



| Votre commune  |                    |                      |            | Votre immeuble |         |      |
|--|--------------------|----------------------|------------|----------------|---------|------|
| Type   | Nature du risque   | Etat de la procédure | Date       | Concerné       | Travaux | Réf. |
| SIS  | Pollution des sols | approuvé             | 19/04/2019 | non            | -       | p.10 |
| <b>Zonage de sismicité : 3 - Modérée**</b>                                 |                    |                      |            | <b>oui</b>     | -       | -    |
| <b>Zonage du potentiel radon : 2 - Faible avec facteur de transfert***</b> |                    |                      |            | <b>non</b>     | -       | -    |

\* Secteur d'Information sur les Sols.

\*\* Zonage sismique de la France d'après l'annexe des articles R563-1 à 8 du Code de l'Environnement modifiés par les Décrets n°2010-1254 et n°2010-1255 du 22 octobre 2010 ainsi que par l'Arrêté du 22 octobre 2010 (nouvelles règles de construction parasismique - EUROCODE 8).

\*\*\* Situation de l'immeuble au regard des zones à potentiel radon du territoire français définies à l'article R.1333-29 du code de la santé publique modifié par le Décret n°2018-434 du 4 juin 2018, délimitées par l'Arrêté interministériel du 27 juin 2018.

| Informations complémentaires             | Zone                   |
|--|------------------------|
| Zonage du retrait-gonflement des argiles | <b>Aléa Faible (1)</b> |
| Plan d'Exposition au Bruit*              | <b>Aucun</b>           |

\* Information cartographique consultable en mairie et en ligne à l'adresse suivante : <https://www.geoportail.gouv.fr/donnees/plan-dexposition-au-bruit-peb>

## SOMMAIRE

|  |    |
|--|----|
| Synthèse.....  | 1  |
| Imprimé officiel.....  | 4  |
| Localisation sur cartographie des risques.....                     | 5  |
| Procédures ne concernant pas l'immeuble.....                       | 10 |
| Déclaration de sinistres indemnisés.....                           | 12 |
| Prescriptions de travaux, Documents de référence, Conclusions..... | 13 |
| Annexes.....   | 14 |

## Etat des Risques et Pollutions

aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité et pollution des sols

en application des articles L.125-5 à 7, R.125-26, R.563-4 et D.563-8-1 du Code de l'environnement et de l'article L.174-5 du nouveau Code minier

**1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral**

n°  du **05/07/2019**

**Situation du bien immobilier (bâti ou non bâti)**

**Document réalisé le : 29/06/2020**

### 2. Adresse

3 Rue Merrheim

59220 Denain

### 3. Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques naturels [PPRn]

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn

**prescrit**

oui

**non**

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn

**appliqué par anticipation**

oui

**non**

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn

**approuvé**

oui

**non**

Les risques naturels pris en compte sont liés à :

(les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)

**Inondation**  Crue torrentielle  Remontée de nappe  Submersion marine  Avalanche   
Mouvement de terrain  Mvt terrain-Sécheresse  Séisme  Cyclone  Eruption volcanique   
Feu de forêt  autre

L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPRn

oui

**non**

si oui, les travaux prescrits par le règlement du PPR naturel ont été réalisés

oui

**non**

### 4. Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques miniers [PPRm]

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm

**prescrit**

oui

**non**

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm

**appliqué par anticipation**

oui

**non**

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm

**approuvé**

oui

**non**

Les risques miniers pris en compte sont liés à :

(les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)

**Risque miniers**  **Affaissement**  **Effondrement**  **Tassement**  **Emission de gaz**   
Pollution des sols  Pollution des eaux  autre

L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPRm

oui

**non**

si oui, les travaux prescrits par le règlement du PPR miniers ont été réalisés

oui

**non**

### 5. Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques technologiques [PPRt]

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRt

**approuvé**

oui

**non**

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRt

**prescrit**

oui

**non**

Les risques technologiques pris en compte sont liés à :

(les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)

Risque Industriel  **Effet thermique**  **Effet de surpression**  Effet toxique  Projection

L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement

oui

**non**

L'immeuble est situé en zone de prescription

oui

**non**

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés

oui

**non**

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble

oui

**non**

est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location

### 6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R.563-4 et D.563-8-1 du code de l'environnement modifiés par l'Arrêté et les Décrets n°2010-1254 / 2010-1255 du 22 octobre 2010.

L'immeuble est situé dans une commune de sismicité :

Forte Moyenne **Modérée** Faible Très faible  
zone 5  zone 4  **zone 3**  zone 2  zone 1

### 7. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte du potentiel radon

en application des articles R125-23 du code de l'environnement et R1333-29 du code de la santé publique, modifiés par le Décret n°2018-434 du 4 juin 2018

L'immeuble se situe dans une Zone à Potentiel Radon :

Significatif Faible avec facteur de transfert Faible  
zone 3  **zone 2**  zone 1

### 8. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle

L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente

oui

**non**

### 9. Situation de l'immeuble au regard de la pollution des sols

L'immeuble est situé dans un Secteur d'Information sur les Sols (SIS)

oui

**non**

Selon les informations mises à disposition par l'arrêté préfectoral DCPI-BICPE/RS du 19/04/2019 portant création des SIS dans le département

### Parties concernées

**Vendeur**

LA COMPAGNIE EUROPÉENNE DE GARANTIES ET  
CAUTIONS

à  le

**Acquéreur**

à  le

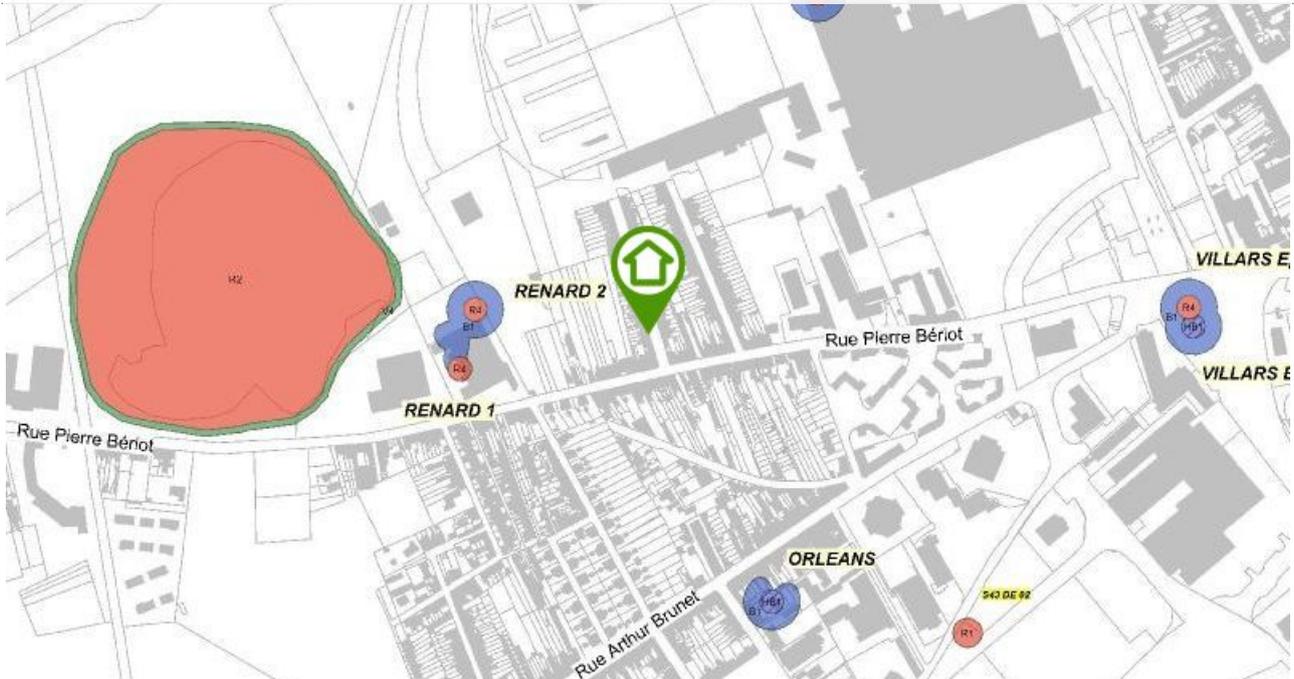
Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

## Risque minier

PPRm Affaissement progressif, approuvé le 06/07/2018 (multirisque)

## Non concerné\*

\* L'immeuble n'est pas situé dans le périmètre d'une zone à risques



La carte ci-dessus est un extrait de la carte officielle fournie par les services de l'Etat.  
Elle est disponible en intégralité dans les annexes de ce rapport.

## Risque minier

PPRm Effondrement localisé, approuvé le 06/07/2018 (multirisque)

## Non concerné\*

\* L'immeuble n'est pas situé dans le périmètre d'une zone à risques



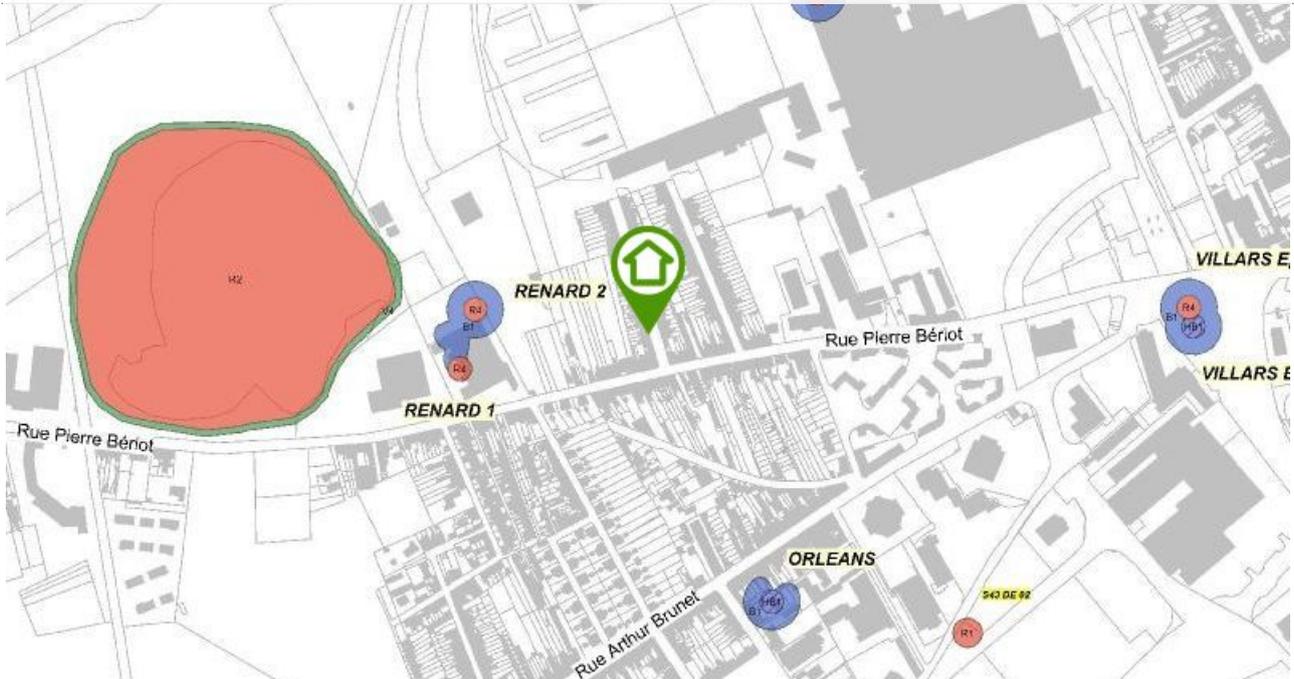
La carte ci-dessus est un extrait de la carte officielle fournie par les services de l'Etat.  
Elle est disponible en intégralité dans les annexes de ce rapport.

## Risque minier

PPRm Tassement-glissement minier, approuvé le 06/07/2018  
(multirisque)

## Non concerné\*

\* L'immeuble n'est pas situé dans le périmètre d'une zone à risques



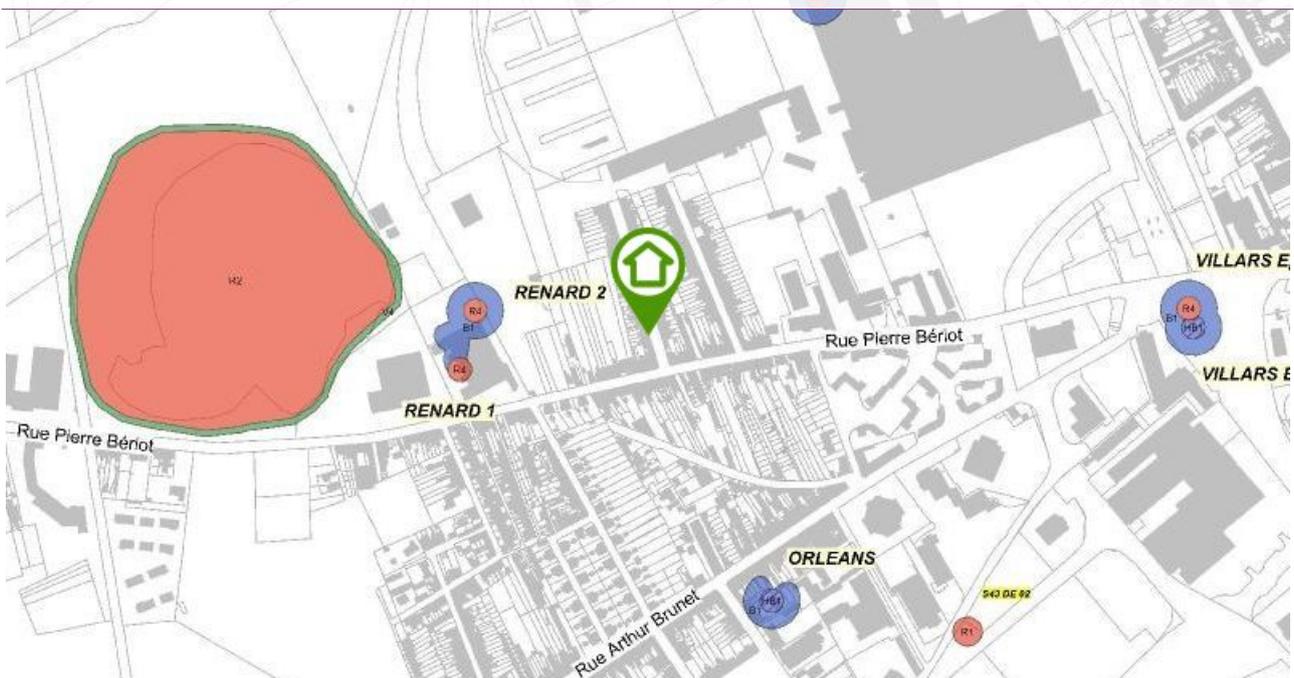
La carte ci-dessus est un extrait de la carte officielle fournie par les services de l'Etat.  
Elle est disponible en intégralité dans les annexes de ce rapport.

