

**SAS WATERLOT & ASSOCIES**

Gilles WATERLOT - Pascal ARRAS - Marc REGULA  
 Émilie GENON - Jérémie BIENAIME - Julien VANVEUREN  
 Huissiers de Justice associés

36 rue de l'Hôpital Militaire - 59044 – LILLE CEDEX  
 tél. 03-20-12-84-30 - fax. 03-20-54-05-14

[www.huissiers-lille.com](http://www.huissiers-lille.com) - [etude@huissiers-lille.com](mailto:etude@huissiers-lille.com)



## PROCÈS VERBAL DE CONSTAT ET DE DESCRIPTION

**L'AN DEUX MILLE DIX HUIT  
 LE VINGT-ET-UN NOVEMBRE**



À LA REQUÊTE DE

*La CAISSE D'ÉPARGNE ET DE PRÉVOYANCE HAUTS DE FRANCE, anciennement dénommée Caisse d'Épargne Picardie et venant aux droits de la Caisse d'Épargne et de Prévoyance Nord France Europe (elle-même venant aux droits de la Caisse d'Épargne et de Prévoyance de Flandre) suite à fusion absorption, banque coopérative régie par les articles 512-85 et suivants du Code Monétaire et Financier, société anonyme immatriculée au RCS de Lille Métropole sous le n° 383 000 692, , dont le siège social est à LILLE, 135 Pont de Flandres – 59777 EURALILLE – agissant poursuites et diligences de son président du directoire*

Ayant pour avocat Maître Francis DEFFRENNES, Avocat au Barreau de LILLE, Cabinet THÉMÈS, 3 rue Bayard à LILLE.

A la suite d'un commandement de payer valant saisie immobilière délivré par acte de mon ministère en date du 05 novembre 2018,

Je soussigné **Jérémie BIENAIMÉ**, Huissier de justice associé, membre de la Société par Actions Simplifiée WATERLOT ET ASSOCIES ayant pour associés Gilles WATERLOT, Pascal DARRAS, Marc REGULA, Émilie GENON, Jérémie BIENAIME, Julien VANVEUREN, dont le siège est à LILLE (Nord – 59044 LILLE CEDEX), 36 rue de l'Hôpital Militaire.

Certifie m'être transporté ce jour à **TOURCOING, 206-2016bis rue du Pont de Neuville**, à l'effet de procéder à la description de l'immeuble qui s'y dresse

Là où étant, accompagné du Cabinet AXIMO, chargé de procéder aux mesures légales et en présence de la propriétaire, laquelle, préalablement prévenue de ma visite, m'a permis de procéder à mes opérations de description,

Je constate ce qui suit :

