

WATERLOT DARRAS REGULA GENON BIENAIMÉ VANVEUREN

Société Civile Professionnelle d'Huissiers de Justice associés

Marie BICHET Huissier de Justice

36 rue de l'Hôpital Militaire 59044 LILLE CEDEX

☎ 03.20.12.84.30 - 📠 03 20.54.05.14

✉ etude@huissiers-lille.com

🌐 www.huissiers-lille.com



PROCÈS VERBAL DE CONSTAT ET DE DESCRIPTION

**L'AN DEUX MILLE DIX HUIT
LE TRENTE MARS**



À LA REQUÊTE DE

La SA CREDIT FONCIER ET COMMUNAL D'ALSACE ET DE LORRAINE – BANQUE au capital de 151.990.686 €, Société Anonyme immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de STRASBOURG sous le n°568501282, dont le siège social est 1 rue du Dôme 67000 STRASBOURG

Ayant pour avocat Maître Francis DEFFRENNES, Avocat au Barreau de LILLE, Cabinet THÉMÈS, 3 rue Bayard à LILLE.

A la suite d'un commandement de payer valant saisie immobilière délivré par acte de mon ministère en date du 02 mars 2018

Je, Marc REGULA Huissier de justice, Membre associé de la Société Civile Professionnelle Gilles WATERLOT, Pascal DARRAS, Marc REGULA, Émilie GENON, Jérémie BIENAIME, Julien VANVEUREN et Marie BICHET, Huissier de Justice salarié, dont le siège est à LILLE, 36 rue de l'Hôpital Militaire, soussigné,

Certifie m'être transporté ce jour à **BRIASTRE, 34 rue Paul Doumer** à l'effet de procéder à la description de l'immeuble qui s'y dresse.

Là où étant, accompagné du Cabinet AXIMO, chargé de procéder aux mesures légales et en présence de ..., partie saisie, lequel, préalablement prévenu de ma visite, m'a permis de procéder à mes opérations de description.

Je constate ce qui suit :

Mes opérations débutent à 10h30.

BRIASTRE — 34 rue Paul Doumer

Extérieur



L'accès se fait par une voie piétonne située entre les immeubles 36 et 38 dans la rue.

L'immeuble est élevé en retrait de la voie d'accès, avec jardinet en façade avant.



Il existe un portail d'accès sur la voirie, donnant sur un trottoir qui distribue un petit jardinet.

Un bâtiment tout en longueur à usage de remise est implanté devant l'habitation principale.



Le jardinet est planté et accueille un chalet de jardin.





Bâtiment à usage de remise

Une partie est ouverte avec couverture tôles métalliques.

Une autre partie est fermée, avec une porte d'accès, une fenêtre avec volet et couverture tôles de type Eternit.





Cette partie accueille un ballon d'eau chaude.



Bâtiment principal

Il est élevé en maçonnerie de briques avec couverture ardoise vétuste.

Intérieur

R 0

Accès direct en cuisine

Accès par une porte vitrée.



↳ Sol carrelé.

↳ Décoration propre.

Cette pièce est éclairée naturellement par porte-fenêtre et par fenêtres bois avec double vitrage.



Équipements :

- Un double bac évier.
- Une hotte aspirante.
- Une cuisinière.

Pièces d'eau en enfilade

Elles sont implantées dans la fin du bâtiment à usage de remise précédemment décrit. Cette partie est légèrement en contrebas.



Accès par porte battante.

↳ Sol carrelé.

↳ Décoration simple mais propre.

Cette zone est éclairée naturellement par une petite fenêtre et par une ouverture en pavés de verre.

Il s'agit d'une pièce de liaison, accueillant un wc séparé.



Accès par une porte.



- ↳ Sol carrelé.
- ↳ Murs carrelés.
- ↳ Plafond lambris pvc.

- Une cuvette wc émail avec lunette et abattant, chasse d'eau dorsale.

Salle de bains

Accès par une porte plastique.



↳ Sol carrelé.

↳ Murs carrelés.

Éclairage naturel par pavés de verre et par fenêtre.

Équipements :

- Une baignoire.
- Un meuble vasque..
- Un bac de douche.



Salle à manger - séjour

Cette pièce est ouverte sur la cuisine, d'un niveau légèrement plus élevé avec :

- ↳ Sol carrelé.
- ↳ Décoration propre.



Cette pièce est éclairée par une porte-fenêtre et deux fenêtres bois avec persiennes, le tout en double vitrage.

Présence d'un poêle à charbon.



Salon attenant

Celui-ci est ouvert sur la pièce précédente.



↳ Sol carrelé.

↳ Décoration propre.



Cette pièce est éclairée par des menuiseries extérieures bois avec double vitrage et persiennes.

Présence d'un placard encastré.

Pièce à la suite à usage de débarras

Cette pièce est ouverte sur la pièce précédente.

↳ Sol carrelé.



Cette pièce est éclairée par une menuiserie extérieure bois avec simple vitrage.

Présence de deux placards encastrés.

R-1

Ce niveau accueille une cave voûtée, exploitable, qui est équipée en électricité.



R +1**Cage d'escalier ouverte sur le salon-séjour**

L'escalier bois distribue un palier.