## Risque minier

PPRm Tassement lié aux travaux miniers, approuvé le 06/07/2018  
(multirisque)

## Non concerné\*

\* L'immeuble n'est pas situé dans le périmètre d'une zone à risques



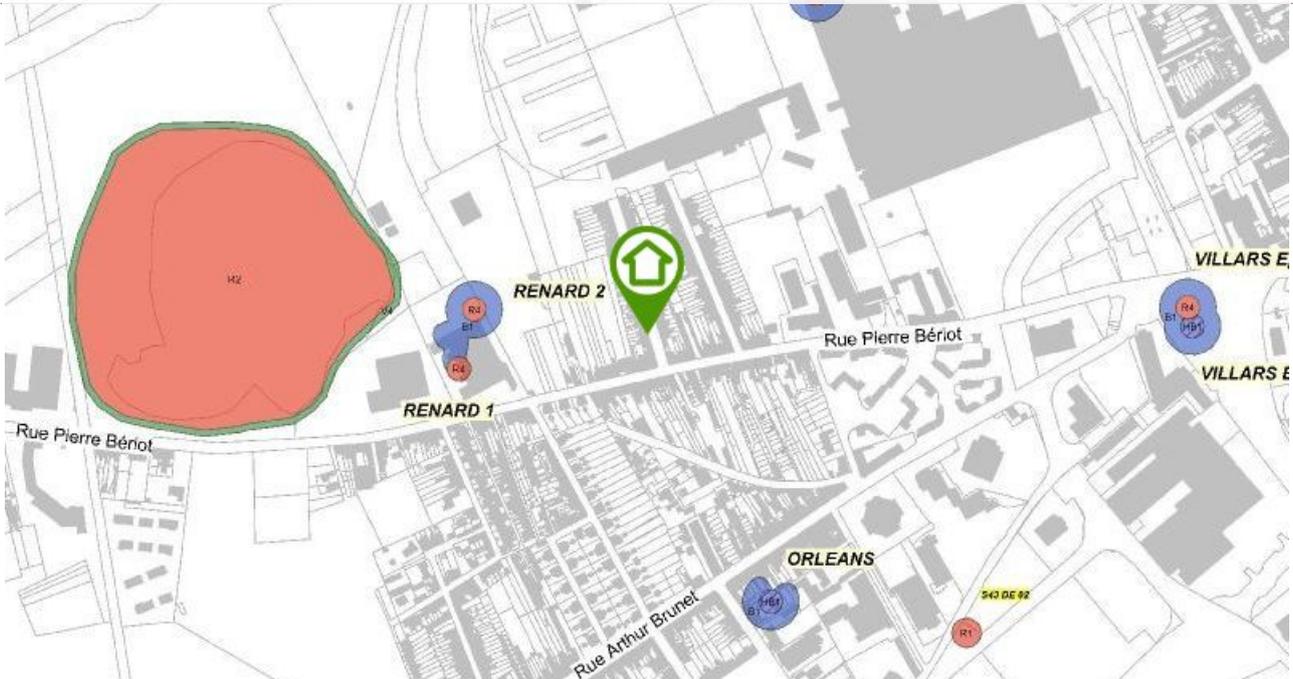
La carte ci-dessus est un extrait de la carte officielle fournie par les services de l'Etat.  
Elle est disponible en intégralité dans les annexes de ce rapport.

## Risque minier

PPRm Tassement associé aux ouvrages de dépôt de matériaux, approuvé le 06/07/2018 (multirisque)

## Non concerné\*

\* L'immeuble n'est pas situé dans le périmètre d'une zone à risques



La carte ci-dessus est un extrait de la carte officielle fournie par les services de l'Etat.  
Elle est disponible en intégralité dans les annexes de ce rapport.

## Risque minier

PPRm Glissement, approuvé le 06/07/2018 (multirisque)

## Non concerné\*

\* L'immeuble n'est pas situé dans le périmètre d'une zone à risques



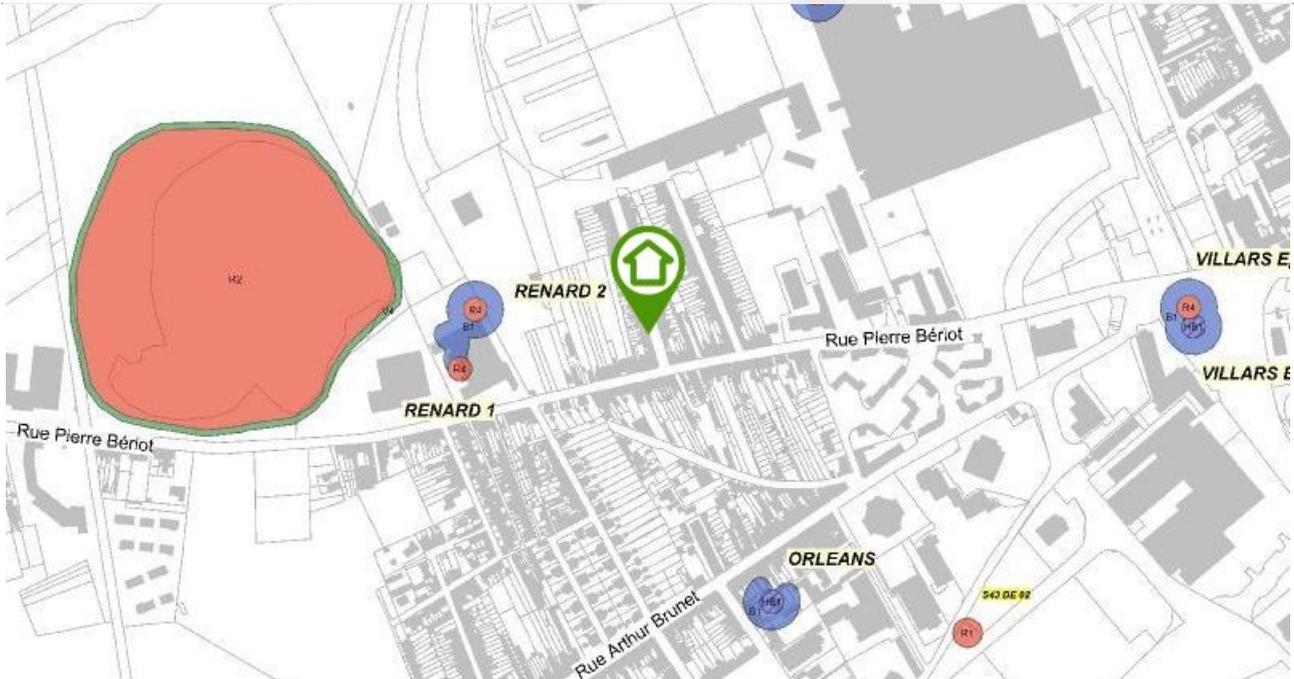
La carte ci-dessus est un extrait de la carte officielle fournie par les services de l'Etat.  
Elle est disponible en intégralité dans les annexes de ce rapport.

## Risque minier

PPRm Emission de gaz minier, approuvé le 06/07/2018 (multirisque)

## Non concerné\*

\* L'immeuble n'est pas situé dans le périmètre d'une zone à risques



La carte ci-dessus est un extrait de la carte officielle fournie par les services de l'Etat.  
Elle est disponible en intégralité dans les annexes de ce rapport.

## Risque minier

PPRm Combustion, approuvé le 06/07/2018 (multirisque)

## Non concerné\*

\* L'immeuble n'est pas situé dans le périmètre d'une zone à risques



La carte ci-dessus est un extrait de la carte officielle fournie par les services de l'Etat.  
Elle est disponible en intégralité dans les annexes de ce rapport.

## Pollution des sols

SIS Pollution des sols, approuvé le 19/04/2019

## Non concerné\*

\* L'immeuble n'est pas situé dans le périmètre d'une zone à risques

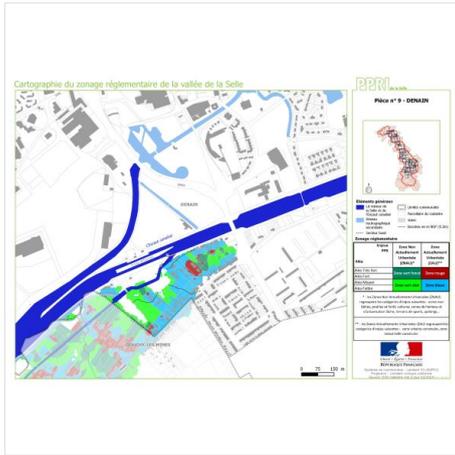


La carte ci-dessus est un extrait de la carte officielle fournie par les services de l'Etat.  
Elle est disponible en intégralité dans les annexes de ce rapport.

## Cartographies ne concernant pas l'immeuble

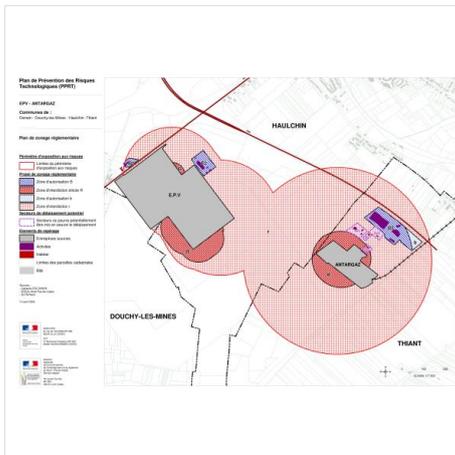
Au regard de sa position géographique, l'immeuble n'est pas concerné par :

Le PPRn Par une crue (débordement de cours d'eau), approuvé le 16/06/2017

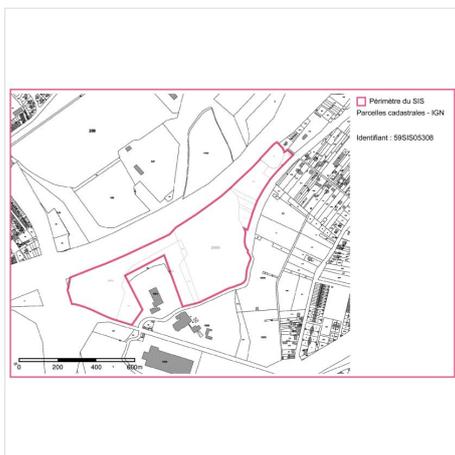


Le PPRt multirisque, approuvé le 23/08/2011

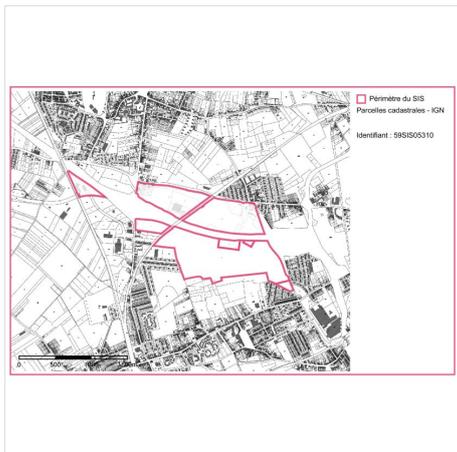
Pris en considération : Effet thermique, Effet de surpression



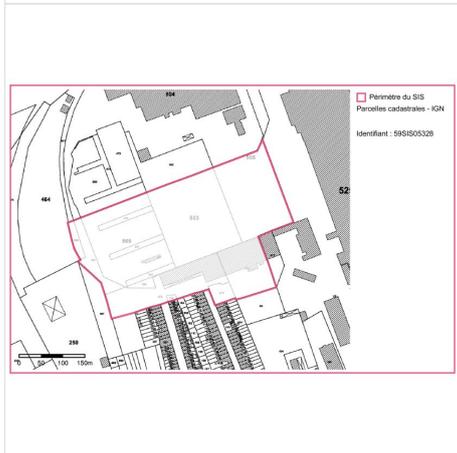
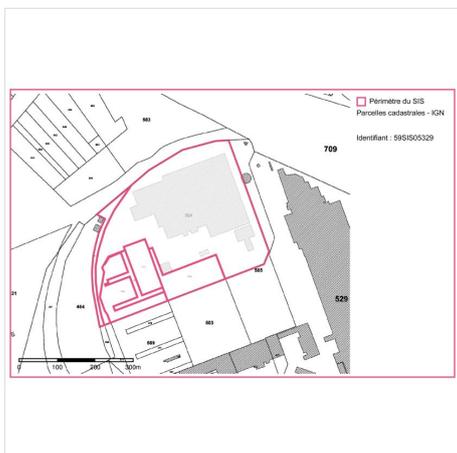
Le SIS Pollution des sols, approuvé le 19/04/2019



Le SIS Pollution des sols, approuvé le 19/04/2019



Le SIS Pollution des sols, approuvé le 19/04/2019



## Déclaration de sinistres indemnisés

en application des articles L 125-5 et R125-26 du Code de l'environnement

Si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à des événements ayant eu pour conséquence la publication d'un arrêté de catastrophe naturelle, cochez ci-dessous la case correspondante dans la colonne "Indemnisé".

### Arrêtés CATNAT sur la commune de Denain

| Risque  | Début      | Fin        | JO         | Indemnisé                |
|---|------------|------------|------------|--------------------------|
| Inondation - Par ruissellement et coulée de boue  | 20/06/2013 | 20/06/2013 | 13/09/2013 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue<br>Mouvement de terrain | 25/12/1999 | 29/12/1999 | 30/12/1999 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue                         | 02/07/1995 | 02/07/1995 | 15/10/1995 | <input type="checkbox"/> |
| Séisme  | 20/06/1995 | 20/06/1995 | 28/01/1996 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue                         | 17/12/1993 | 02/01/1994 | 24/03/1994 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue                         | 07/07/1991 | 08/07/1991 | 03/04/1992 | <input type="checkbox"/> |
| Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels  | 01/01/1990 | 31/12/1990 | 03/04/1992 | <input type="checkbox"/> |

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le portail dédié à la prévention des risques majeurs : [www.prim.net](http://www.prim.net)

Préfecture : Lille - Nord  
Commune : Denain

**Adresse de l'immeuble :**  
3 Rue Merrheim  
59220 Denain  
France

Etabli le : \_\_\_\_\_

Vendeur : \_\_\_\_\_

Acquéreur : \_\_\_\_\_

LA COMPAGNIE EUROPÉENNE DE GARANTIES ET CAUTIONS

## Prescriptions de travaux

Aucune

---

## Documents de référence

Aucun

---

## Conclusions

L'Etat des Risques délivré par AXIMO en date du 29/06/2020 fait apparaître que la commune dans laquelle se trouve le bien fait l'objet d'un arrêté préfectoral en date du 05/07/2019 en matière d'obligation d'Information Acquéreur Locataire sur les Risques Naturels, Miniers et Technologiques.

Selon les informations mises à disposition dans le Dossier Communal d'Information, le BIEN est ainsi concerné par :

- Le risque sismique (niveau 3, sismicité Modérée) et par la réglementation de construction parasismique EUROCODE 8
- 

## Sommaire des annexes

> Arrêté Préfectoral du 5 juillet 2019

> Cartographies :

- Cartographie réglementaire du PPRm multirisque, approuvé le 06/07/2018
- Cartographie réglementaire PPRm multirisque, approuvé le 06/07/2018
- Cartographie réglementaire du PPRm multirisque, approuvé le 06/07/2018
- Cartographie réglementaire du PPRm multirisque, approuvé le 06/07/2018
- Cartographie réglementaire du PPRm multirisque, approuvé le 06/07/2018
- Cartographie réglementaire du PPRm multirisque, approuvé le 06/07/2018
- Cartographie réglementaire du PPRm multirisque, approuvé le 06/07/2018
- Cartographie réglementaire du SIS Pollution des sols, approuvé le 19/04/2019
- Cartographie réglementaire de la sismicité

*A titre indicatif, ces pièces sont jointes au présent rapport.*



Liberté • Egalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

## PRÉFET DU NORD

Direction  
départementale des  
territoires  
et de la mer du Nord

Service Sécurité  
Risques et Crises

### **Arrêté relatif à l'état des risques et pollutions des biens immobiliers situés sur la commune de Denain**

Le directeur départemental des territoires et de la mer du Nord

Vu l'arrêté ministériel du 13 juillet 2018 modifiant l'arrêté du 13 octobre 2005 portant définition du modèle d'imprimé pour l'établissement de l'état des risques naturels et technologiques ;

Vu l'arrêté préfectoral du 28 mars 2018, modifié par l'arrêté du 5 juillet 2019 fixant la liste des communes du département du Nord concernées par l'obligation d'information sur les risques naturels, technologiques et miniers modifiant l'arrêté préfectoral du 15 février 2006 modifié par les arrêtés des 4 décembre 2007, 13 octobre 2008, 19 avril 2011, 24 juillet 2015 et 21 mars 2016 ;

Vu l'arrêté préfectoral du 13 juin 2019 donnant délégation de signature à Monsieur Éric FISSE, directeur départemental des territoires et de la mer du Nord ;

Sur proposition du chef du service sécurité risques et crises.

### **ARRÊTE**

**Article 1<sup>er</sup>** – Les éléments nécessaires à l'élaboration de l'état des risques pour l'information des acquéreurs et des locataires des biens immobiliers situés sur la commune de **Denain** sont consignés dans le dossier d'informations annexé au présent arrêté.

Ce dossier et les documents de référence sont librement consultables en mairie de **Denain**, préfecture et sous-préfecture de Valenciennes et sur le site des services départementaux de l'État à l'adresse suivante :

[www.nord.gouv.fr/Politiques-publiques/Prevention-des-risques-naturels-technologiques-et-miniers](http://www.nord.gouv.fr/Politiques-publiques/Prevention-des-risques-naturels-technologiques-et-miniers)

**Article 2** - L'arrêté du 28 mars 2018 relatif à l'état des risques naturels, technologiques et miniers de biens immobiliers situé sur la commune de **Denain** est abrogé.

