aspirante, four électrique, évier inox avec robinetterie modernes, plaques de cuisson modernes, crédence moderne, le tout en parfait état,

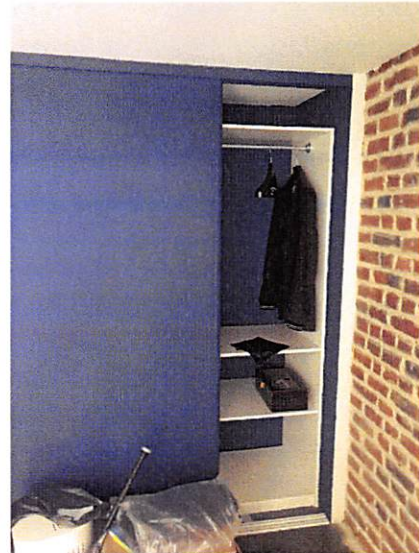


Me DELEMME (FD/CD/VD – 1750388)
CEGC-MUSIN
GW / SV

- Une arrière cuisine avec porte à galandage en accès, arrivée d'eau, tuyau pvc d'évacuation d'eau



- Grand placard avec étagères intérieures de rangement et barre de penderie,



- Un escalier moderne style industriel donnant accès au premier étage.



ETAGE

CHAMBRE



– Verrière donnant sur la salle de séjour,



– Parquet bois,

- Murs et plafond badigeonnés,
- Fenêtre de toit,
- Équipements électriques complets,
- Bois de lit fixé en tête de lit et bois de lit,
- Une vaste penderie avec étagères intérieures de rangement et barres de penderie,
- Convecteur électrique.

SALLE D'EAU



- Porte à galandage,
- Parquet identique à celui de la chambre,
- Peinture de murs et plafond récentes,
- Une cabine de douche avec carrelage mural intérieur sur toute hauteur, double distribution par flexible de douche et pomme de douche fixe, porte vitrée coulissante,
- Une vasque design en matière plastique, meuble avec deux tiroirs en partie basse, surmonté d'une petite tablette carrelé et d'un miroir intact,
- Placard avec deux portes coulissantes partiellement garnies de miroirs,
- Une fenêtre de toit,

- Un radiateur électrique sèche-serviettes,
- Équipements électriques complets avec spots encastrés au plafond.

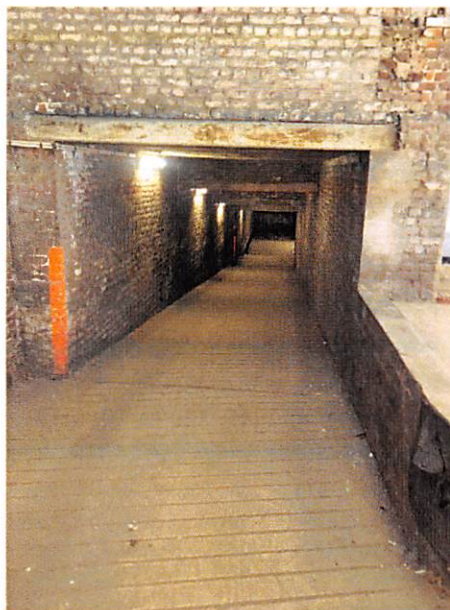


LOT 13

PLACE DE PARKING

- Accès par une rampe protégée par une toiture sur structure métallique,
- Zone située en étage inférieur,

– Zone en bon état.



OCCUPATION

↳ L'appartement occupé le propriétaire qui serait en cours de déménagement d'après le voisin.


Le Syndic de l'immeuble est non déterminé avec certitude sur place, sûrement un Syndic bénévole, Monsieur Benjamin TRACHE propriétaire occupant la résidence.

CERTIFICAT DE SURFACE

Il a été dressé ce jour par le Cabinet AXIMO

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès verbal de description pour servir et valoir ce que de droit, étant précisé que les constatations ci-dessus reprises sont des constatations visuelles ou résultent de déclarations verbales qui m'ont été faites lors de mon intervention, et qu'il convient de se référer au cahier des conditions de vente qui sera ultérieurement dressé, pour connaître les droits ou contraintes attachés à l'immeuble.

COÛT : CINQ CENT QUATRE VINGT NEUF EUROS ET VINGT DEUX CENTIMES TTC

DROITS FIXES	220,94	<p>Gilles WATERLOT Huissier de Justice</p> 
MAJORATION DUREE	150,00	
FRAIS DE DÉPLACEMENT	7,67	
TOTAL HT	378,61	
TVA 20,00 %	75,72	
TAXE FORFAITAIRE	14,89	
TOTAL	469,22	
DILLIGENCES (Art.L444-1) HT	100,00	
TVA 20 %	20,00	
TOTAL TTC	589,22	

Acte compris dans l'état mensuel déposé au bureau de l'enregistrement compétent

36 rue de l'Hôpital Militaire – 59044 LILLE CEDEX

Tél : 03 20 12 84 30 - télécopie : 03 20 54 05 14

 etude@huissiers-lille.com