

**SAS WATERLOT & ASSOCIES**

Gilles WATERLOT - Pascal ARRAS - Marc REGULA  
 Émilie GENON - Jérémie BIENAIME - Julien VANVEUREN  
 Huissiers de Justice associés

36 rue de l'Hôpital Militaire - 59044 – LILLE CEDEX

tél. 03-20-12-84-30 - fax. 03-20-54-05-14

[www.huissiers-lille.com](http://www.huissiers-lille.com) - [etude@huissiers-lille.com](mailto:etude@huissiers-lille.com)



## PROCÈS VERBAL DE CONSTAT ET DE DESCRIPTION

**L'AN DEUX MILLE DIX HUIT  
LE VINGT-HUIT SEPTEMBRE  
DE 14H00 A 16H15**



À LA REQUÊTE DE

*Maître Yvon PERIN, Mandataire de Justice, membre de la SELARL PERIN-BORKOWIAK, ayant Étude à DOUAI, Immeuble Trade Center, 3<sup>ème</sup> étage, 100 rue Pierre Dubois à DOUAI, agissant en qualité de liquidateur à la liquidation judiciaire de la SAS MOUSSE TECHNIQUE DU NORD*

*████████ SAS au capital de ██████████, prise en la personne de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de ██████████ sous le numéro ██████████ et dont le siège est situé ██████████, nommé à cette fonction par jugement du Tribunal de Commerce de DOUAI en date du 25 janvier 2017 qui a prononcé la liquidation judiciaire de la SAS MOUSSE TECHNIQUE*

Ayant pour avocat Maître Virginie LENSEL-DEFFRENNES, Avocat au Barreau de LILLE, Cabinet THÉMÈS, 3 rue Bayard à LILLE.

A la suite d'une ordonnance du Juge Commissaire à la liquidation judiciaire de la SAS MOUSSE TECHNIQUE DU NORD en date du 1<sup>er</sup> août 2018.

Je soussigné **Marc REGULA**, Huissier de justice associé, membre de la Société par Actions Simplifiée WATERLOT ET ASSOCIES ayant pour associés Gilles WATERLOT, Pascal DARRAS, Marc REGULA, Émilie GENON, Jérémie BIENAIME, Julien VANVEUREN, dont le siège est à LILLE (Nord – 59044 LILLE CEDEX), 36 rue de l'Hôpital Militaire.

Certifie m'être transporté ce jour à **CLARY, 9001 rue de la Gare et 9005 rue Eugène Lecocq**, à l'effet de procéder à la description de l'ensemble immobilier qui s'y dresse.

Là où étant, en présence de :

↳ Monsieur Hervé DELAUTRE, Serrurier, EURL HAS,

↳ Messieurs Hugo DELAUTRE et Nicolas LEMAIRE, témoins requis à l'effet de m'assister, conformément aux dispositions de l'article L.142-1 du Code des procédures civiles d'exécution

J'ai procédé à la description du bien comme suit :

***Diligences préalables : passages sur place pour localiser l'ensemble immobilier et déterminer les conditions d'occupation / prise de contact avec le gérant M. TOMCZYK Christian et son associé pour récupérer les clés (en vain ces dernières étant égarées).***

**CLARY, 9001 rue de la Gare et 9005 rue Eugène Lecocq**



Il s'agit d'un ensemble industriel composé comme suit :

Une partie entrepôt avec un bâtiment d'origine, en maçonnerie de briques complété d'une extension en bardage tôle sur charpente métallique et un barnum en bardage tôle à couverture toile sur charpente métallique.

Une partie bureaux indépendante, dans un immeuble ancien en maçonnerie de briques avec couverture ardoises et un édicule à l'abandon.

J'ai fait procéder à l'ouverture des lieux par le serrurier qui m'accompagne. Les opérations ont nécessité le remplacement de la serrure.

## Partie entrepôt

### **BARNUM.**

Il se dresse en façade avant.

- ↳ Sol enrobé.
- ↳ Bardage tôles.
- ↳ Une porte d'accès métallique.
- ↳ Une couverture toile.

L'ensemble sur charpente métallique bénéficie d'un accès ouvert sur l'extension, adossée au bâtiment d'origine.





**EXTENSION.**

Il s'agit d'un bâtiment en charpente métallique qui se développe en façade avant et sur le pignon du bâtiment d'origine avec dalle brute au sol.







### **Bâtiment d'origine.**

Il s'agit d'un ancien bâtiment industriel élevé en R+3 sur sous-sol.

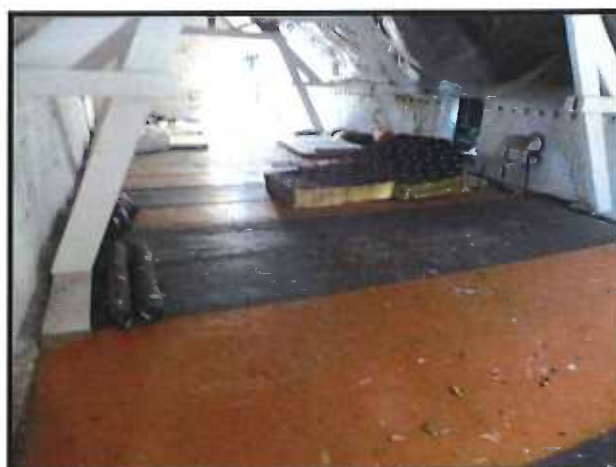
L'ensemble est brut, avec des ouvertures anciennes avec châssis fer et simple vitrage, divisé de plusieurs pièces.