**Article 3** - Une copie du présent arrêté et de son annexe est adressée en mairie de **Denain** et à la chambre départementale des notaires. Le présent arrêté sera affiché en mairie de **Denain**.

**Article 4** - Le chef du service sécurité, risques et crises de la direction départementale des territoires et de la mer du Nord, le sous-préfet de Valenciennes, le maire de la commune de **Denain**, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture du Nord.

Fait à Lille, le 5 juillet 2019  
Pour le préfet et par délégation

**Le Directeur Départemental  
des Territoires et de la Mer**

  
**Eric FISSE**

**Plan de Prévention des Risques  
 Miniers (PPRM)  
 Denain-Haveluy-Lourches**



**Pièce n° 4 : Zonage réglementaire  
 Commune de DENAIN**

Document de Prévention des Risques  
 DES TYPES D'ORAGES ET DE LA NÉE DU NORD  
 100 Avenue de la République  
 26100 ORANGE  
 03 44 44 44 44  
 03 44 44 44 44  
 03 44 44 44 44

ÉCHELLE : 1:20000

**Zones directement exposées aux risques.**

- Zone d'interdiction R
- Zone d'interdiction sauf exception V
- Zone d'autorisation sous prescriptions B
- Zone non directement exposée aux risques.
- Zone d'interdiction H

**Éléments de repérage**

- bâtis
- limite communale





**Plan de Prévention des Risques  
 Miniers (PPRM)  
 Denain-Haveluy-Lourches**



**Pièce n° 4 : Zonage réglementaire  
 Commune de DENAIN**

Document de Prévention des Risques  
 DES TERRITOIRES ET DE LA MER DU NORD  
 Direction des Territoires et de l'Aménagement  
 100 Avenue de la République  
 01000 ORANGE  
 03 85 41 10 00  
 www.mairie-orange.fr

ÉCHELLE : 1:30000

**Zones directement exposées aux risques.**

- Zone d'interdiction R
- Zone d'interdiction sauf exception V
- Zone d'autorisation sous prescriptions B
- Zone non directement exposée aux risques.
- Zone d'interdiction H
- Éléments de radargage
- bâtis
- limite communale



**Plan de Prévention des Risques  
 Miniers (PPRM)  
 Denain-Haveluy-Lourches**



**Pièce n° 4 : Zonage réglementaire  
 Commune de DENAIN**

Document de Prévention des Risques  
 DES TERRITOIRES ET DE LA MER DU NORD  
 Direction des Services de Prévention des Risques  
 100 Avenue de la République  
 59000 LILLE  
 03 20 39 50 00  
 www.lille.fr

REVISED : 12/2007

**Zones directement exposées aux risques.**

- Zone d'interdiction R
- Zone d'interdiction sauf exception V
- Zone d'autorisation sous prescriptions B
- Zone non directement exposée aux risques.
- Zone d'interdiction H
- Éléments de zonage
- bornes
- limite communale





**Plan de Prévention des Risques  
 Miniers (PPRM)  
 Denain-Haveluy-Lourches**



**Pièce n° 4 : Zonage réglementaire  
 Commune de DENAIN**

Document de Prévention des Risques  
 DES TYPES D'ORAGES ET DE LA NÉE DU NORD  
 100 Avenue de la République  
 26100 ORANGE  
 03 90 21 10 00  
 www.mairie-orange.fr

REVUE : 12/2007

**Zones directement exposées aux risques.**

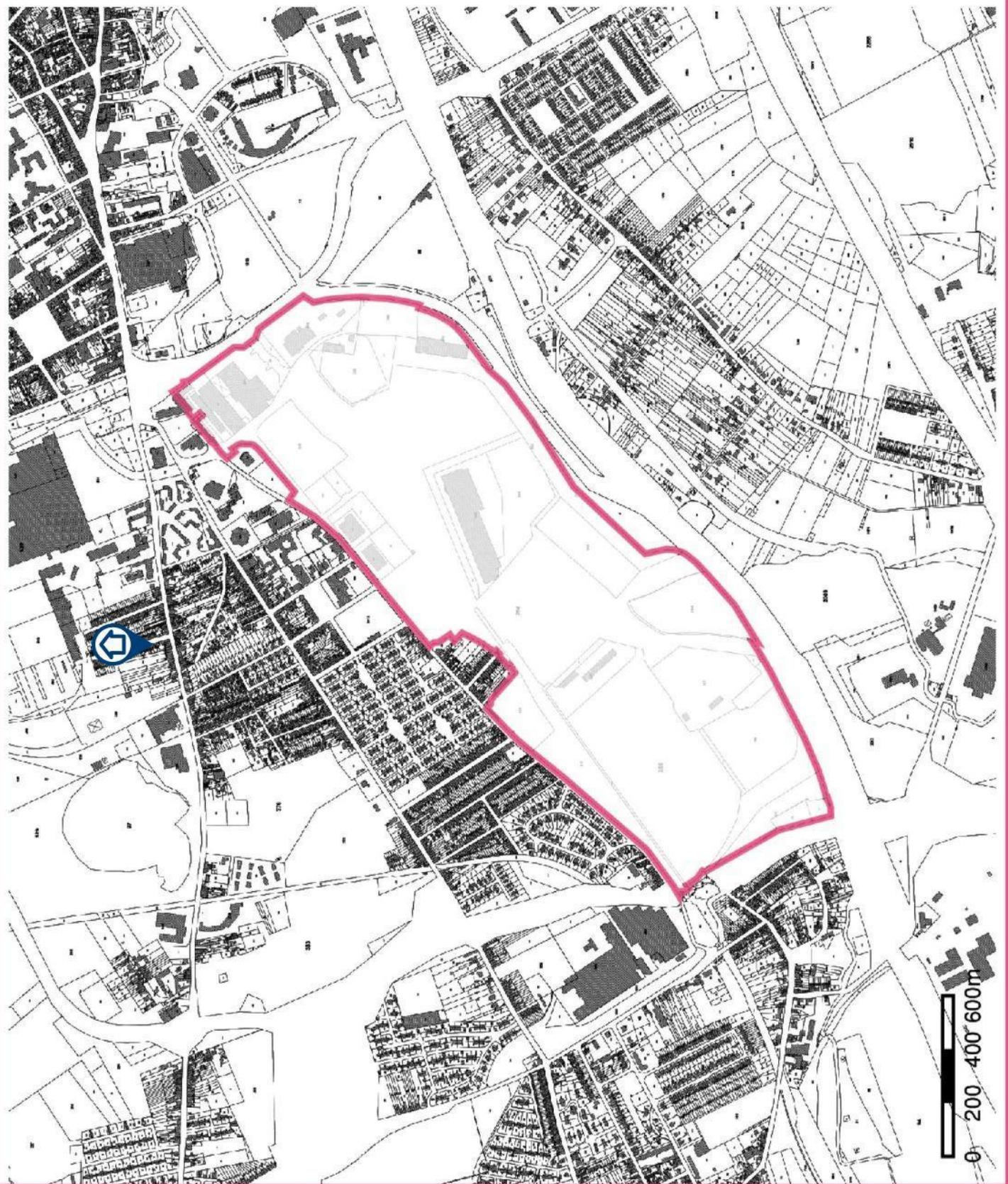
- Zone d'interdiction R
- Zone d'interdiction sauf exception V
- Zone d'autorisation sous prescriptions B
- Zone non directement exposée aux risques.
- Zone d'interdiction H
- Éléments de radargage
- bâtis
- limite communale

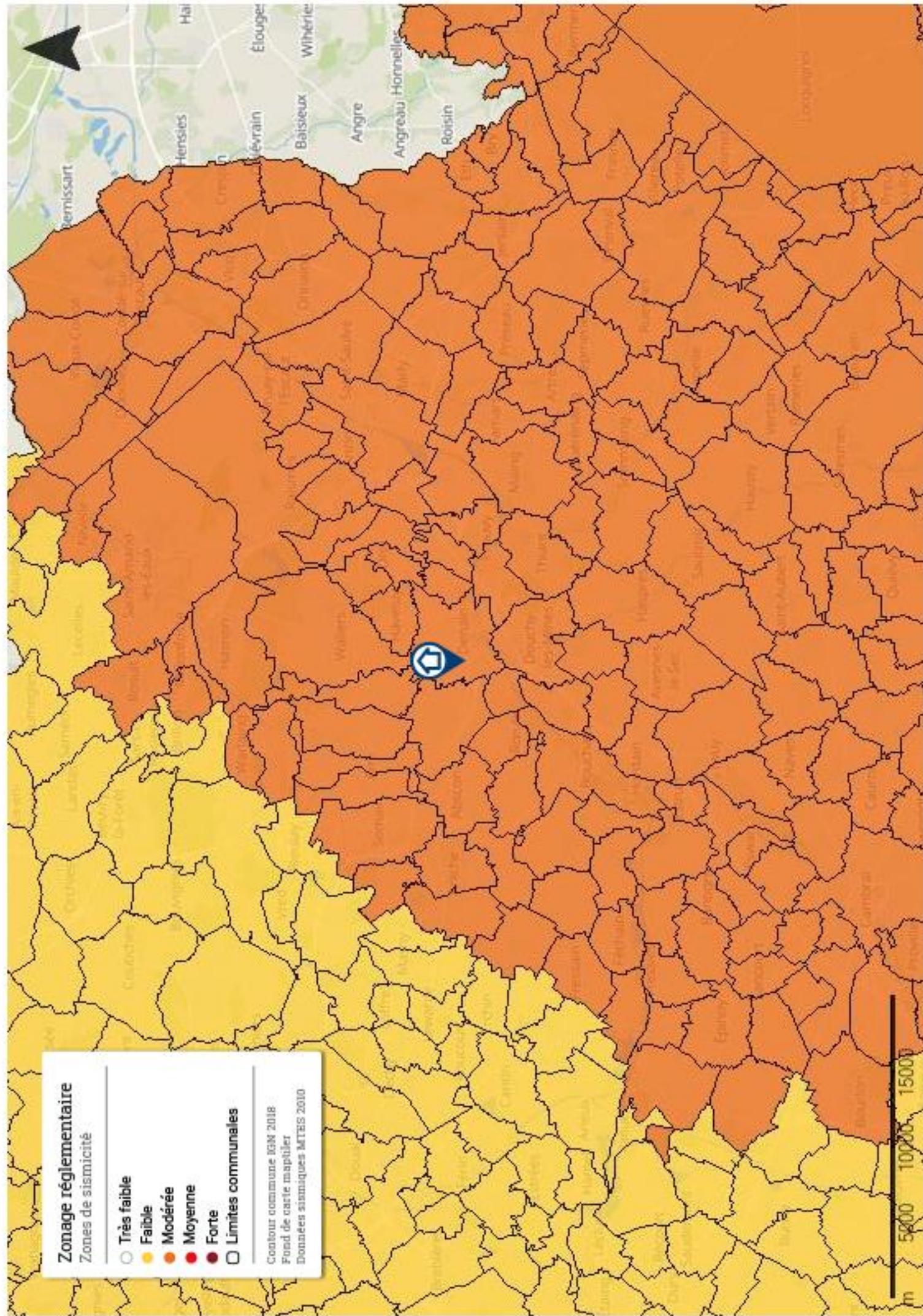




□ Périmètre du SIS  
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 59SIS05309





## CERTIFICAT DE SUPERFICIE

### A DESIGNATION DU BATIMENT

|   |  |
|---|--|
| Nature du bâtiment : <b>Maison individuelle</b> | Adresse : <b>3 rue Merrhiem 59220 DENAIN</b>   |
| Nombre de Pièces :                              |  |
| Etage :   | Propriété de: <b>5302</b>                      |
| Numéro de lot :                                 | <b>3 rue Merrhiem</b>                          |
| Référence Cadastre : <b>Section BE n° 208</b>   | <b>59220 DENAIN</b>                            |
|   | Mission effectuée le : <b>18/06/2020</b>       |
|   | Date de l'ordre de mission : <b>12/06/2020</b> |
|   | N° Dossier : <b>5302 5302 18.06.20 C</b>       |

**Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, est égale à :**

**Total : 80,81 m<sup>2</sup>**

**(Quatre-vingts mètres carrés quatre-vingt-un)**

Commentaires : Néant

### B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

| Pièce ou Local | Etage | Surface                    | Commentaire |
|----------------|-------|----------------------------|-------------|
| Salon          | RDC   | 15,38 m <sup>2</sup>       |             |
| Salle à Manger | RDC   | 11,19 m <sup>2</sup>       |             |
| Cuisine        | RDC   | 12,64 m <sup>2</sup>       |             |
| WC             | RDC   | 0,94 m <sup>2</sup>        |             |
| Salle de Bains | RDC   | 3,66 m <sup>2</sup>        |             |
| Escalier n°1   | RDC   | 0,00 m <sup>2</sup>        | Non mesuré  |
| Palier         | 1er   | 0,81 m <sup>2</sup>        |             |
| Chambre n°1    | 1er   | 14,23 m <sup>2</sup>       |             |
| Chambre n°2    | 1er   | 10,21 m <sup>2</sup>       |             |
| Escalier n°2   | 1er   | 0,00 m <sup>2</sup>        | Non mesuré  |
| Chambre n°3    | 2ème  | 11,75 m <sup>2</sup>       |             |
| <b>Total</b>   |       | <b>80,81 m<sup>2</sup></b> |             |

| Annexes & Dépendances | Etage  | Surface                    | Commentaire |
|-----------------------|--------|----------------------------|-------------|
| Descente cave         | RDC    | 0,00 m <sup>2</sup>        | Non mesurée |
| Cave                  | 1er SS | 14,67 m <sup>2</sup>       |             |
| <b>Total</b>          |        | <b>14,67 m<sup>2</sup></b> |             |

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par AXIMO Diagnostics qu'à titre indicatif.

**Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.**

à LILLE, le 25/06/2020

Le Technicien :

Victor DESBUISSON

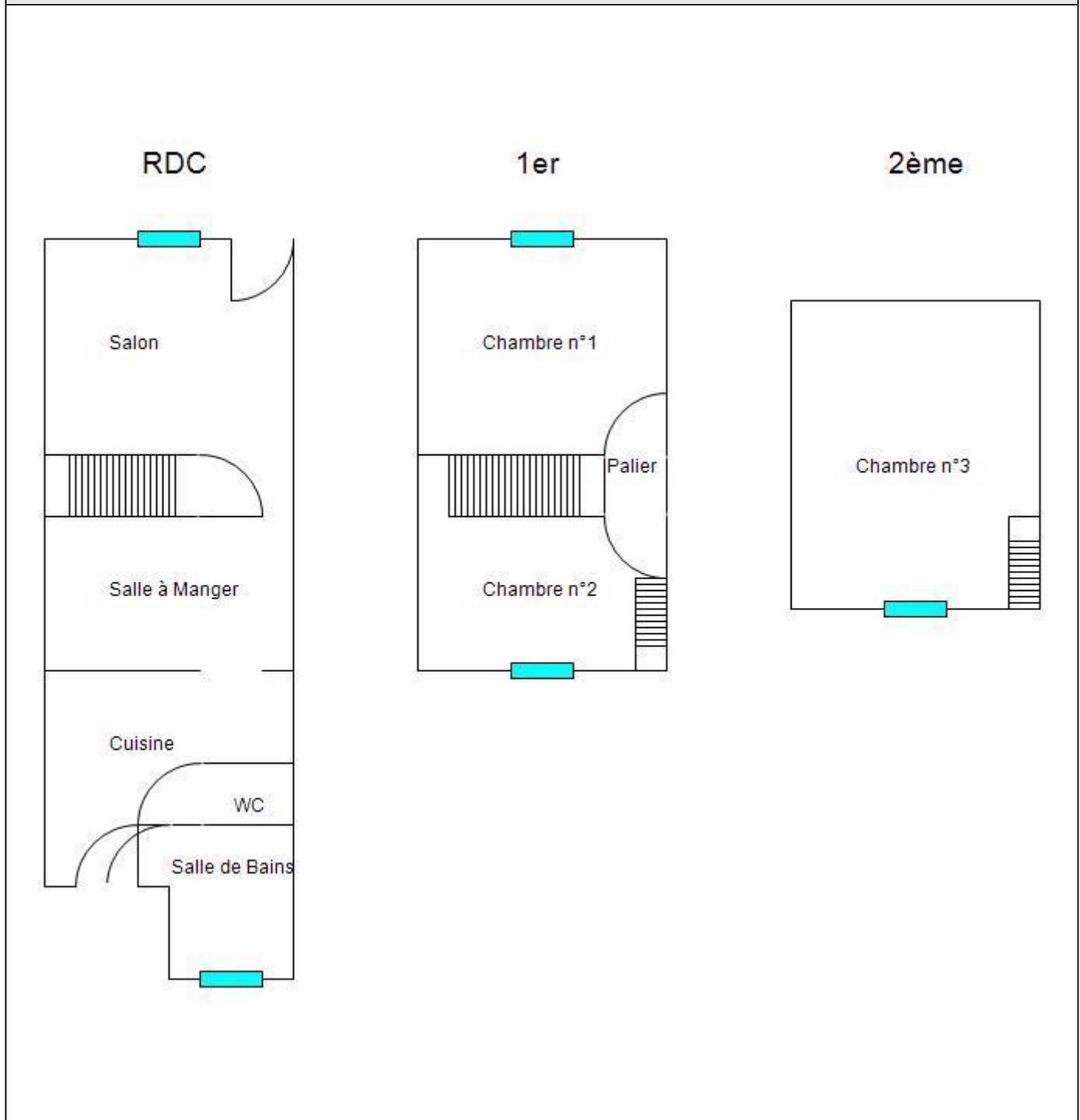
  
**AXIMO DIAGNOSTICS**  
 237, rue Nationale 59800 Lille  
 RCS Lille 491 206 751

Nom du responsable :