## TOURCOING 206-206bis rue du Pont-de-Neuville

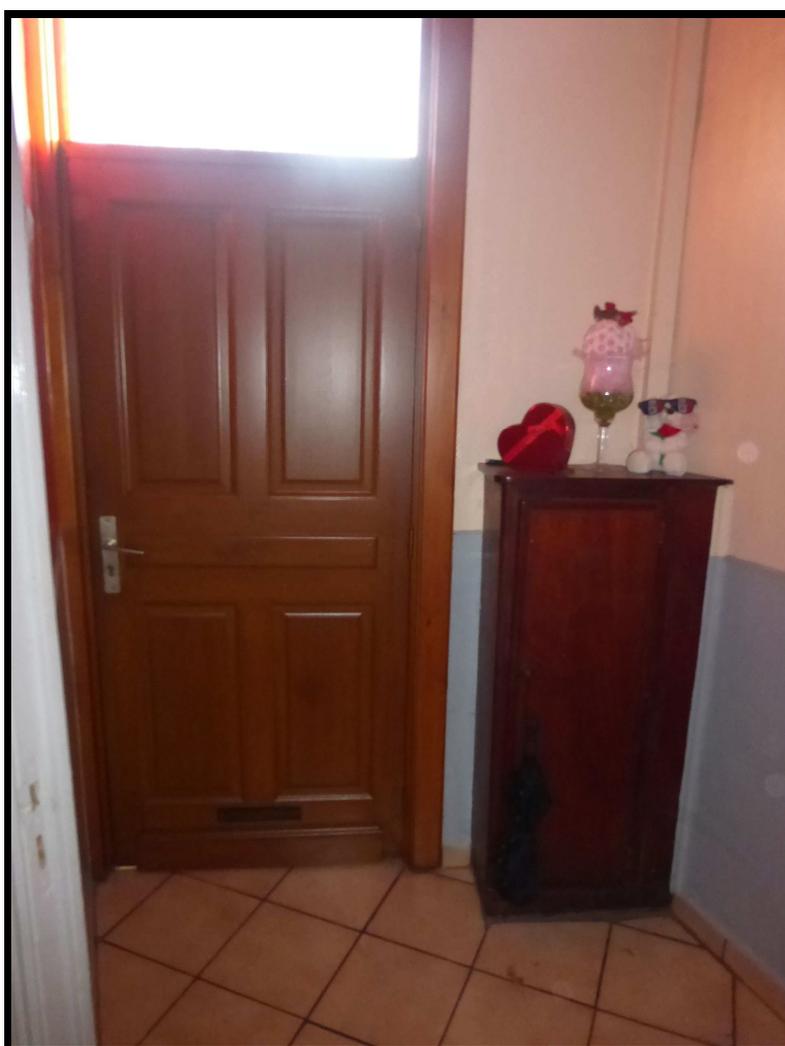


Il s'agit d'un immeuble dressé en maçonnerie de briques avec couverture tuiles et double mitoyenneté.

## Rez-de-Chaussée

### Sas d'entrée

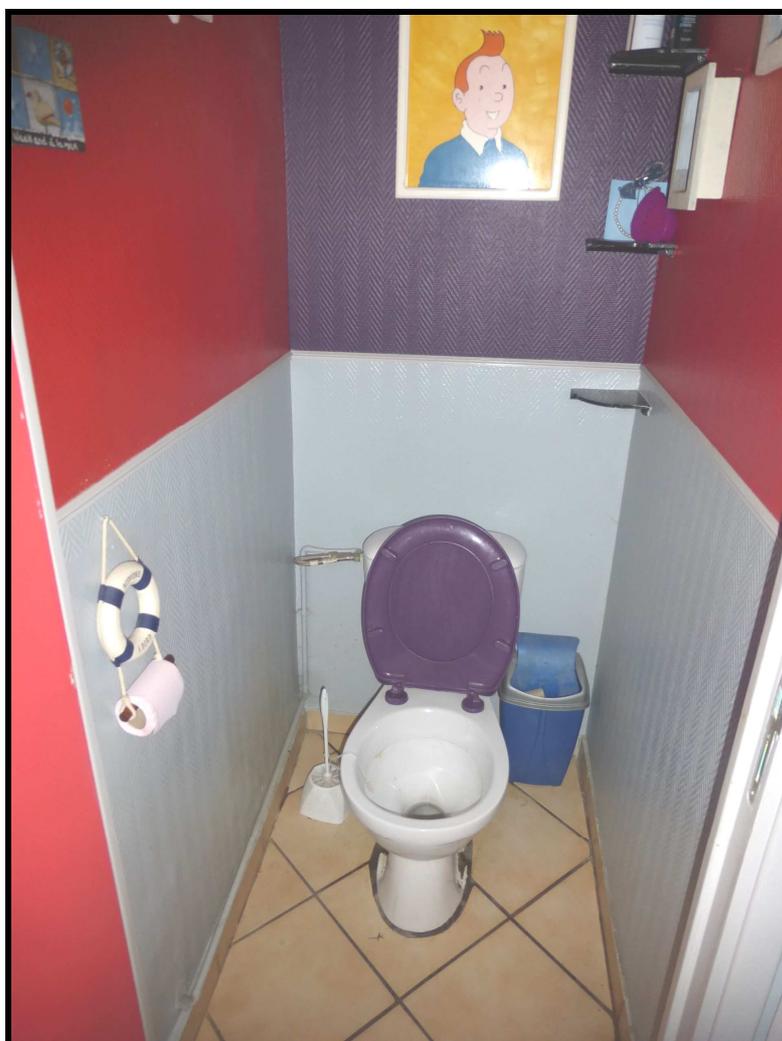
Accès par une porte surmontée d'une imposte vitrée en double vitrage.



- ↪ Sol carrelé, plinthes carrelées.
- ↪ Murs peinture sur fibre.
- ↪ Plafond peinture sur fibre.

## **Wc accessibles depuis l'entrée**

Il s'agit d'une pièce aveugle.



↳ Sol carrelé.

↳ Murs et plafond peints.

Présence d'un wc avec lunette et abattant, chasse d'eau dorsale.