Il existe un accès aux étages par une cage d'escalier métallique qui se prolonge par des cages d'escaliers bois dans les étages les plus élevés.









R-1

Ce niveau est accessible depuis la partie en extension.  
Il existe également une trémie dans la dalle en R0.

L'ensemble est également vétuste, brut, et composé de plusieurs pièces, accessibles uniquement par escalier.



## Partie bureaux

### EXTERIEUR.

Bâtiment indépendant élevé en maçonnerie de briques avec menuiseries extérieures pvc double vitrage et couverture ardoises, usagées.





## INTERIEUR.

RO

### Entrée

- ↳ Sol carrelage ancien.
- ↳ Décoration propre avec peintures récentes sur murs et plafond.

Présence d'un radiateur de chauffage central moderne.

Équipement électrique moderne.



**Pièce en façade avant droite**

Pas de porte au niveau du passage (démontée).

↳ Décoration identique.

Cette pièce est éclairée par deux menuiseries extérieures.

Présence d'un radiateur de chauffage central.

Il existe une cloison bois avec porte communicante sur la pièce façade arrière droite.



**Pièce façade arrière droite**

L'accès a déjà été décrit.

↳ Décoration identique.

Cette pièce est également équipée d'une menuiserie extérieure pvc avec double vitrage et d'un radiateur de chauffage central.

**Pièce en façade avant droite**

Il s'agit d'une pièce traversante.

On y accède depuis l'entrée par une porte ancienne semi-vitrée.

↳ Sol recouvert d'un carrelage moderne.

↳ Décoration tapisserie et peintures sont propres.

Cette pièce est éclairée par trois menuiseries extérieures.



Présence d'un radiateur de chauffage central, d'une chaudière murale de marque FRISQUET.

Équipements :

- Des meubles de cuisine hauts et bas modernes.
- Un évier.



**WC**

Accès par une porte ancienne.

- ↳ Sol carrelage ancien.
- ↳ Faïence au bas des murs et peinture propre.

Présence d'un tableau électrique.

- Un siège wc moderne.

**R-1****Belle cave**

Accessible par une cage d'escalier avec porte sur l'entrée.

## 1<sup>ER</sup> ETAGE

### Cage d'escalier

Une porte d'accès.

L'escalier est recouvert de peinture propre ainsi que l'ensemble des murs et du plafond il débouche sur les combles, divisés en deux pièces.



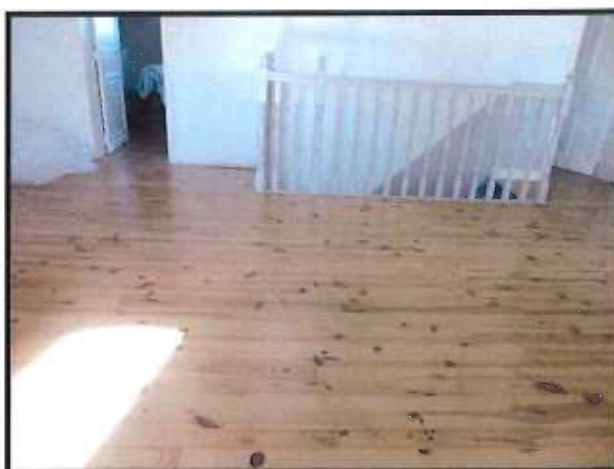
**Pièce arrière**

Cette pièce accueille la trémie de la cage d'escalier défendue par un garde-corps.

- ↳ Sol parquet massif.
- ↳ Peintures propres sur murs et plafond avec doublage, poutres apparentes.

Cette pièce est éclairée par deux menuiseries extérieures pvc avec double vitrage en pignon.

Présence de deux radiateurs de chauffage central.



**Pièce avant**

Deux portes d'accès anciennes.

↳ Décoration identique à la pièce précédente, également propre.

Cette pièce est éclairée par deux fenêtres en pignon avec double vitrage.

Présence de deux radiateurs de chauffage central.

Les équipements électriques sont modernes.



Le tout est implanté en retrait de rue, sur une parcelle totalement clôturée avec portail fermé par chaîne.

**Occupation :**

↳ Les locaux sont inexploités, libres d'occupation.


**DIAGNOSTICS – MESURES LEGALES**

Rapport dressé par le Cabinet AXIMO.

Mes opérations se terminent à 16h15 avec la réalisation de l'ensemble des diagnostics et l'établissement du présent procès-verbal de description.

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit, étant précisé que les constatations ci-dessus reprises sont des constatations visuelles ou résultent de déclarations verbales qui m'ont été faites lors de mon intervention, et qu'il convient de se référer au cahier des conditions de vente qui sera ultérieurement dressé, pour connaître les droits ou contraintes attachés à l'immeuble.


**COÛT :**

DROITS FIXES (A.444-3)	220,94	<b>Marc REGULA</b> 
MAJORATION DUREE	225,00	
FRAIS DE DÉPLACEMENT (A. 444-48)	7,67	
TOTAL HT	453,61	
TVA 20,00 %	90,72	
TAXE FORFAITAIRE	14,89	
TOTAL	559,22	
DILIGENCES (Art.L444-1) HT	100,00	
TVA 20 %	20,00	
<b>TOTAL TTC</b>	<b>679,22</b>	

Acte compris dans l'état mensuel déposé au bureau de l'enregistrement compétent

36 rue de l'Hôpital Militaire – 59044 LILLE CEDEX

Tél : 03 20 12 84 30 - télécopie : 03 20 54 05 14

 [etude@huissiers-lille.com](mailto:etude@huissiers-lille.com)