DESBUISSON Jacques

## DOCUMENTS ANNEXES

### Croquis N°1



## Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti

Articles R.1334-29-7, R.1334-14, R.1334-15 et 16, R.1334-20 et 21 du Code de la Santé Publique (introduits par le Décret n°2011-629 du 3 juin 2011) ;  
Arrêtés du 12 décembre 2012 ;

| A INFORMATIONS GENERALES  |  |
|---|--|
| <b>A.1 DESIGNATION DU BATIMENT</b>  |  |
| Nature du bâtiment : <b>Maison individuelle</b>   | Escalier :   |
| Cat. du bâtiment : <b>Habitation (Maisons individuelles)</b>                              | Bâtiment :   |
| Nombre de Locaux :  | Porte :  |
| Etage :   |  |
| Numéro de Lot :   | Propriété de: <b>5302</b>  |
| Référence Cadastre : <b>Section BE n° 208</b>   | <b>3 rue Merrhiem</b>  |
| Date du Permis de Construire : <b>1930</b>  | <b>59220 DENAIN</b>  |
| Adresse : <b>3 rue Merrhiem</b>   |  |
| <b>59220 DENAIN</b>   |  |
| <b>A.2 DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE</b>   |  |
| Nom : <b>LA COMPAGNIE EUROPÉENNE DE GARANTIES ET CAUTIONS</b>                             | Documents fournis : <b>Néant</b>   |
| Adresse : <b>Tour Kupka B 16 rue Hoche</b>  |  |
| <b>92919 NANTERRE CEDEX</b>   | Moyens mis à disposition : <b>Néant</b>  |
| Qualité : <b>Banque</b>   |  |
| <b>A.3 EXECUTION DE LA MISSION</b>  |  |
| <b>Rapport N° : 5302 5302 18.06.20 A</b>  | Date d'émission du rapport : <b>29/06/2020</b>   |
| <b>Le repérage a été réalisé le : 18/06/2020</b>  | Accompagnateur : <b>Aucun</b>  |
| Par : <b>DESBUISSON Victor</b>  | Laboratoire d'Analyses : <b>ITGA</b>   |
| N° certificat de qualification : <b>CPDI 2557 Version 005</b>                             | Adresse laboratoire : <b>Parc Edonia -Bâtiment R rue de la Terre Adélie 35768 SAINT-GRÉGOIRE CEDEX</b> |
| Date d'obtention : <b>17/01/2018</b>  | Numéro d'accréditation : <b>1-0913</b>   |
| Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : | Organisme d'assurance professionnelle : <b>AXA France IARD</b>   |
| <b>ICERT</b>  | Adresse assurance :  |
| <b>Parc Edonia - Bât. G</b>   | N° de contrat d'assurance : <b>6794707604</b>  |
| <b>rue de la Terre Victoria</b>   | Date de validité : <b>31/08/2020</b>   |
| <b>35760 SAINT-GRÉGOIRE</b>   |  |
| Date de commande : 12/06/2020   |  |

| B CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR  |  |
|---|--|
| Signature et Cachet de l'entreprise   | <b>Date d'établissement du rapport :</b>         |
|  | Fait à <b>LILLE</b> le <b>29/06/2020</b>         |
|   | Cabinet : <b>AXIMO Diagnostics</b>               |
|   | Nom du responsable : <b>DESBUISSON Jacques</b>   |
|   | Nom du diagnostiqueur : <b>DESBUISSON Victor</b> |

*Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.*

Ce rapport ne peut être utilisé pour satisfaire aux exigences du repérage avant démolition ou avant travaux.

## C SOMMAIRE

|  |          |
|--|----------|
| <b>INFORMATIONS GENERALES.....</b>   | <b>1</b> |
| DESIGNATION DU BATIMENT .....  | 1        |
| DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE.....  | 1        |
| EXECUTION DE LA MISSION .....  | 1        |
| <b>CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR.....</b>   | <b>1</b> |
| <b>SOMMAIRE .....</b>  | <b>2</b> |
| <b>CONCLUSION(S) .....</b>   | <b>3</b> |
| LISTE DES LOCAUX NON VISITES ET JUSTIFICATION.....   | 3        |
| LISTE DES ELEMENTS NON INSPECTES ET JUSTIFICATION.....   | 3        |
| <b>PROGRAMME DE REPERAGE.....</b>  | <b>4</b> |
| LISTE A DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE (ART R.1334-20).....   | 4        |
| LISTE B DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE (ART R.1334-21).....   | 4        |
| <b>CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE .....</b>   | <b>5</b> |
| <b>RAPPORTS PRECEDENTS .....</b>   | <b>5</b> |
| <b>RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE .....</b>   | <b>5</b> |
| LISTE DES PIECES VISITEES/NON VISITEES ET JUSTIFICATION .....  | 5        |
| DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE .....  | 6        |
| LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR .....   | 7        |
| LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE .....   | 7        |
| LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.....   | 7        |
| RESULTATS HORS CHAMP D'INVESTIGATION (MATERIAUX NON VISES PAR LA LISTE A OU LA LISTE B DE L'ANNEXE 13/9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE)..... | 7        |
| COMMENTAIRES .....   | 7        |
| <b>ELEMENTS D'INFORMATION .....</b>  | <b>8</b> |
| <b>ANNEXE 1 – CROQUIS.....</b>   | <b>9</b> |

**D CONCLUSION(S)**

**Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante**

**Liste des locaux non visités et justification**

Aucun

**Liste des éléments non inspectés et justification**

Aucun

**E PROGRAMME DE REPERAGE**

La mission porte sur le repérage de l'amiante dans les éléments suivants (liste A et liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique) :

**Liste A de l'annexe 13-9 du code de la santé publique (Art R.1334-20)**

| COMPOSANT À SONDER OU À VÉRIFIER |
|----------------------------------|
| Flocages                         |
| Calorifugeages                   |
| Faux plafonds                    |

L'opérateur communiquera au préfet les rapports de repérage de certains établissements dans lesquels il a identifié des matériaux de la liste A contenant de l'amiante dégradés, qui nécessitent des travaux de retrait ou confinement ou une surveillance périodique avec mesure d'empoussièrement. Cette disposition a pour objectif de mettre à la disposition des préfets toutes les informations utiles pour suivre ces travaux à venir et le respect des délais. Parallèlement, le propriétaire transmettra au préfet un calendrier de travaux et une information sur les mesures conservatoires mises en œuvre dans l'attente des travaux. Ces transmissions doivent également permettre au préfet d'être en capacité de répondre aux cas d'urgence (L.1334-16)

**Liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique ( Art R.1334-21)**

| COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION   | PARTIE DU COMPOSANT À VÉRIFIER OU À SONDER   |
|--|--|
| <b>1. Parois verticales intérieures</b>  |  |
| Murs et cloisons « en dur » et poteaux (périphériques et intérieurs).<br>Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres. | Enduits projetés, revêtements durs (plaques menuiserie, amiante-ciment) et entourages de poteaux (carton, amiante-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), coffrage perdu.<br>Enduits projetés, panneaux de cloisons.                    |
| <b>2. Planchers et plafonds</b>  |  |
| Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres.<br>Planchers.  | Enduits projetés, panneaux collés ou vissés.<br>Dalles de sol  |
| <b>3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs</b>  |  |
| Conduits de fluides (air, eau, autres fluides...)<br>Clapets/volets coupe-feu<br>Portes coupe-feu.<br>Vide-ordures.              | Conduits, enveloppes de calorifuges.<br>Clapets, volets, rebouchage.<br>Joints (tresses, bandes).<br>Conduits.   |
| <b>4. Éléments extérieurs</b>  |  |
| Toitures.<br>Bardages et façades légères.<br>Conduits en toiture et façade.  | Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composites, fibres-ciment),<br>bardeaux bitumineux.<br>Plaques, ardoises, panneaux (composites, fibres-ciment).<br>Conduits en amiante-ciment : eaux pluviales, eaux usées, conduits de fumée. |

## F CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Date du repérage : 18/06/2020

Le repérage a pour objectif une recherche et un constat de la présence de matériaux ou produits contenant de l'amiante selon la liste citée au programme de repérage.

Conditions spécifiques du repérage :

Ce repérage est limité aux matériaux accessibles sans travaux destructifs c'est-à-dire n'entraînant pas de réparation, remise en état ou ajout de matériau ou ne faisant pas perdre sa fonction au matériau.

En conséquence, les revêtements et doublages (des plafonds, murs, sols ou conduits) qui pourraient recouvrir des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante ne peuvent pas être déposés ou détruits.

Procédures de prélèvement :

Les prélèvements sur des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante sont réalisés en vertu des dispositions du Code du Travail.

Le matériel de prélèvement est adapté à l'opération à réaliser afin de générer le minimum de poussières. Dans le cas où une émission de poussières est prévisible, le matériau ou produit est mouillé à l'eau à l'endroit du prélèvement (sauf risque électrique) et, si nécessaire, une protection est mise en place au sol ; de même, le point de prélèvement est stabilisé après l'opération (pulvérisation de vernis ou de laque, par exemple).

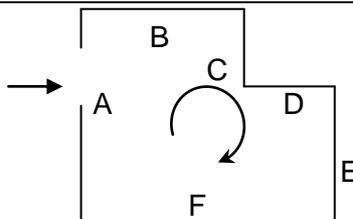
Pour chaque prélèvement, des outils propres et des gants à usage unique sont utilisés afin d'éliminer tout risque de contamination croisée. Dans tous les cas, les équipements de protection individuelle sont à usage unique.

L'accès à la zone à risque (sphère de 1 à 2 mètres autour du point de prélèvement) est interdit pendant l'opération. Si l'accompagnateur doit s'y tenir, il porte les mêmes équipements de protection individuelle que l'opérateur de repérage.

L'échantillon est immédiatement conditionné, après son prélèvement, dans un double emballage individuel étanche.

Les informations sur toutes les conditions existantes au moment du prélèvement susceptibles d'influencer l'interprétation des résultats des analyses (environnement du matériau, contamination éventuelle, etc.) seront, le cas échéant, mentionnées dans la fiche d'identification et de cotation en annexe.

Sens du repérage pour évaluer un local :



## G RAPPORTS PRECEDENTS

Aucun rapport précédemment réalisé ne nous a été fourni.

## H RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

### LISTE DES PIECES VISITEES/NON VISITEES ET JUSTIFICATION

| N° | Local / partie d'immeuble | Etage  | Visitée | Justification |
|----|---------------------------|--------|---------|---------------|
| 1  | Salon                     | RDC    | OUI     |               |
| 2  | Salle à Manger            | RDC    | OUI     |               |
| 3  | Cuisine                   | RDC    | OUI     |               |
| 4  | WC                        | RDC    | OUI     |               |
| 5  | Salle de Bains            | RDC    | OUI     |               |
| 6  | Descente cave             | RDC    | OUI     |               |
| 7  | Cave                      | 1er SS | OUI     |               |
| 8  | Escalier n°1              | RDC    | OUI     |               |
| 9  | Palier                    | 1er    | OUI     |               |
| 10 | Chambre n°1               | 1er    | OUI     |               |
| 11 | Chambre n°2               | 1er    | OUI     |               |
| 12 | Escalier n°2              | 1er    | OUI     |               |
| 13 | Chambre n°3               | 2ème   | OUI     |               |

5302 5302 18.06.20 A

5/10

## DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE

| N° Local | Local / Partie d'immeuble | Etage  | Elément  | Zone    | Revêtement      |
|----------|---------------------------|--------|----------|---------|-----------------|
| 1        | Salon                     | RDC    | Mur      | A       | Placo/Peinture  |
|          |                           |        | Mur      | B       | Placo/Peinture  |
|          |                           |        | Mur      | C       | Placo/Peinture  |
|          |                           |        | Mur      | D       | Placo/Peinture  |
|          |                           |        | Plafond  | Plafond | Placo/Peinture  |
| 2        | Salle à Manger            | RDC    | Plancher | Sol     | Carrelage       |
|          |                           |        | Mur      | A       | Placo/Peinture  |
|          |                           |        | Mur      | B       | Placo/Peinture  |
|          |                           |        | Mur      | C       | Placo/Peinture  |
|          |                           |        | Mur      | D       | Placo/Peinture  |
| 3        | Cuisine                   | RDC    | Plafond  | Plafond | Placo/Peinture  |
|          |                           |        | Plancher | Sol     | Carrelage       |
|          |                           |        | Mur      | A       | Placo/Peinture  |
|          |                           |        | Mur      | B       | Placo/Peinture  |
|          |                           |        | Mur      | C       | Placo/Peinture  |
| 4        | WC                        | RDC    | Mur      | D       | Placo/Peinture  |
|          |                           |        | Plafond  | Plafond | Placo/Peinture  |
|          |                           |        | Plancher | Sol     | Carrelage       |
|          |                           |        | Mur      | A       | Placo/Peinture  |
|          |                           |        | Mur      | B       | Placo/Peinture  |
| 5        | Salle de Bains            | RDC    | Mur      | C       | Placo/Peinture  |
|          |                           |        | Mur      | D       | Placo/Peinture  |
|          |                           |        | Plafond  | Plafond | Placo/Peinture  |
|          |                           |        | Plancher | Sol     | Sol souple      |
|          |                           |        | Mur      | A       | Placo/Peinture  |
| 6        | Descente cave             | RDC    | Mur      | B       | Placo/Peinture  |
|          |                           |        | Mur      | C       | Placo/Peinture  |
|          |                           |        | Mur      | D       | Placo/Peinture  |
|          |                           |        | Plafond  | Plafond | Bois            |
|          |                           |        | Plancher | Sol     | Béton           |
| 7        | Cave                      | 1er SS | Mur      | A       | Briques         |
|          |                           |        | Mur      | B       | Briques         |
|          |                           |        | Mur      | C       | Briques         |
|          |                           |        | Mur      | D       | Briques         |
|          |                           |        | Plafond  | Plafond | Voutain briques |
| 8        | Escalier n°1              | RDC    | Plancher | Sol     | Briques         |
|          |                           |        | Mur      | A       | Placo/Peinture  |
|          |                           |        | Mur      | B       | Placo/Peinture  |
|          |                           |        | Mur      | C       | Placo/Peinture  |
|          |                           |        | Mur      | D       | Placo/Peinture  |
| 9        | Palier                    | 1er    | Plafond  | Plafond | Placo/Peinture  |
|          |                           |        | Plancher | Sol     | Sol souple      |
|          |                           |        | Mur      | A       | Placo/Peinture  |
|          |                           |        | Mur      | B       | Placo/Peinture  |
|          |                           |        | Mur      | C       | Placo/Peinture  |
| 10       | Chambre n°1               | 1er    | Mur      | D       | Placo/Peinture  |
|          |                           |        | Plafond  | Plafond | Placo/Peinture  |
|          |                           |        | Plancher | Sol     | Sol souple      |
|          |                           |        | Mur      | A       | Placo/Peinture  |
|          |                           |        | Mur      | B       | Placo/Peinture  |
| 11       | Chambre n°2               | 1er    | Mur      | C       | Placo/Peinture  |
|          |                           |        | Mur      | D       | Placo/Peinture  |
|          |                           |        | Plafond  | Plafond | Placo/Peinture  |
|          |                           |        | Plancher | Sol     | Sol souple      |
|          |                           |        | Mur      | A       | Placo/Peinture  |