**Salle de séjour**

↳ Sol carrelé.

↳ Murs et plafond peints.

Cette pièce est éclairée par une fenêtre, une double fenêtre en double vitrage avec persiennes électriques.

Présence d'un radiateur de chauffage central.

## Salon ouvert depuis le séjour



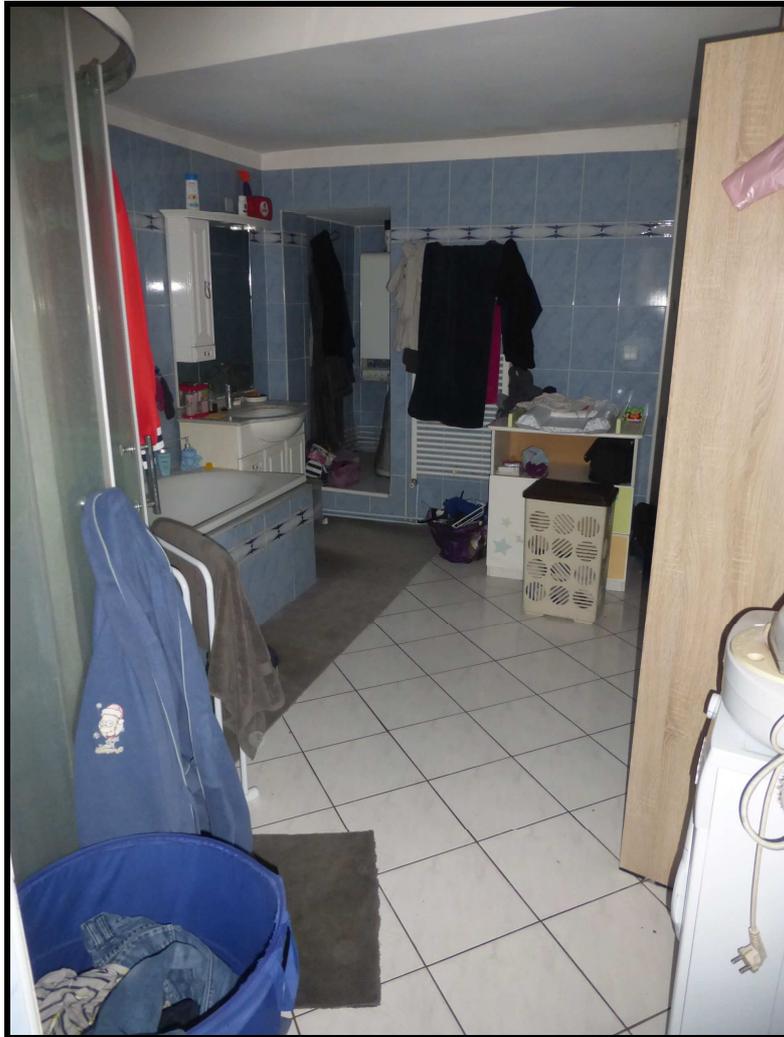
- ↳ Sol carrelé.
- ↳ Murs peints et tapissés.
- ↳ Plafond peint.

Cette pièce est éclairée par deux doubles fenêtres en double vitrage avec persienne électrique.

Un radiateur de chauffage central.

## Salle de bains

Accès depuis le salon.

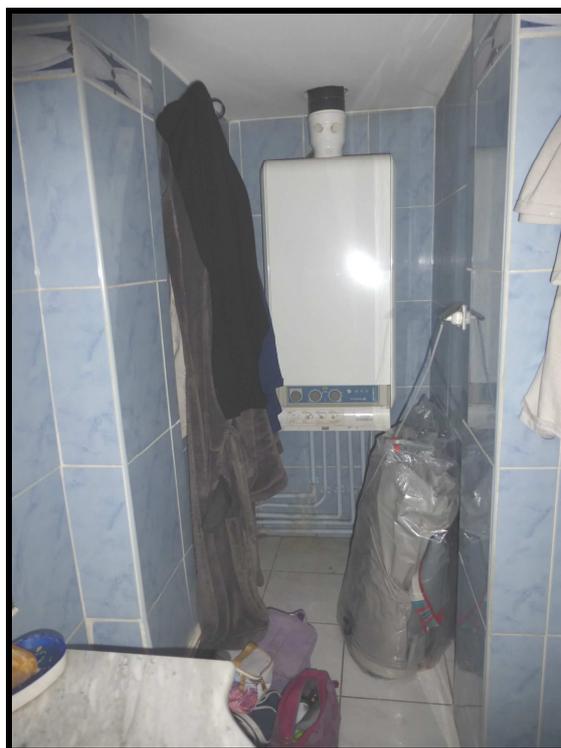


- ↳ Sol carrelé.
- ↳ Murs carrelés et peints.
- ↳ Plafond peint.

