

WATERLOT DARRAS REGULA GENON BIENAIMÉ VANVEUREN

Société Civile Professionnelle d'Huissiers de Justice associés

Marie BICHET Huissier de Justice

36 rue de l'Hôpital Militaire 59044 LILLE CEDEX

☎ 03.20.12.84.30 - 📠 03 20.54.05.14

✉ etude@huissiers-lille.com

🌐 www.huissiers-lille.com



PROCÈS VERBAL DE CONSTAT ET DE DESCRIPTION

**L'AN DEUX MILLE DIX SEPT
LE SIX AVRIL**



À LA REQUÊTE DE

La SELURL DEPREUX Sébastien ès qualités de mandataire liquidateur à la liquidation judiciaire de [redacted] ayant son siège social 21 résidence Flandre – avenue de Flandre – 59170 CROIX

Ayant pour avocat Maître Francis DEFFRENNES, Avocat au Barreau de LILLE, Cabinet THÉMÈS, 3 rue Bayard à LILLE.

En vertu d'un arrêt rendu par la Cour d'Appel de DOUAI en date du 19 janvier 2017 (RG15/07027).

Je, Jérémie BIENAIMÉ, Huissier de justice, Membre associé de la Société Civile Professionnelle Gilles WATERLOT, Pascal DARRAS, Marc REGULA, Émilie GENON, Jérémie BIENAIME, Julien VANVEUREN et Marie BICHET, Huissier de Justice salarié, dont le siège est à LILLE, 36 rue de l'Hôpital Militaire, soussigné,

Certifie m'être transporté ce jour à **WAMBRECHIES, 1289 rue d'Ypres**, à l'effet de procéder à la description de l'immeuble qui s'y dresse.

Là où étant, accompagné du Cabinet AXIMO, chargé de procéder aux mesures légales et en présence du propriétaire lequel, préalablement prévenu de ma visite, m'a permis de procéder ,

J'ai procédé à la description du bien comme suit :

Wambrechies, 1289 rue d'Ypres



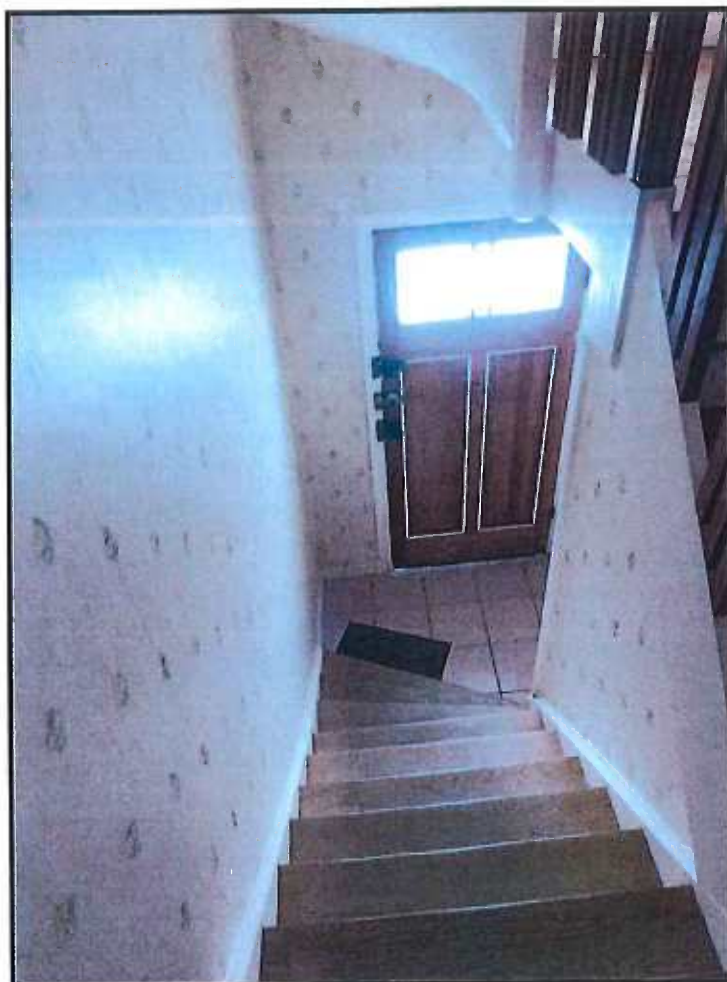
Il s'agit d'un immeuble bel étage avec une unique mitoyenneté, situé dans l'une des rues principales de la ville.