Amiante

5302 5302 18.06.20 A

6/10

| N° Local | Local / Partie d'immeuble | Etage | Elément  | Zone    | Revêtement        |
|----------|---------------------------|-------|----------|---------|-------------------|
|          |                           |       | Mur      | B       | Placo/Peinture    |
|          |                           |       | Mur      | C       | Placo/Peinture    |
|          |                           |       | Mur      | D       | Placo/Peinture    |
|          |                           |       | Plafond  | Plafond | Placo/Peinture    |
| 12       | Escalier n°2              | 1er   | Plancher | Sol     | Sol souple        |
|          |                           |       | Mur      | A       | Placo/Peinture    |
|          |                           |       | Mur      | B       | Placo/Peinture    |
|          |                           |       | Mur      | C       | Placo/Peinture    |
|          |                           |       | Mur      | D       | Placo/Peinture    |
|          |                           |       | Plafond  | Plafond | Placo/Peinture    |
| 13       | Chambre n°3               | 2ème  | Plancher | Sol     | Bois              |
|          |                           |       | Mur      | A       | Plâtre/Tapisserie |
|          |                           |       | Mur      | B       | Plâtre/Tapisserie |
|          |                           |       | Mur      | C       | Plâtre/Tapisserie |
|          |                           |       | Mur      | D       | Plâtre/Tapisserie |
|          |                           |       | Plafond  | Plafond | Placo/Peinture    |
|          |                           |       | Plancher | Sol     | Parquet stratifié |

### LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR

Néant

### LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE

Néant

### LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.

Néant

### RESULTATS HORS CHAMP D'INVESTIGATION (matériaux non visés par la liste A ou la liste B de l'annexe 13/9 du code de la santé publique)

Néant

### LEGENDE

|  |                         |  |   |
|--|-------------------------|--|---|
| <b>Présence</b>  | <b>A</b> : Amiante      | <b>N</b> : Non Amianté   | <b>a?</b> : Probabilité de présence d'Amiante             |
| <b>Etat de dégradation des Matériaux</b>   | <b>F, C, FP</b>         | <b>BE</b> : Bon état   | <b>DL</b> : Dégradations locales <b>ME</b> : Mauvais état |
|  | <b>Autres matériaux</b> | <b>MND</b> : Matériau(x) non dégradé(s)                            | <b>MD</b> : Matériau(x) dégradé(s)                        |
| <b>Obligation matériaux de type Flocage, calorifugeage ou faux-plafond</b><br>(résultat de la grille d'évaluation) | <b>1</b>                | Faire réaliser une évaluation périodique de l'état de conservation |   |
|  | <b>2</b>                | Faire réaliser une surveillance du niveau d'empoussièrement        |   |
|  | <b>3</b>                | Faire réaliser des travaux de retrait ou de confinement            |   |
| <b>Recommandations des autres matériaux et produits.</b><br>(résultat de la grille d'évaluation)                   | <b>EP</b>               | Evaluation périodique  |   |
|  | <b>AC1</b>              | Action corrective de premier niveau                                |   |
|  | <b>AC2</b>              | Action corrective de second niveau                                 |   |

### COMMENTAIRES

Néant

**I ELEMENTS D'INFORMATION**

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires), et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

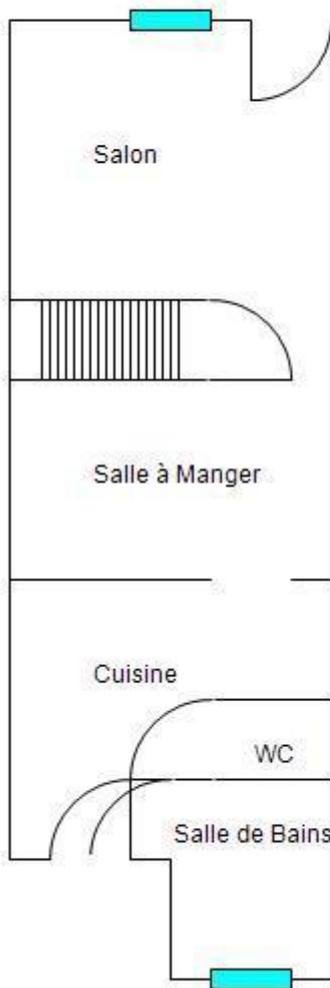
Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes, renseignez-vous auprès de votre mairie ou votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous consultez la base de données «déchets» gérée par l'ADEME directement accessible sur le site Internet [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org)

## ANNEXE 1 – CROQUIS

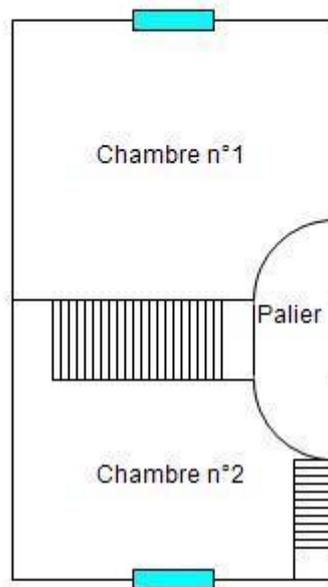
### PLANCHE DE REPERAGE USUEL

|                   |                        |           |   |                         |                               |
|-------------------|------------------------|-----------|---|-------------------------|-------------------------------|
| N° dossier :      | 5302 5302 18.06.20     |           |   | Adresse de l'immeuble : | 3 rue Merhiem<br>59220 DENAIN |
| N° planche :      | 1/1                    | Version : | 0 |                         |                               |
| Origine du plan : | Cabinet de diagnostics |           |   | Bâtiment – Niveau :     | Croquis N°1                   |

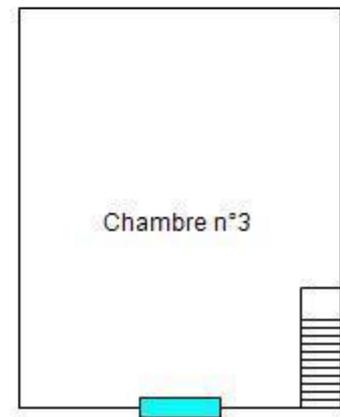
RDC



1er



2ème



5302 5302 18.06.20 A

9/10

## CERTIFICAT DE QUALIFICATION



### Certificat de compétences Diagnosticheur Immobilier

N° CPDI2557 Version 005

Je soussigné, Philippe TROYAUX, Directeur Général d'I.Cert, atteste que :

#### Monsieur DESBUISSON Victor

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert dénommé CPE DI DR 01, dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

|                      |   |
|----------------------|---|
| Amiante sans mention | Amiante Sans Mention*<br>Date d'effet : 17/01/2018 - Date d'expiration : 16/01/2023   |
| DPE individuel       | Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel<br>Date d'effet : 28/06/2018 - Date d'expiration : 27/06/2023 |
| Electricité          | Etat de l'installation intérieure électrique<br>Date d'effet : 27/12/2013 - Date d'expiration : 26/12/2018                        |
| Electricité          | Etat de l'installation intérieure électrique<br>Date d'effet : 27/12/2018 - Date d'expiration : 26/12/2023                        |
| Gaz                  | Etat de l'installation intérieure gaz<br>Date d'effet : 19/12/2017 - Date d'expiration : 18/12/2022                               |

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.  
Edité à Saint-Grégoire, le 05/12/2018.



\* Missions de repérage des matériaux et produits de la liste A et des matériaux et produits de la liste B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans les bâtiments autres que ceux relevant de la mention.

\*\*Missions de repérage des matériaux et produits de la liste A et des matériaux et produits de la liste B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans des immeubles de grande hauteur, dans des établissements recevant du public répondant aux catégories 1 à 4, dans des immeubles de travail hébergeant plus de 300 personnes ou dans des bâtiments industriels. Missions de repérage des matériaux et produits de la liste C. Les examens visuels à l'issue des travaux de retrait ou de confinement. Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 23 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 16 octobre 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.



Certification de personnes  
Diagnosticheur  
Portée disponible sur [www.icert.fr](http://www.icert.fr)

Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire



CPE DI FR 11 rev13

5302 5302 18.06.20 A

10/10

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE – Logement (6.2)

Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006, Décret n° 2006-1147 du 14 septembre 2006, Arrêté du 8 février 2012 modifiant l'arrêté du 15 septembre 2006, Arrêté du 27 janvier 2012 modifiant l'arrêté du 15 septembre 2006, Arrêté du 17 octobre 2012, Arrêté du 24 décembre 2012

### A INFORMATIONS GENERALES

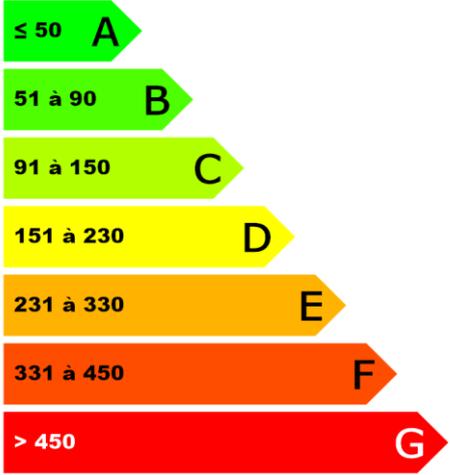
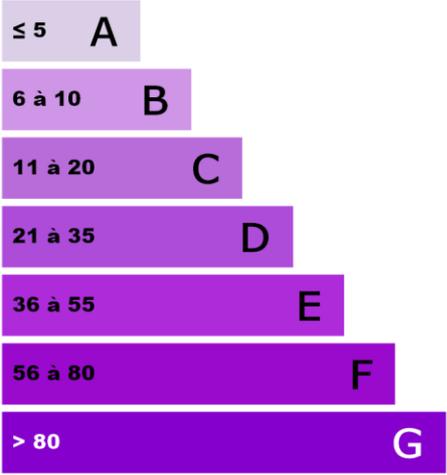
|  |   |
|--|---|
| N° de rapport : <b>5302 5302 18.06.20</b><br>Valable jusqu'au : <b>28/06/2030</b><br>Type de bâtiment : <b>Maison Individuelle</b><br>Nature : <b>Maison individuelle</b><br>Année de construction : <b>1930</b><br>Surface habitable : <b>81 m²</b> | Date du rapport : <b>29/06/2020</b><br>Diagnostiqueur : <b>DESBUISSON Victor</b><br>Signature : <br> |
| Adresse : <b>3 rue Merrhiem</b><br><b>59220 DENAIN INSEE : 59172</b><br>Etage :<br>N° de Lot :   | Référence ADEME :   |
| Propriétaire :<br>Nom : <b>5302</b><br>Adresse : <b>3 rue Merrhiem</b><br><b>59220 DENAIN</b>  | Propriétaire des installations communes (s'il y a lieu):<br>Nom :<br>Adresse :  |

### B CONSOMMATIONS ANNUELLES PAR ENERGIE

Obtenues au moyen des factures d'énergie du logement des années , prix des énergies indexés au 15/08/2015

|  | Moyenne annuelle des consommations<br>(détail par énergie dans l'unité d'origine) | Consommation en énergie finale<br>(détail par énergie et par usage en kWh <sub>ef</sub> ) | Consommation en énergie primaire<br>(détail par usage en kWh <sub>ep</sub> ) | Frais annuels d'énergie<br>(TTC) |
|--|---|---|--|----------------------------------|
| Consommations d'énergie pour les usages recensés | Voir commentaire  |   |  |                                  |

<sup>(1)</sup> coût éventuel des abonnements inclus

| Consommations énergétiques<br>(en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement |          | Emissions de gaz à effet de serre (GES)<br>pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement |          |
|---|----------|--|----------|
| Consommation réelle : kWh <sub>ep</sub> /m².an  | Logement | Estimation des émissions : kg <sub>eqCO2</sub> /m².an  | Logement |
| <b>Logement économe</b><br>                    |          | <b>Faible émission de GES</b><br>    |          |
| <b>Logement énergivore</b>  |          | <b>Forte émission de GES</b>   |          |

## C DESCRIPTIF DU LOT À LA VENTE ET DE SES EQUIPEMENTS

| Logement  | Chauffage et refroidissement   | Eau chaude sanitaire, ventilation   |
|---|--|---|
| <b>Murs :</b>   | <b>Système de chauffage :</b>  | <b>Système de production d'ECS :</b>  |
| Simple briques pleines<br>Blocs béton creux   | Convecteur électrique NFC  | Chauffe-eau vertical  |
| <b>Toiture :</b>  | <b>Emetteurs :</b>   | <b>Système de ventilation :</b>   |
| Combles aménagés sous rampants  | Convecteur électrique NFC (surface chauffée : 80,81 m <sup>2</sup> ) | Ventilation par ouverture de fenêtres                                       |
| <b>Menuiseries :</b>  | <b>Système de refroidissement : Aucun</b>                            |   |
| Porte 1 PVC Vitrée double vitrage   |  |   |
| Fenêtre 1 Fenêtres battantes ou coulissantes, Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal - double vitrage vertical (e = 12 mm) |  |   |
| Fenêtre 2 Fenêtres battantes, Menuiserie PVC - double vitrage vertical (e = 16 mm)                                      |  |   |
| <b>Plancher bas :</b>   | <b>Rapport d'entretien ou d'inspection des chaudières joint :</b>    |   |
| Voutains en brique ou moellons  | <input type="checkbox"/> Oui   | <input type="checkbox"/> Non <input checked="" type="checkbox"/> Non requis |
| Inconnu   |  |   |
| <b>Energies renouvelables</b>   | <b>Quantité d'énergie d'origine renouvelable :</b>                   | <b>Néant kWh<sub>EP</sub> / m<sup>2</sup>.an</b>                            |
| <b>Type d'équipements présents utilisant des énergies renouvelables : Aucun</b>   |  |   |

## D NOTICE D'INFORMATION

### Pourquoi un diagnostic

- Pour informer le futur locataire ou acheteur ;
- Pour comparer différents logements entre eux ;
- Pour inciter à effectuer des travaux d'économie d'énergie et contribuer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre.

### Usages recensés

Le diagnostic ne relève pas l'ensemble des consommations d'énergie, mais seulement celles nécessaires pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement du logement.

Certaines consommations comme l'éclairage, les procédés industriels ou spécifiques (cuisson, informatique, etc...) ne sont pas comptabilisées dans les étiquettes énergie et climat des bâtiments.

### Constitution de l'étiquette énergie

La consommation d'énergie indiquée sur l'étiquette énergie est le résultat de la conversion en énergie primaire des consommations d'énergie du logement indiquée par les compteurs ou les relevés.

### Énergie finale et énergie primaire

L'énergie finale est l'énergie que vous utilisez chez vous (gaz, électricité, fioul domestique, bois, etc.). Pour que vous disposiez de ces énergies, il aura fallu les extraire, les distribuer, les stocker, les produire, et donc dépenser plus d'énergie que celle que vous utilisez en bout de course.

L'énergie primaire est le total de toutes ces énergies consommées.

### Variations des prix de l'énergie et des conventions de calcul

Le calcul des consommations et des frais d'énergie fait intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. La mention « prix de l'énergie en date du... » indique la date de l'arrêté en vigueur au moment de l'établissement du diagnostic.

Elle reflète les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national.

### Énergies renouvelables

Elles figurent sur cette page de manière séparée. Seules sont estimées les quantités d'énergie renouvelable produite par les équipements installés à demeure.

## Conseils pour un bon usage

En complément de l'amélioration de son logement (voir page suivante), il existe une multitude de mesures non coûteuses ou très peu coûteuses permettant d'économiser de l'énergie et de réduire les émissions de gaz à effet de serre. Ces mesures concernent le chauffage, l'eau chaude sanitaire et le confort d'été.