Cette pièce est éclairée par un puits de lumière, une double porte-fenêtre avec persienne électrique pvc double vitrage.

### Équipements :

- Un sèche-serviette raccordé au réseau de chauffage central.
- Une chaudière.
- Un lavabo monté sur meuble surmonté d'un miroir.
- Une baignoire multi jets.
- Une cabine de douche.



**Cuisine**

Accès depuis la salle de séjour par un accès ouvert.



- ↳ Sol carrelé ;
- ↳ Murs et plafond peints.

Cette pièce est éclairée par un puits de lumière en plafond et une double porte-fenêtre pvc double vitrage avec persienne électrique, laquelle permet l'accès au jardin.  
Un radiateur de chauffage central.

### Équipements :

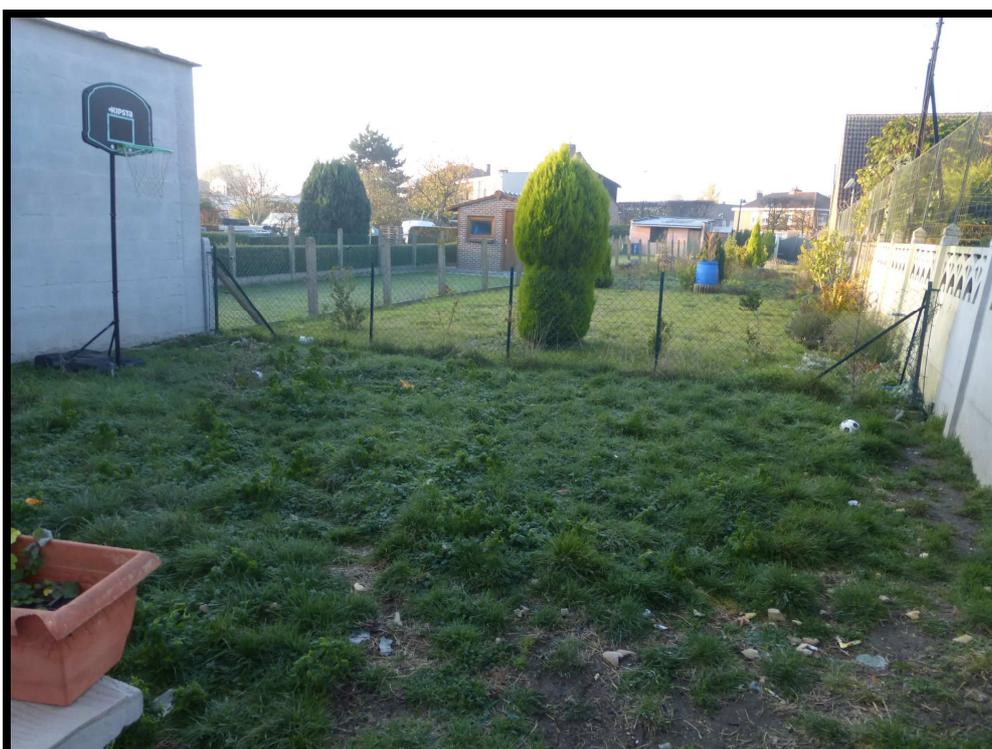
- Des meubles hauts et bas assortis.
- Une hotte aspirante.
- Des plaques chauffantes électriques.
- Un évier deux bacs un égouttoir.



**Jardin - terrasse**

La partie extérieure arrière se compose comme suit :

- ↳ Une terrasse sur deux niveaux avec sol dallage.
- ↳ Une zone engazonnée.