Le bien est dressé en maçonneries de briques avec couverture tuiles.

Rez-de-Chaussée

Entrée

Accès par une porte en bois.



- ↳ Sol dallage.
- ↳ Murs tapissés.
- ↳ Plafond peint.

Cette pièce est éclairée par les vitrages fixes de la porte d'accès.
Présence d'un radiateur de chauffage central.

Dégagement

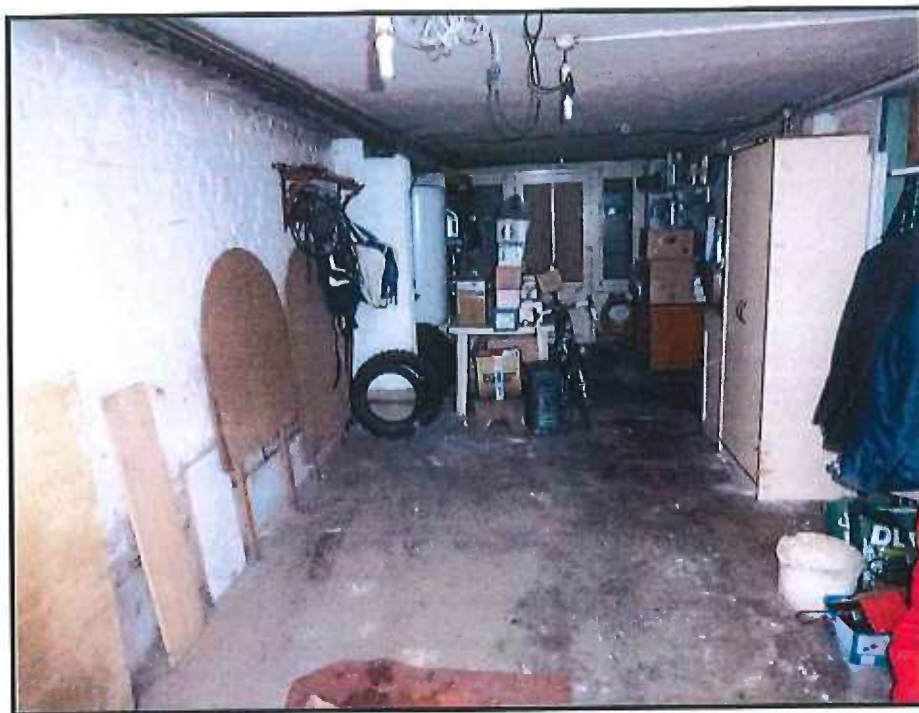


- ↳ Sol chape béton.
- ↳ Murs briques apparentes.
- ↳ Plafond peint.

Ce dégagement permet d'accéder au garage.

Garage

Ce garage bénéficie d'un accès véhicules depuis la partie avant de l'immeuble.



- ↪ Sol chape béton.
- ↪ Murs briques.
- ↪ Plafond à l'état brut.

Depuis ce garage, on accède à un cellier-bureau.

Présence dans ce garage d'un cumulus et d'une chaudière au gaz de ville.



Cellier-bureau



- ↳ Sol revêtement plastifié.
- ↳ Murs et plafond identiques à ceux du garage.

~~~~~  
Depuis le garage, on accède à un double atelier.

### Atelier



- ↳ Sol, murs et plafond à l'état brut.

*A noter que cette pièce communique avec le jardin sur arrière.*



## Premier étage

On accède à l'étage par un escalier bois qui débouche sur un palier.

## Palier



- ↳ Sol carrelage d'époque.
- ↳ Murs tapissés.
- ↳ Plafond peint.



**Couloir**

- ↳ Sol carrelage d'époque.
- ↳ Murs et plafond peints.

## Salle de séjour



Accessible depuis le palier et depuis le couloir.



- ↳ Sol parquet chevrons lattes croisées.
- ↳ Murs peints.
- ↳ Plafond peints, moulure périphérique.

Présence d'un radiateur de chauffage central et d'une cheminée feu de bois.



**Salon ouvert sur la salle à manger**

↳ Sol, murs et plafond identiques.

Cette pièce est éclairée par une série de vitrages fixes, une double fenêtre en simple vitrage. Persienne à manivelle.

Présence d'un radiateur de chauffage central.