### Chauffage

- Fermez les volets et/ou tirez les rideaux dans chaque pièce pendant la nuit.
- Ne placez pas de meubles devant les émetteurs de chaleur (radiateurs, convecteurs,...), cela nuit à la bonne diffusion de la chaleur.
- Si possible, réglez et programmez : La régulation vise à maintenir la température à une valeur constante. Si vous disposez d'un thermostat, réglez le à 19 °C; quant à la programmation, elle permet de faire varier cette température de consigne en fonction des besoins et de l'occupation du logement. On recommande ainsi de couper le chauffage durant l'inoccupation des pièces ou lorsque les besoins de confort sont limités. Toutefois, pour assurer une remontée rapide en température, on dispose d'un contrôle de la température réduite que l'on règle généralement à quelques 3 à 4 degrés inférieurs à la température de confort pour les absences courtes. Lorsque l'absence est prolongée, on conseille une température "hors gel" fixée aux environs de 8°C. Le programmateur assure automatiquement cette tâche.
- Réduisez le chauffage d'un degré, vous économiserez de 5 à 10 % d'énergie.
- Éteignez le chauffage quand les fenêtres sont ouvertes.

### Eau chaude sanitaire

- Arrêtez le chauffe-eau pendant les périodes d'inoccupation (départs en congés,...) pour limiter les pertes inutiles.
- Préférez les mitigeurs thermostatiques aux mélangeurs

### Aération

Si votre logement fonctionne en ventilation naturelle :

- Une bonne aération permet de renouveler l'air intérieur et d'éviter la dégradation du bâti par l'humidité.
- Il est conseillé d'aérer quotidiennement le logement en ouvrant les fenêtres en grand sur une courte durée et nettoyez régulièrement les grilles d'entrée d'air et les bouches d'extraction s'il y a lieu.

- Ne bouchez pas les entrées d'air, sinon vous pourriez mettre votre santé en danger. Si elles vous gênent, faites appel à un professionnel.

Si votre logement fonctionne avec une ventilation mécanique contrôlée :

- Aérez périodiquement le logement.

### Confort d'été

- Utilisez les stores et les volets pour limiter les apports solaires dans la maison le jour.
- Ouvrez les fenêtres en créant un courant d'air, la nuit pour rafraîchir.

### Autres usages

#### **Eclairage :**

- Optez pour des lampes basse consommation (fluocompactes ou fluorescentes).
- Évitez les lampes qui consomment beaucoup trop d'énergie, comme les lampes à incandescence ou les lampes halogènes.
- Nettoyez les lampes et les luminaires (abat-jour, vasques...) ; poussiéreux, ils peuvent perdre jusqu'à 40 % de leur efficacité lumineuse.

#### **Bureautique / audiovisuel :**

- Éteignez ou débranchez les appareils ne fonctionnant que quelques heures par jour (téléviseurs, magnétoscopes,...). En mode veille, ils consomment inutilement et augmentent votre facture d'électricité.

#### **Électroménager (cuisson, réfrigération,...) :**

- Optez pour les appareils de classe A ou supérieure (A+, A++,...).

## E RECOMMANDATIONS D'AMELIORATION ENERGETIQUE

Sont présentées dans le tableau suivant quelques mesures visant à réduire vos consommations d'énergie. Examinez-les, elles peuvent vous apporter des bénéfices.

| Projet       | Mesures d'amélioration   | Commentaires | Crédit d'impôt |
|--------------|--|--------------|----------------|
| Simulation 1 | Remplacement du chauffe-eau par un chauffe-eau thermodynamique<br>(Pour bénéficier du crédit d'impôt pour dépenses d'équipement de l'habitation principale, pompe à chaleur thermodynamique hors air / air de COP ≥ 2,2 selon le référentiel de la norme d'essai EN 255-3) |              | 26 %           |
| Simulation 1 | Installation d'une VMC hygroréglable type B  |              |                |

### Commentaires :

Logement vide. La méthode des consommations réelles, dite méthode « des factures », s'applique pour les logements construits avant 1948, les appartements équipés de systèmes de chauffage et de production d'eau chaude collectifs et les bâtiments tertiaires.

Pour estimer la performance énergétique, la méthode "factures" se base sur les factures d'énergies pour le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire.

Des disparités importantes ont été constatées entre les consommations 'théoriques' et les consommations 'réelles', de sorte qu'il est obligatoire de recourir dans ce cas à l'évaluation des consommations par la moyenne des consommations réelles sur les trois dernières années précédant le diagnostic ou à défaut sur la durée effective de fourniture de chauffage ou d'eau chaude sanitaire.

Ne disposant pas de ces informations, en conséquence, ce rapport n'apportera que des conseils d'améliorations à l'acheteur de ce bien.

Le DPE ne peut intégrer les échelles de références en termes de consommations énergétiques et d'émissions de gaz à effet de serre.

### Les travaux sont à réaliser par un professionnel qualifié.

Pour aller plus loin, il existe des points info-énergie : [http://www.ademe.fr/particuliers/PIE/liste\\_eie.asp](http://www.ademe.fr/particuliers/PIE/liste_eie.asp)  
Vous pouvez peut-être bénéficier d'un crédit d'impôt pour réduire le prix d'achat des fournitures, pensez-y !  
[www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr)

Pour plus d'informations : [www.ademe.fr](http://www.ademe.fr) ou [www.logement.gouv.fr](http://www.logement.gouv.fr)

## F CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

|  |   |
|--|---|
| Signature  | <b>Etablissement du rapport :</b><br>Fait à <b>LILLE</b> le <b>29/06/2020</b><br>Cabinet : <b>AXIMO Diagnostics</b><br>Nom du responsable : <b>DESBUISSON Jacques</b><br>Désignation de la compagnie d'assurance : <b>AXA France IARD</b><br>N° de police : <b>6794707604</b><br>Date de validité : <b>31/08/2020</b> |
| Date de visite : <b>18/06/2020</b><br>Le présent rapport est établi par <b>DESBUISSON Victor</b> dont les compétences sont certifiées par : <b>ICERT</b><br><b>Parc Edonia - Bât. G</b><br><b>rue de la Terre Victoria 35760 SAINT-GRÉGOIRE</b><br>N° de certificat de qualification : <b>CPDI 2557 Version 005</b><br>Date d'obtention : <b>28/06/2018</b><br>Version du logiciel utilisé : <b>AnalysImmo DPE-3CL2012 version 2.1.1</b> |   |

## CERTIFICAT DE QUALIFICATION



### Certificat de compétences Diagnosticqueur Immobilier

N° CPDI2557 Version 005

Je soussigné, Philippe TROYAUX, Directeur Général d'I.Cert, atteste que :

#### Monsieur DESBUISSON Victor

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert dénommé CPE DI DR 01, dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

|                      |   |
|----------------------|---|
| Amiante sans mention | Amiante Sans Mention*<br>Date d'effet : 17/01/2018 - Date d'expiration : 16/01/2023   |
| DPE individuel       | Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel<br>Date d'effet : 28/06/2018 - Date d'expiration : 27/06/2023 |
| Electricité          | Etat de l'installation intérieure électrique<br>Date d'effet : 27/12/2013 - Date d'expiration : 26/12/2018                        |
| Electricité          | Etat de l'installation intérieure électrique<br>Date d'effet : 27/12/2018 - Date d'expiration : 26/12/2023                        |
| Gaz                  | Etat de l'installation intérieure gaz<br>Date d'effet : 19/12/2017 - Date d'expiration : 18/12/2022                               |

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.  
Edité à Saint-Grégoire, le 05/12/2018.

\* Missions de repérage des matériaux et produits de la liste A et des matériaux et produits de la liste B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans les bâtiments autres que ceux relevant de la mention.  
\*\*Missions de repérage des matériaux et produits de la liste A et des matériaux et produits de la liste B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans des immeubles de grande hauteur, dans des établissements recevant du public répondant aux catégories 1 à 4, dans des immeubles de travail hébergeant plus de 300 personnes ou dans des bâtiments industriels. Missions de repérage des matériaux et produits de la liste C. Les examens visuels à l'issue des travaux de retrait ou de confinement. Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 9 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.



Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire

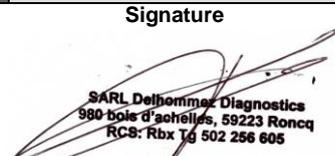
CPE DI FR 11 rev13

Diagnostic de performance énergétique – logement (6.2)

5302 5302 18.06.20 DP

6/6

## Constat des risques d'exposition au plomb

|   |   |                 |                 |                 |                 |
|---|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>A Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP</b>   |   |                 |                 |                 |                 |
| <p>Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini à l'Article L.1334-5 du code de la santé publique, consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements du bien concerné, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les facteurs de dégradation du bâti permettant d'identifier les situations d'insalubrité.</p> <p>Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).</p> <p>Quand le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...)</p> <p>Quand le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière).</p> <p>La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP.</p> <p>Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie</p> |   |                 |                 |                 |                 |
| <b>B Objet du CREP</b>  |   |                 |                 |                 |                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Les parties privatives<br><input type="checkbox"/> Occupées<br>Par des enfants mineurs : <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non<br>Nombre d'enfants de moins de 6 ans : <b>0</b>  | <input checked="" type="checkbox"/> Avant la vente<br><input type="checkbox"/> Ou avant la mise en location<br><br><input type="checkbox"/> Avant travaux   |                 |                 |                 |                 |
| <b>C Adresse du bien</b>  |   |                 |                 |                 |                 |
| <b>3 rue Merrheim<br/>59220 DENAIN</b>  |   |                 |                 |                 |                 |
| <b>D Propriétaire</b>   |   |                 |                 |                 |                 |
| Nom : <b>Monsieur 3754</b><br>Adresse : <b>3 rue Merrheim 59220 DENAIN</b>  |   |                 |                 |                 |                 |
| <b>E Commanditaire de la mission</b>  |   |                 |                 |                 |                 |
| Nom : <b>AXIMO Diagnostics</b><br>Qualité : <b>Mandataire</b>   | Adresse : <b>237 rue Nationale<br/>59000 LILLE</b>  |                 |                 |                 |                 |
| <b>F L'appareil à fluorescence X</b>  |   |                 |                 |                 |                 |
| Nom du fabricant de l'appareil : <b>NITON</b><br>Modèle de l'appareil : <b>XLp 300</b><br>N° de série : <b>18453</b>  | Nature du radionucléide : <b>Cadmium 109</b><br>Date du dernier chargement de la source : <b>17/02/2016</b><br>Activité de la source à cette date : <b>1480 MBq</b>   |                 |                 |                 |                 |
| <b>G Dates et validité du constat</b>   |   |                 |                 |                 |                 |
| N° Constat : <b>3754 3754 18.06.20 P</b><br>Date du constat : <b>18/06/2020</b>   | Date du rapport : <b>22/06/2020</b><br>Date limite de validité : <b>Aucune</b>  |                 |                 |                 |                 |
| <b>H Conclusion</b>   |   |                 |                 |                 |                 |
| Classement des unités de diagnostic :   |   |                 |                 |                 |                 |
| <b>Total</b>  | <b>Non mesurées</b>   | <b>Classe 0</b> | <b>Classe 1</b> | <b>Classe 2</b> | <b>Classe 3</b> |
| Nombre  | Nombre  | Nombre          | Nombre          | Nombre          | Nombre          |
| %   | %   | %               | %               | %               | %               |
| <b>47</b>   | <b>4</b>  | <b>43</b>       | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| <b>8,51 %</b>   | <b>91,49 %</b>  | <b>0 %</b>      | <b>0 %</b>      | <b>0 %</b>      | <b>0 %</b>      |
| <b>Aucun revêtement contenant du plomb n'a été mis en évidence</b>  |   |                 |                 |                 |                 |
| <b>I Auteur du constat</b>  |   |                 |                 |                 |                 |
| Signature<br><br><br><small>SARL Delhommez Diagnostics<br/>980 bois d'achelles, 59223 Roncq<br/>RCS: Rbx Tg 502 256 605</small>  | Cabinet : <b>Delhommez Diagnostics</b><br>Nom du responsable : <b>Hervé Delhommez</b><br>Nom du diagnostiqueur : <b>Hervé DELHOMMEZ</b><br>Organisme d'assurance : <b>M.M.A.</b><br>Police : <b>MMA 114.231.812</b> |                 |                 |                 |                 |

## SOMMAIRE

### PREMIERE PAGE DU RAPPORT

|   |           |
|---|-----------|
| RAPPEL DU CADRE REGLEMENTAIRE ET DES OBJECTIFS DU CREP .....                      | 1         |
| OBJET DU CREP .....   | 1         |
| ADRESSE DU BIEN .....   | 1         |
| PROPRIETAIRE .....  | 1         |
| COMMANDITAIRE DE LA MISSION .....   | 1         |
| L'APPAREIL A FLUORESCENCE X .....   | 1         |
| DATES ET VALIDITE DU CONSTAT .....  | 1         |
| CONCLUSION .....  | 1         |
| AUTEUR DU CONSTAT .....   | 1         |
| <b>RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRES .....</b>               | <b>3</b>  |
| ARRETE DU 19 AOUT 2011 RELATIF AU CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB .....   | 3         |
| <b>RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION .....</b>                                 | <b>3</b>  |
| L'AUTEUR DU CONSTAT .....   | 3         |
| AUTORISATION ASN ET PERSONNE COMPETENTE EN RADIOPROTECTION (PCR) .....            | 3         |
| ETALONNAGE DE L'APPAREIL .....  | 3         |
| LE LABORATOIRE D'ANALYSE EVENTUEL .....   | 3         |
| DESCRIPTION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER .....  | 3         |
| LE BIEN OBJET DE LA MISSION .....   | 3         |
| OCCUPATION DU BIEN .....  | 3         |
| LISTE DES LOCAUX VISITES .....  | 4         |
| LISTE DES LOCAUX NON VISITES .....  | 4         |
| <b>METHODOLOGIE EMPLOYEE .....</b>  | <b>4</b>  |
| VALEUR DE REFERENCE UTILISEE POUR LA MESURE DU PLOMB PAR FLUORESCENCE X .....     | 4         |
| STRATEGIE DE MESURAGE .....   | 4         |
| RECOURS A L'ANALYSE CHIMIQUE DU PLOMB PAR UN LABORATOIRE .....                    | 5         |
| <b>PRESENTATION DES RESULTATS .....</b>   | <b>5</b>  |
| <b>CROQUIS .....</b>  | <b>5</b>  |
| <b>RESULTATS DES MESURES .....</b>  | <b>6</b>  |
| <b>COMMENTAIRES .....</b>   | <b>9</b>  |
| <b>LES SITUATIONS DE RISQUE .....</b>   | <b>9</b>  |
| TRANSMISSION DU CONSTAT AU DIRECTEUR GENERAL DE L'AGENCE REGIONALE DE SANTE ..... | 9         |
| <b>OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIETAIRES .....</b>                    | <b>9</b>  |
| <b>ANNEXES .....</b>  | <b>10</b> |
| NOTICE D'INFORMATION .....  | 10        |

## 1 RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRES

Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb

## 2 RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION

### 2.1 L'auteur du constat

|  |   |
|--|---|
| Nom et prénom de l'auteur du constat :<br><b>Hervé DELHOMMEZ</b> | Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : <b>I CERT 116B rue POTTIER 35000 RENNES,</b><br><br>Numéro de Certification de qualification : <b>CPDI 2158</b><br>Date d'obtention : <b>03/01/2018</b> |
|--|---|

### 2.2 Autorisation ASN et personne compétente en radioprotection (PCR)

|  |  |
|--|--|
| Autorisation ASN (DGSNR) : <b>T590924</b><br>Nom du titulaire : <b>DELHOMMEZ</b> | Date d'autorisation : <b>28/11/2016</b><br>Expire-le : <b>09/11/2021</b> |
|--|--|

Nom de la personne compétente en Radioprotection (PCR) : **DELHOMMEZ**

### 2.3 Etalonnage de l'appareil

|  |  |
|--|--|
| Fabricant de l'étalon : <b>NITON</b><br>N° NIST de l'étalon : <b>P/N 500-934</b> | Concentration : <b>1,04 mg/cm<sup>2</sup></b><br>Incertitude : <b>0,06 mg/cm<sup>2</sup></b> |
|--|--|

| Vérification de la justesse de l'appareil | N° mesure | Date       | Concentration (mg/cm <sup>2</sup> ) |
|---|-----------|------------|-------------------------------------|
| En début du CREP                          | 1         | 18/06/2020 | 1,2                                 |
| En fin du CREP                            | 92        | 18/06/2020 | 1                                   |
| Si une remise sous tension a lieu         |           |            |                                     |

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil. En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

### 2.4 Le laboratoire d'analyse éventuel

|  |                         |
|--|-------------------------|
| Nom du laboratoire : <b>NC</b><br>Nom du contact : <b>NC</b> | Coordonnées : <b>NC</b> |
|--|-------------------------|

### 2.5 Description de l'ensemble immobilier

|   |   |
|---|---|
| Année de construction : <b>NC - Antérieur au 1er janvier 1949</b><br>Nombre de bâtiments : <b>1</b> | Nombre de cages d'escalier : <b>0</b><br>Nombre de niveaux : <b>3</b> |
|---|---|

### 2.6 Le bien objet de la mission

|  |  |
|--|--|
| Adresse : <b>3 rue Merrheim 59220 DENAIN</b><br>Type : <b>Maison</b><br>Nombre de Pièces : <b>4</b><br>N° lot de copropriété : <b>NC</b><br>Référence Cadastre : <b>BE 208</b> | Bâtiment :<br>Entrée/cage n° :<br>Etage : <b>Rez de chaussée</b><br>Situation sur palier :<br>Destination du bâtiment : <b>Habitation individuelles</b> <span style="float: right;">(Maisons)</span> |
|--|--|

### 2.7 Occupation du bien

|   |   |
|---|---|
| L'occupant est<br><input type="checkbox"/> Propriétaire<br><input type="checkbox"/> Locataire<br><input checked="" type="checkbox"/> Sans objet, le bien est vacant | Nom de l'occupant si différent du propriétaire :<br>Nom : |
|---|---|

| 2.8 Liste des locaux visités |          |            |
|------------------------------|----------|------------|
| N°                           | Local    | Etage      |
| 1                            | Chambre3 | 2ème Etage |
| 2                            | Chambre2 | 1er Etage  |
| 3                            | Chambre1 | 1er Etage  |
| 4                            | Palier   | 1er Etage  |
| 5                            | WC       | RDC        |
| 6                            | SDB      | RDC        |
| 7                            | Cuisine  | RDC        |
| 8                            | Séjour   | RDC        |

| 2.9 Liste des locaux non visités   |  |  |
|--|--|--|
| Cave grenier annexes et dépendances hors champ d'application réglementaire |  |  |

### 3 METHODOLOGIE EMPLOYEE

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb

Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil à fluorescence X (XRF) à lecture directe permettant d'analyser au moins une raie K du spectre de fluorescence du plomb, et sont exprimées en mg/cm<sup>2</sup>.