## VUE DES MAÇONNERIES ARRIÈRE

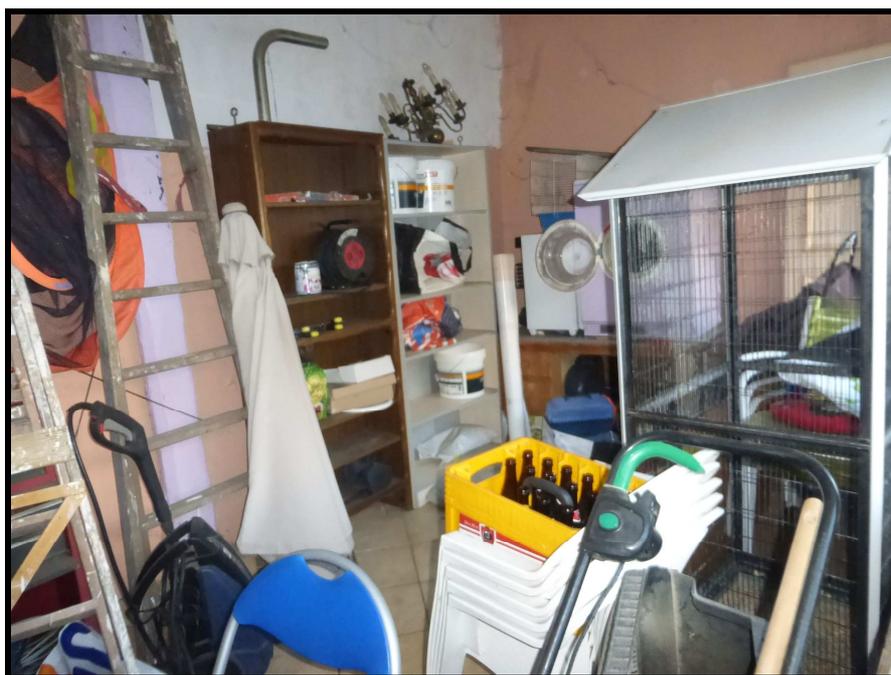


Il existe une dépendance au niveau du jardin.

**Dépendance - atelier**

- ↳ Sol carrelage.
- ↳ Murs et plafond avec peinture ancienne.
- ↳ Couverture tuiles.

Cette pièce est éclairée par trois doubles fenêtres avec châssis métallique double vitrage, coulissante.



Présence d'une petite réserve.



## Premier étage

Accès au premier étage par un escalier bois avec rambarde mis en peinture, prenant effet au niveau de la salle de séjour.

Montée d'escalier avec murs et plafond peints.



**Palier**

- ↳ Sol parquet.
- ↳ Murs et plafond peints.

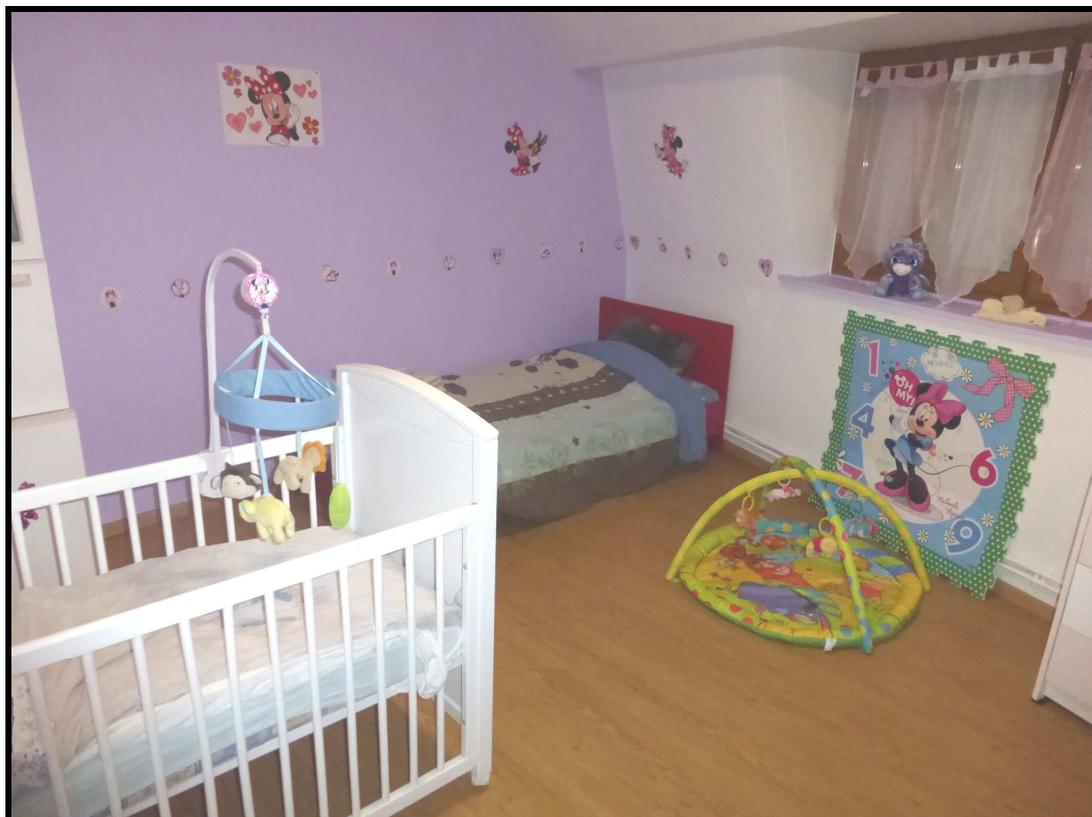
Le palier dessert l'ensemble des pièces de l'étage.