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles,... (ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb).

#### 3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence x

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb : 1 mg/cm<sup>2</sup>

#### 3.2 Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

### 3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

À titre exceptionnel, l'auteur du constat tel que défini à l'Article R.1334-11 du code de la santé publique peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans les cas suivants :

- lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, etc.) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;
- lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>), mais aucune mesure n'est supérieure à 2 mg/cm<sup>2</sup> ;
- lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

Dans ce dernier cas, et quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g.

## 4 PRESENTATION DES RESULTATS

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

Classement des unités de diagnostic:

| Concentration en plomb | Etat de conservation                 | Classement |
|------------------------|--------------------------------------|------------|
| < Seuil                |                                      | <b>0</b>   |
| ≥ Seuil                | Non dégradé (ND) ou non visible (NV) | <b>1</b>   |
|                        | Etat d'usage (EU)                    | <b>2</b>   |
|                        | Dégradé (D)                          | <b>3</b>   |

## 5 CROQUIS

**Aucun croquis**

## 6 RESULTATS DES MESURES

### Local : Chambre3 (2ème Etage)

| N°   | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation               | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations         |  |            |
|--|------|---------------------|----------|---------------------|--------------|------------------------------------|--------------------------|--------------------|------------|----------------------|--|------------|
| 9  | A    | Mur                 | platre   | Peinture            | Milieu       | ND                                 |                          | 0,01               | 0          | neant                |  |            |
| 7  | B    | Mur                 | platre   | Peinture            | Milieu       | ND                                 |                          | 0                  | 0          | neant                |  |            |
| 8  |      |                     |          |                     | Milieu       | ND                                 |                          | 0                  |            | neant                |  |            |
| 12   | C    | Fenetre             | bois     | Peinture            | Milieu       | ND                                 |                          | 0                  | 0          | neant                |  |            |
| 13   |      |                     |          |                     | Milieu       | ND                                 |                          | 0,01               |            | neant                |  |            |
| 5  | C    | Mur                 | platre   | Peinture            | Milieu       | ND                                 |                          | 0                  | 0          | neant                |  |            |
| 6  |      |                     |          |                     | Milieu       | ND                                 |                          | 0                  |            | neant                |  |            |
| 10   | D    | Fenetre             | bois     | Peinture            | Milieu       | ND                                 |                          | 0                  | 0          | neant                |  |            |
| 11   |      |                     |          |                     | Milieu       | ND                                 |                          | 0,01               |            | neant                |  |            |
| 3  | D    | Mur                 | platre   | Peinture            | Milieu       | ND                                 |                          | 0                  | 0          | neant                |  |            |
| 4  |      |                     |          |                     | Milieu       | ND                                 |                          | 0                  |            | neant                |  |            |
| <b>Nombre total d'unités de diagnostic</b> |      |                     | <b>6</b> |                     |              | <b>Nombre d'unités de classe 3</b> |                          |                    | <b>0</b>   | <b>% de classe 3</b> |  | <b>0 %</b> |

### Local : Chambre2 (1er Etage)

| N°   | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation               | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations         |  |            |
|--|------|---------------------|----------|---------------------|--------------|------------------------------------|--------------------------|--------------------|------------|----------------------|--|------------|
| 20   | A    | Mur                 | platre   | Peinture            | Milieu       | ND                                 |                          | 0,01               | 0          | neant                |  |            |
| 21   | A    | Porte               | bois     | Peinture            | Milieu       | ND                                 |                          | 0                  | 0          | neant                |  |            |
| 22   |      |                     |          |                     | Milieu       | ND                                 |                          | 0,01               |            | neant                |  |            |
| 18   | B    | Mur                 | platre   | Peinture            | Milieu       | ND                                 |                          | 0                  | 0          | neant                |  |            |
| 19   |      |                     |          |                     | Milieu       | ND                                 |                          | 0                  |            | neant                |  |            |
| 23   | C    | Fenetre             | bois     | Peinture            | Milieu       | ND                                 |                          | 0                  | 0          | neant                |  |            |
| 24   |      |                     |          |                     | Milieu       | ND                                 |                          | 0,01               |            | neant                |  |            |
| 16   | C    | Mur                 | platre   | Peinture            | Milieu       | ND                                 |                          | 0                  | 0          | neant                |  |            |
| 17   |      |                     |          |                     | Milieu       | ND                                 |                          | 0                  |            | neant                |  |            |
| 14   | D    | Mur                 | platre   | Peinture            | Milieu       | ND                                 |                          | 0                  | 0          | neant                |  |            |
| 15   |      |                     |          |                     | Milieu       | ND                                 |                          | 0                  |            | neant                |  |            |
| <b>Nombre total d'unités de diagnostic</b> |      |                     | <b>6</b> |                     |              | <b>Nombre d'unités de classe 3</b> |                          |                    | <b>0</b>   | <b>% de classe 3</b> |  | <b>0 %</b> |

### Local : Chambre1 (1er Etage)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|----|------|---------------------|----------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| 31 | A    | Mur                 | platre   | Peinture            | Milieu       | ND                   |                          | 0,01               | 0          | neant        |
| 32 | A    | Porte               | bois     | Peinture            | Milieu       | ND                   |                          | 0                  | 0          | neant        |
| 33 |      |                     |          |                     | Milieu       | ND                   |                          | 0,01               |            | neant        |
| 29 | B    | Mur                 | platre   | Peinture            | Milieu       | ND                   |                          | 0                  | 0          | neant        |
| 30 |      |                     |          |                     | Milieu       | ND                   |                          | 0                  |            | neant        |
| 34 | C    | Fenetre             | PVC      | Sans                |              | ND                   |                          |                    |            |              |

# Delhommez Diagnostics

Diagnostics et expertises immobilières

|  |   |     |          |                                    |        |    |          |                      |   |            |
|--|---|-----|----------|------------------------------------|--------|----|----------|----------------------|---|------------|
| 35   |   |     |          |                                    |        | ND |          |                      |   |            |
| 27   | C | Mur | platre   | Peinture                           | Milieu | ND |          | 0                    | 0 | neant      |
| 28   |   |     |          |                                    | Milieu | ND |          | 0                    |   | neant      |
| 25   | D | Mur | platre   | Peinture                           | Milieu | ND |          | 0                    | 0 | neant      |
| 26   |   |     |          |                                    | Milieu | ND |          | 0                    |   | neant      |
| <b>Nombre total d'unités de diagnostic</b> |   |     | <b>6</b> | <b>Nombre d'unités de classe 3</b> |        |    | <b>0</b> | <b>% de classe 3</b> |   | <b>0 %</b> |

## Local : Palier (1er Etage)

| N°   | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent                | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²)   | Classement | Observations |
|--|------|---------------------|----------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|----------------------|------------|--------------|
| 42   | A    | Mur                 | platre   | Peinture                           | Milieu       | ND                   |                          | 0,01                 | 0          | neant        |
| 40   | B    | Mur                 | platre   | Peinture                           | Milieu       | ND                   |                          | 0                    | 0          | neant        |
| 41   |      |                     |          |                                    | Milieu       | ND                   |                          | 0                    |            | neant        |
| 45   | B    | Porte               | bois     | Peinture                           | Milieu       | ND                   |                          | 0                    | 0          | neant        |
| 46   |      |                     |          |                                    | Milieu       | ND                   |                          | 0,01                 |            | neant        |
| 38   | C    | Mur                 | platre   | Peinture                           | Milieu       | ND                   |                          | 0                    | 0          | neant        |
| 39   |      |                     |          |                                    | Milieu       | ND                   |                          | 0                    |            | neant        |
| 43   | C    | Porte               | bois     | Peinture                           | Milieu       | ND                   |                          | 0                    | 0          | neant        |
| 44   |      |                     |          |                                    | Milieu       | ND                   |                          | 0,01                 |            | neant        |
| 36   | D    | Mur                 | platre   | Peinture                           | Milieu       | ND                   |                          | 0                    | 0          | neant        |
| 37   |      |                     |          |                                    | Milieu       | ND                   |                          | 0                    |            | neant        |
| <b>Nombre total d'unités de diagnostic</b> |      |                     | <b>6</b> | <b>Nombre d'unités de classe 3</b> |              |                      | <b>0</b>                 | <b>% de classe 3</b> |            | <b>0 %</b>   |

## Local : WC (RDC)

| N°   | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent                | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²)   | Classement | Observations |
|--|------|---------------------|----------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|----------------------|------------|--------------|
| 53   | A    | Mur                 | platre   | Peinture                           | Milieu       | ND                   |                          | 0,01                 | 0          | neant        |
| 54   | A    | Porte               | bois     | Peinture                           | Milieu       | ND                   |                          | 0                    | 0          | neant        |
| 55   |      |                     |          |                                    | Milieu       | ND                   |                          | 0,01                 |            | neant        |
| 51   | B    | Mur                 | platre   | Peinture                           | Milieu       | ND                   |                          | 0                    | 0          | neant        |
| 52   |      |                     |          |                                    | Milieu       | ND                   |                          | 0                    |            | neant        |
| 49   | C    | Mur                 | platre   | Peinture                           | Milieu       | ND                   |                          | 0                    | 0          | neant        |
| 50   |      |                     |          |                                    | Milieu       | ND                   |                          | 0                    |            | neant        |
| 47   | D    | Mur                 | platre   | Peinture                           | Milieu       | ND                   |                          | 0                    | 0          | neant        |
| 48   |      |                     |          |                                    | Milieu       | ND                   |                          | 0                    |            | neant        |
| <b>Nombre total d'unités de diagnostic</b> |      |                     | <b>5</b> | <b>Nombre d'unités de classe 3</b> |              |                      | <b>0</b>                 | <b>% de classe 3</b> |            | <b>0 %</b>   |

## Local : SDB (RDC)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|----|------|---------------------|----------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| 62 | A    | Mur                 | platre   | Peinture            | Milieu       | ND                   |                          | 0,01               | 0          | neant        |
| 63 | A    | Porte               | bois     | Peinture            | Milieu       | ND                   |                          | 0                  | 0          | neant        |
| 64 |      |                     |          |                     | Milieu       | ND                   |                          | 0,01               |            | neant        |
| 60 | B    | Mur                 | platre   | Peinture            | Milieu       | ND                   |                          | 0                  | 0          | neant        |

# Delhommez Diagnostics

Diagnostics et expertises immobilières

|  |   |     |          |          |                                    |    |  |          |   |                      |  |            |  |
|--|---|-----|----------|----------|------------------------------------|----|--|----------|---|----------------------|--|------------|--|
| 61   |   |     |          |          | Milieu                             | ND |  | 0        |   | neant                |  |            |  |
| 58   | C | Mur | platre   | Peinture | Milieu                             | ND |  | 0        | 0 | neant                |  |            |  |
| 59   |   |     |          |          | Milieu                             | ND |  | 0        |   | neant                |  |            |  |
| 56   | D | Mur | platre   | Peinture | Milieu                             | ND |  | 0        | 0 | neant                |  |            |  |
| 57   |   |     |          |          | Milieu                             | ND |  | 0        |   | neant                |  |            |  |
| <b>Nombre total d'unités de diagnostic</b> |   |     | <b>5</b> |          | <b>Nombre d'unités de classe 3</b> |    |  | <b>0</b> |   | <b>% de classe 3</b> |  | <b>0 %</b> |  |

## Local : Cuisine (RDC)

| N°   | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation                       | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations         |  |            |  |
|--|------|---------------------|----------|---------------------|------------------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|----------------------|--|------------|--|
| 71   | A    | Mur                 | platre   | Peinture            | Milieu                             | ND                   |                          | 0,01               | 0          | neant                |  |            |  |
| 69   | B    | Mur                 | platre   | Peinture            | Milieu                             | ND                   |                          | 0                  | 0          | neant                |  |            |  |
| 70   |      |                     |          |                     | Milieu                             | ND                   |                          | 0                  |            | neant                |  |            |  |
| 67   | C    | Mur                 | platre   | Peinture            | Milieu                             | ND                   |                          | 0                  | 0          | neant                |  |            |  |
| 68   |      |                     |          |                     | Milieu                             | ND                   |                          | 0                  |            | neant                |  |            |  |
| 72   | C    | Porte               | bois     | Peinture            | Milieu                             | ND                   |                          | 0                  | 0          | neant                |  |            |  |
| 73   |      |                     |          |                     | Milieu                             | ND                   |                          | 0,01               |            | neant                |  |            |  |
| 65   | D    | Mur                 | platre   | Peinture            | Milieu                             | ND                   |                          | 0                  | 0          | neant                |  |            |  |
| 66   |      |                     |          |                     | Milieu                             | ND                   |                          | 0                  |            | neant                |  |            |  |
| 74   | D    | Porte               | PVC      | Sans                |                                    | ND                   |                          |                    |            |                      |  |            |  |
| 75   |      |                     |          |                     |                                    | ND                   |                          |                    |            |                      |  |            |  |
| <b>Nombre total d'unités de diagnostic</b> |      |                     | <b>6</b> |                     | <b>Nombre d'unités de classe 3</b> |                      |                          | <b>0</b>           |            | <b>% de classe 3</b> |  | <b>0 %</b> |  |