**Chambre 1 sur arrière**

- ↳ Sol parquet.
- ↳ Murs et plafond peints.

Cette pièce est éclairée par une double fenêtre en double vitrage avec persienne électrique.

Présence d'un radiateur de chauffage central.

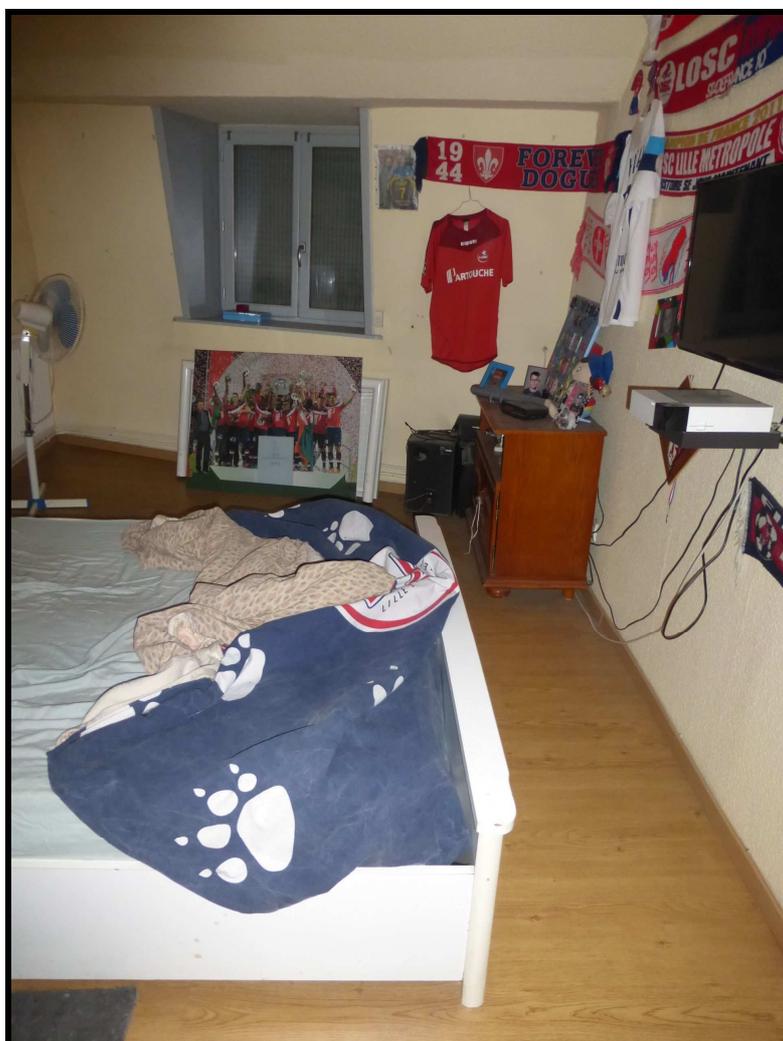
**Chambre 2 sur rue**

- ↳ Sol parquet.
- ↳ Murs et plafond peints.

Cette pièce est éclairée par fenêtre, une double fenêtre en double vitrage avec persiennes électriques.  
Un radiateur de chauffage central.

**Chambre 3**

Il s'agit d'une chambre traversante.



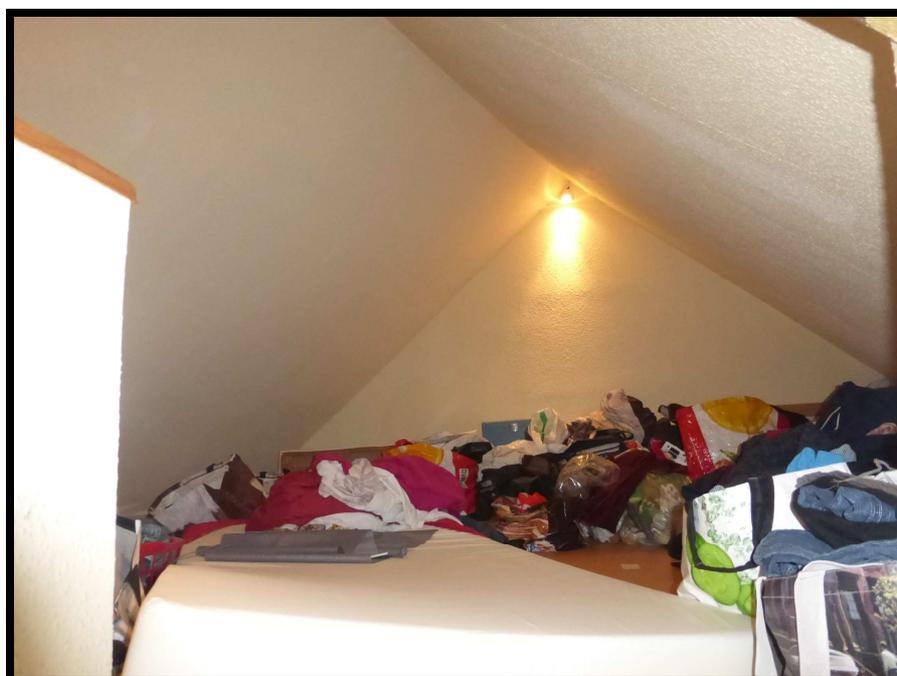
- ↳ Sol parquet.
- ↳ Murs et plafond peints.

Cette pièce est éclairée par une double fenêtre en double vitrage avec persienne électrique et deux velux.

Présence de deux radiateurs de chauffage central.

Cette chambre bénéficie d'un espace mezzanine avec escalier bois, présentant une zone sous toiture avec

- ↳ Sol revêtement plastifié.
- ↳ Murs et plafond peints. Poutres apparentes.



~~~~~

Cet immeuble est équipé d'une installation de chauffage central (chaudière en cuisine)

~~~~~

#### **Tout à l'égout**

⇒ Cet immeuble serait raccordé au réseau de tout à l'égout de la ville.

#### **Occupation :**

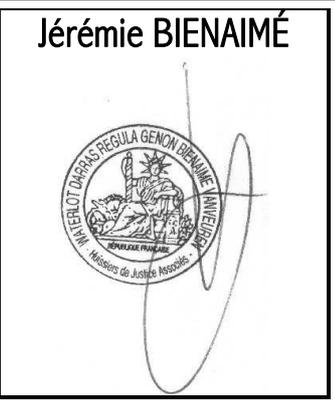
↳ L'immeuble est actuellement occupé par les propriétaires et leurs enfants.

### **DIAGNOSTICS – MESURES LEGALES**

Le rapport a été dressé ce jour par le Cabinet AXIMO

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit, étant précisé que les constatations ci-dessus reprises sont des constatations visuelles ou résultent de déclarations verbales qui m'ont été faites lors de mon intervention, et qu'il convient de se référer au cahier des conditions de vente qui sera ultérieurement dressé, pour connaître les droits ou contraintes attachés à l'immeuble.

#### **COÛT : QUATRE CENT QUATRE VINGT DIX NEUF EUROS ET VINGT DEUX CENTIMES TTC**

DROITS FIXES (A.444-3)	220,94	<b>Jérémie BIENAIMÉ</b> 
MAJORATION DUREE	75,00	
FRAIS DE DÉPLACEMENT (A. 444-48)	7,67	
TOTAL HT	303,61	
TVA 20,00 %	60,72	
TAXE FORFAITAIRE	14,89	
TOTAL	379,22	
DILIGENCES (Art.L444-1) HT	100,00	
TVA 20 %	20,00	
<b>TOTAL TTC</b>	<b>499,22</b>	

Acte compris dans l'état mensuel déposé au bureau de l'enregistrement compétent

36 rue de l'Hôpital Militaire – 59044 LILLE CEDEX

Tél : 03 20 12 84 30 - télécopie : 03 20 54 05 14

 [etude@huissiers-lille.com](mailto:etude@huissiers-lille.com)