## Local : Séjour (RDC)

| N°   | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation                       | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations         |  |            |  |
|--|------|---------------------|----------|---------------------|------------------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|----------------------|--|------------|--|
| 85   | A    | Fenetre             | PVC      | Sans                |                                    | ND                   |                          |                    |            |                      |  |            |  |
| 86   |      |                     |          |                     |                                    | ND                   |                          |                    |            |                      |  |            |  |
| 82   | A    | Mur                 | platre   | Peinture            | Milieu                             | ND                   |                          | 0,01               | 0          | neant                |  |            |  |
| 83   | A    | Porte               | PVC      | Sans                |                                    | ND                   |                          |                    |            |                      |  |            |  |
| 84   |      |                     |          |                     |                                    | ND                   |                          |                    |            |                      |  |            |  |
| 80   | B    | Mur                 | platre   | Peinture            | Milieu                             | ND                   |                          | 0                  | 0          | neant                |  |            |  |
| 81   |      |                     |          |                     | Milieu                             | ND                   |                          | 0                  |            | neant                |  |            |  |
| 78   | C    | Mur                 | platre   | Peinture            | Milieu                             | ND                   |                          | 0                  | 0          | neant                |  |            |  |
| 79   |      |                     |          |                     | Milieu                             | ND                   |                          | 0                  |            | neant                |  |            |  |
| 87   | C    | Porte               | bois     | Peinture            | Milieu                             | ND                   |                          | 0                  | 0          | neant                |  |            |  |
| 88   |      |                     |          |                     | Milieu                             | ND                   |                          | 0,01               |            | neant                |  |            |  |
| 76   | D    | Mur                 | platre   | Peinture            | Milieu                             | ND                   |                          | 0                  | 0          | neant                |  |            |  |
| 77   |      |                     |          |                     | Milieu                             | ND                   |                          | 0                  |            | neant                |  |            |  |
| <b>Nombre total d'unités de diagnostic</b> |      |                     | <b>7</b> |                     | <b>Nombre d'unités de classe 3</b> |                      |                          | <b>0</b>           |            | <b>% de classe 3</b> |  | <b>0 %</b> |  |

### LEGENDE

|                                |  |   |   |
|--------------------------------|--|---|---|
| <b>Localisation</b>            | <b>HG</b> : en Haut à Gauche<br><b>MG</b> : au Milieu à Gauche<br><b>BG</b> : en Bas à Gauche        | <b>HC</b> : en Haut au Centre<br><b>C</b> : au Centre<br><b>BC</b> : en Bas au Centre | <b>HD</b> : en Haut à Droite<br><b>MD</b> : au Milieu à Droite<br><b>BD</b> : en Bas à Droite |
| <b>Nature des dégradations</b> | <b>ND</b> : Non dégradé<br><b>EU</b> : Etat d'usage<br><b>NV</b> : Non visible<br><b>D</b> : Dégradé |   |   |

## 7 COMMENTAIRES

## 8 LES SITUATIONS DE RISQUE

| Situations de risque de saturnisme infantile   | OUI                      | NON                                 |
|--|--------------------------|-------------------------------------|
| Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50 % d'unités de diagnostic de classe 3 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| L'ensemble des locaux objets du présent constat présente au moins 20 % d'unités de diagnostic de classe 3      | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

| Situations de dégradation du bâti  | OUI                      | NON                                 |
|--|--------------------------|-------------------------------------|
| Plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré                                  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Traces importantes de coulure ou de ruissellement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'un même local | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Plusieurs unités de diagnostic d'un même local recouvertes de moisissures ou de tâches d'humidité          | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

### Transmission du constat au directeur général de l'agence régionale de santé

Une copie du présent rapport est transmise immédiatement à l'agence régionale de santé de la région d'implantation du bien expertisé si au moins un facteur de dégradation du bâti est relevé :  Oui  Non

## 9 OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIETAIRES

Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb, Article R.1334-12 du code de la santé publique :

«L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'Article L.1334-9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»

«Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de sécurité sociale.»

## 10 ANNEXES

### NOTICE D'INFORMATION

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

#### **Les effets du plomb sur la santé**

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard.

**L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

#### **Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb**

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- s'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb
- s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb
- s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

**Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :**

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Evitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

**En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions**

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

**Si vous êtes enceinte**

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- Eloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.

## DIAGNOSTIC DE L'ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE

Arrêté du 28 septembre 2017 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les immeubles à usage d'habitation. Articles L 134-7 et R 134-10 à 13 du code de la construction et de l'habitation. Norme NF C16-600 de juillet 2017.

### 1 DESIGNATION ET DESCRIPTION DU LOCAL D'HABITATION ET DE SES DEPENDANCES

- **Localisation du ou des immeubles bâti(s)** Type d'immeuble : **Maison individuelle**  
Département : **NORD**  
Commune : **DENAIN (59220 )**  
Adresse : **3 rue Merrhiem**  
Lieu-dit / immeuble :  
Réf. Cadastre : **Section BE n° 208**
- **Désignation et situation du lot de (co)propriété :** Rapport n° : **5302 5302 18.06.20 ELEC**  
La liste des parties du bien n'ayant pu être visitées et leurs justifications se trouvent au paragraphe 9

### 2 IDENTIFICATION DU DONNEUR D'ORDRE

- **Identité du donneur d'ordre**  
Nom / Prénom : **LA COMPAGNIE EUROPÉENNE DE GARANTIES ET CAUTIONS**  
Tél. : Email :  
Adresse : **Tour Kupka B 16 rue Hoche 92919 NANTERRE CEDEX**
- **Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :**  
Propriétaire de l'appartement ou de la maison individuelle :   
Autre le cas échéant (préciser)  **Banque**
- **Identité du propriétaire du local d'habitation et de ses dépendances :**  
**5302 3 rue Merrhiem 59220 DENAIN**

### 3 IDENTIFICATION DE L'OPERATEUR AYANT REALISE L'INTERVENTION ET SIGNE LE RAPPORT

- **Identité de l'opérateur :**  
Nom : **DESBUISSON**  
Prénom : **Victor**  
Nom et raison sociale de l'entreprise : **AXIMO Diagnostics**  
Adresse : **237, rue Nationale**  
**59800 LILLE**  
N° Siret : **491 206 751 00019**  
Désignation de la compagnie d'assurance : **AXA France IARD**  
N° de police : **6794707604** date de validité : **31/08/2020**  
Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : **ICERT** , le 27/12/2018 , jusqu'au 26/12/2023  
N° de certification : **CPDI 2557 Version 005**

## 4 RAPPEL DES LIMITES DU CHAMP DE REALISATION DE L'ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection.

Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc. lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits.

## 5 CONCLUSIONS RELATIVES A L'EVALUATION DES RISQUES POUVANT PORTER ATTEINTE A LA SECURITE DES PERSONNES

Anomalies avérées selon les domaines suivants :

1. L'appareil général de commande et de protection et son accessibilité.

| N° article (1) | Libellé des anomalies  | Localisation(*) |
|----------------|--|-----------------|
| B.1.3 g)       | Le dispositif assurant la COUPURE D'URGENCE est placé à plus de 1,80 m du sol fini et n'est pas accessible au moyen de marches ou d'une estrade. |                 |

2. Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.

Néant

3. Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit.

| N° article (1) | Libellé des anomalies  | Localisation(*) |
|----------------|--|-----------------|
| B.4.3 e)       | Le courant assigné (calibre) de la protection contre les surcharges et courts-circuits d'au moins un CIRCUIT n'est pas adapté à la section des CONDUCTEURS correspondants. |                 |

4. La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux

5302 5302 18.06.20 ELEC

2/7

contenant une douche ou une baignoire.

## Néant

5. Matériels électriques présentant des risques de contact direct avec des éléments sous tension – Protection mécanique des conducteurs.

| N° article (1) | Libellé des anomalies   | Localisation(*) |
|----------------|---|-----------------|
| B.7.3 e)       | L'installation électrique comporte au moins un dispositif de protection avec une partie active nue sous tension accessible. |                 |

6. Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.

| N° article (1) | Libellé des anomalies   | Localisation(*) |
|----------------|---|-----------------|
| B.8.3 e)       | Au moins un CONDUCTEUR isolé n'est pas placé sur toute sa longueur dans un conduit, une goulotte, une plinthe ou une huisserie, en matière isolante ou métallique, jusqu'à sa pénétration dans le MATERIEL ELECTRIQUE qu'il alimente. |                 |

### Installations particulières :

P1, P2. Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative ou inversement.

## Néant

P3. La piscine privée ou le bassin de fontaine

## Néant

- (1) Référence des anomalies selon la norme NF C16-600.  
 (2) Référence des mesures compensatoires selon la norme NF C16-600.  
 (3) Une mesure compensatoire est une mesure qui permet de limiter un risque de choc électrique lorsque les règles fondamentales de sécurité ne peuvent s'appliquer pleinement pour des raisons soit économiques, soit techniques, soit administratives. Le n° d'article et le libellé de la mesure compensatoire sont indiqués en regard de l'anomalie concernée  
 (\*) *Avertissement*: la localisation des anomalies n'est pas exhaustive. Il est admis que l'opérateur de diagnostic ne procède à la localisation que d'une anomalie par point de contrôle. Toutefois, cet avertissement ne concerne pas le test de déclenchement des dispositifs différentiels.

### Informations complémentaires :

| N° article (1) | Libellé des informations  |
|----------------|---|
| B.11 a1)       | L'ensemble de l'installation électrique est protégée par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité ≤ 30 mA. |
| B.11 b1)       | L'ensemble des socles de prise de courant est de type à obturateur.   |
| B.11 c1)       | L'ensemble des socles de prise de courant possède un puits de 15mm.   |

- (1) Référence des informations complémentaires selon la norme NF C16-600

## 6 AVERTISSEMENT PARTICULIER

### Points de contrôle du diagnostic n'ayant pu être vérifiés

| N° article (1) | Libellé des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés selon la norme NF C16-600 - Annexe C | Motifs (2) |
|----------------|--|------------|
|                |  |            |

| N° article (1) | Libellé des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés selon la norme NF C16-600 - Annexe C  | Motifs (2)   |
|----------------|---|--|
| B.1.3 a)       | Présence (y compris annexe à usage d'habitation).   | L'installation ou une ou plusieurs parties de celle-ci n'étaient pas alimentée(s) en électricité le jour de la visite. |
| B.2.3.1 h)     | Déclenche, lors de l'essai de fonctionnement, pour un courant de défaut au plus égal à son courant différentiel-résiduel assigné (sensibilité). | L'installation ou une ou plusieurs parties de celle-ci n'étaient pas alimentée(s) en électricité le jour de la visite. |
| B.2.3.1 i)     | Déclenche par action sur le bouton test quand ce dernier est présent.   | L'installation ou une ou plusieurs parties de celle-ci n'étaient pas alimentée(s) en électricité le jour de la visite. |

Pour les points de contrôle du DIAGNOSTIC n'ayant pu être vérifiés, il est recommandé de faire contrôler ces points par un installateur électricien qualifié ou par un organisme d'inspection accrédité dans le domaine de l'électricité, ou, si l'installation électrique n'était pas alimentée, par un OPERATEUR DE DIAGNOSTIC certifié lorsque l'installation sera alimentée

(1) *Références des numéros d'article selon la norme NF C16-600 – Annexe C*

(2) *Les motifs peuvent être, si c'est le cas :*

- « Le tableau électrique est manifestement ancien : son ENVELOPPE (capot), s'il est démonté, risque de ne pouvoir être remonté sans dommage. » ;
- « Les supports sur lesquels sont fixés directement les dispositifs de protection ne sont pas à démonter dans le cadre du présent DIAGNOSTIC : de ce fait, la section et l'état des CONDUCTEURS n'ont pu être vérifiés. » ;
- « L'installation ou une ou plusieurs parties de celle-ci n'étaient pas alimentée(s) en électricité le jour de la visite. » ;
- « Le(s) courant(s) d'emploi du (des) CIRCUIT(S) protégé(s) par le(s) INTERRUPTEUR(S) différentiel(s) ne peuvent pas être évalué(s). »
- « L'installation est alimentée par un poste à haute tension privé qui est exclu du domaine d'application du présent DIAGNOSTIC et dans lequel peut se trouver la partie de l'installation à vérifier »
- « La nature TBTS de la source n'a pas pu être repérée. »
- « Le calibre du ou des dispositifs de PROTECTION CONTRE LES SURINTENSITES est > 63 A pour un DISJONCTEUR ou 32A pour un fusible. »
- « Le courant de réglage du DISJONCTEUR de branchement est > 90 A en monophasé ou > 60 A en triphasé. »
- « La méthode dite « amont-aval » ne permet pas de vérifier le déclenchement du DISJONCTEUR de branchement lors de l'essai de fonctionnement. »
- « Les bornes aval du disjoncteur de branchement et/ou la canalisation d'alimentation du ou des tableaux électriques comportent plusieurs conducteurs en parallèle »
- Toute autre mention, adaptée à l'installation, décrivant la ou les impossibilités de procéder au(x) contrôle(s) concerné(s).

## 7 CONCLUSION RELATIVE A L'EVALUATION DES RISQUES RELEVANT DU DEVOIR DE CONSEIL

Néant

## 8 EXPLICITATIONS DETAILLEES RELATIVES AUX RISQUES ENCOURUS

Description des risques encourus en fonction des anomalies identifiées :

|   |
|---|
| <p align="center"><u>Appareil général de commande et de protection</u></p> <p>Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement, permet d'interrompre, en cas d'<b>urgence</b>, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique.</p> <p>Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie ou d'intervention sur l'installation électrique.</p> |
| <p align="center"><u>Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation</u></p> <p>Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un <b>défaut d'isolement</b> sur un matériel électrique.</p> <p>Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>  |
| <p align="center"><u>Prise de terre et installation de mise à la terre :</u></p> <p>Ces éléments permettent, lors d'un <b>défaut d'isolement</b> sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte.</p> <p>L'absence de ces éléments ou leur inexistance partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>  |
| <p align="center"><u>Dispositif de protection contre les surintensités :</u></p> <p>Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts circuits.</p> <p>L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.</p>   |
| <p align="center"><u>Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche :</u></p> <p>Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux.</p> <p>Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>  |
| <p align="center"><u>Conditions particulières les locaux contenant une baignoire ou une douche :</u></p> <p>Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.</p> <p>Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>  |
| <p align="center"><u>Matériels électriques présentant des risques de contact direct :</u></p> <p>Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p>  |
| <p align="center"><u>Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage :</u></p> <p>Ces matériels électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage normal du matériel, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p>       |
| <p align="center"><u>Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives :</u></p> <p>Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution.</p>  |
| <p align="center"><u>Piscine privée ou bassin de fontaine :</u></p> <p>Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.</p> <p>Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>  |

Informations complémentaires :

Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant tout ou partie de l'installation électrique :

L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique....) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution.

Socles de prise de courant de type à obturateurs :

L'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ ou l'électrisation, voire l'électrocution.

Socles de prise de courant de type à puits (15mm minimum):

La présence de puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiches mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.

**9 IDENTIFICATION DES PARTIES DU BIEN (PIECES ET EMBLEMES) N'AYANT PU ETRE VISITEES ET JUSTIFICATION :**

Néant

**DATE, SIGNATURE ET CACHET**

**Dates de visite et d'établissement de l'état**

Visite effectuée le **18/06/2020**  
Date de fin de validité : **28/06/2023**  
Etat rédigé à **LILLE** Le **29/06/2020**  
Nom : **DESBUISSON** Prénom : **Victor**

AXIMO DIAGNOSTICS  
237, rue Nationale 59800 Lille  
RCS Lille 491 206 751

## CERTIFICAT DE COMPETENCE(S)



### Certificat de compétences Diagnosticqueur Immobilier

N° CPDI2557 Version 005

Je soussigné, Philippe TROYAUX, Directeur Général d'I.Cert, atteste que :

#### Monsieur DESBUISSON Victor

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert dénommé CPE DI DR 01, dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

|                      |   |
|----------------------|---|
| Amiante sans mention | Amiante Sans Mention*<br>Date d'effet : 17/01/2018 - Date d'expiration : 16/01/2023   |
| DPE individuel       | Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel<br>Date d'effet : 28/06/2018 - Date d'expiration : 27/06/2023 |
| Electricité          | Etat de l'installation intérieure électrique<br>Date d'effet : 27/12/2013 - Date d'expiration : 26/12/2018                        |
| Electricité          | Etat de l'installation intérieure électrique<br>Date d'effet : 27/12/2018 - Date d'expiration : 26/12/2023                        |
| Gaz                  | Etat de l'installation intérieure gaz<br>Date d'effet : 19/12/2017 - Date d'expiration : 18/12/2022                               |

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.  
Edité à Saint-Grégoire, le 05/12/2018.

\* Missions de repérage des matériaux et produits de la liste A et des matériaux et produits de la liste B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans les bâtiments autres que ceux relevant de la mention.

\*\*Missions de repérage des matériaux et produits de la liste A et des matériaux et produits de la liste B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans des immeubles de grande hauteur, dans des établissements recevant du public répondant aux catégories 1 à 4, dans des immeubles de travail hébergeant plus de 300 personnes ou dans des bâtiments industriels. Missions de repérage des matériaux et produits de la liste C. Les examens visuels à l'issue des travaux de retrait ou de confinement. Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.



Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire

CPE DI FR 11 rev13

5302 5302 18.06.20 ELEC

717