Palier

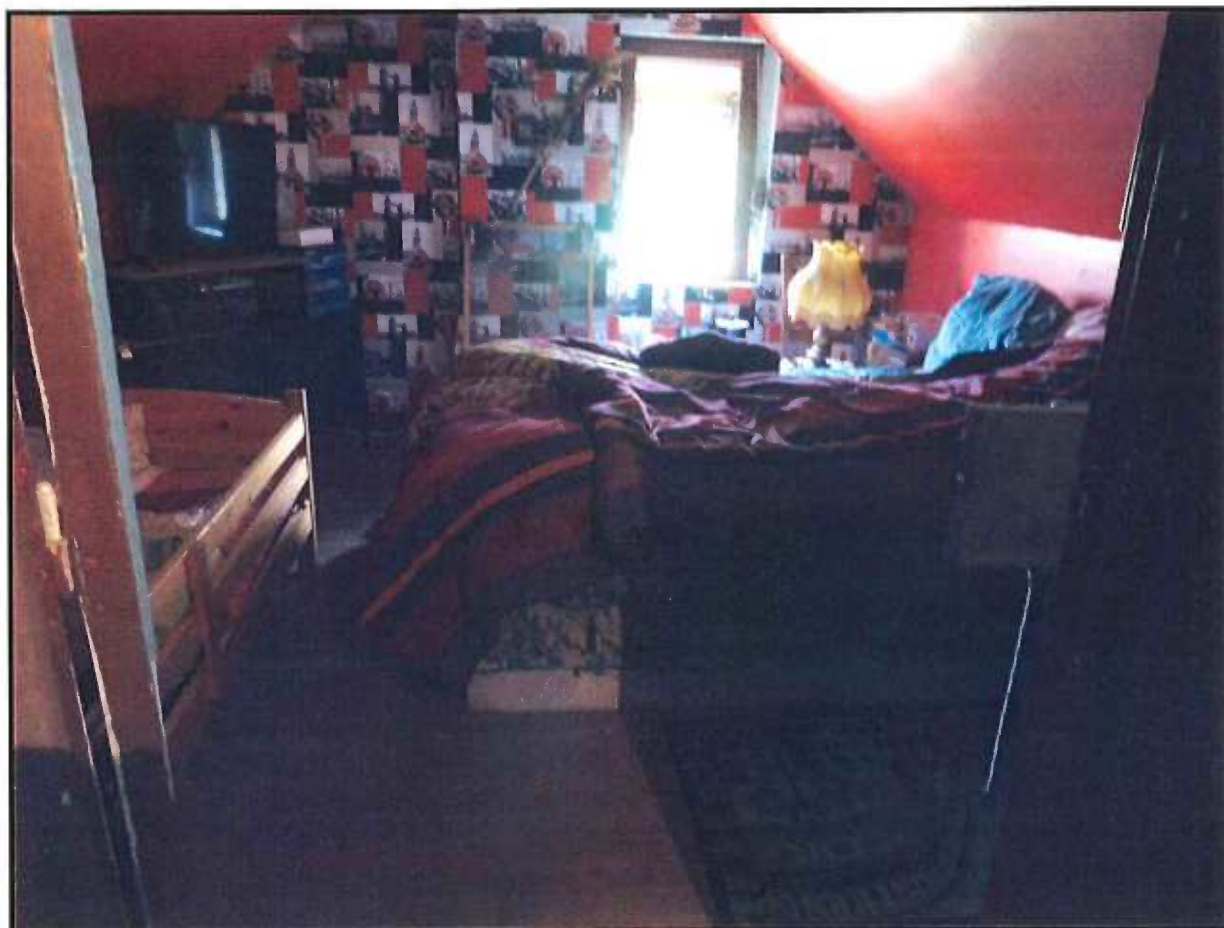
Il s'agit d'une pièce aveugle

↳ Sol plancher bois.

Ce palier distribue une chambre et un grenier.

Chambre en façade arrière

Accès par porte pleine.



↳ Sol parquet.

Cette pièce est éclairée par menuiserie extérieure avec double vitrage et persienne à sangle.

Il n'existe aucun système de chauffage dans cette pièce.

Grenier

Accès par porte pleine.



Il s'agit d'une pièce non aménagée, sommairement isolée, éclairée par deux lucarnes de toit.

~~~~~

L'unique équipement de chauffage est un poêle à charbon.

~~~~~

Tout à l'égout

⇒ Cet immeuble est raccordé au réseau de tout à l'égout de la ville selon déclarations qui me sont faites.

Occupation :

↪ L'immeuble est actuellement occupé par la partie saisie et son épouse.

Mes opérations se terminent à 12h30

DIAGNOSTICS – MESURES LEGALES

Le rapport a été dressé ce jour par le Cabinet AXIMO

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit, étant précisé que les constatations ci-dessus reprises sont des constatations visuelles ou résultent de déclarations verbales qui m'ont été faites lors de mon intervention, et qu'il convient de se référer au cahier des conditions de vente qui sera ultérieurement dressé, pour connaître les droits ou contraintes attachés à l'immeuble.

01-01-2017

COÛT : QUATRE CENT SOIXANTE NEUF EUROS ET VINGT DEUX CENTIMES TTC

DROITS FIXES (A.444-3)	220,94	Marc REGULA 
MAJORATION DUREE	150,00	
FRAIS DE DÉPLACEMENT (A. 444-48)	7,67	
TOTAL HT	378,61	
TVA 20,00 %	75,72	
TAXE FORFAITAIRE	14,89	
TOTAL TTC	469,22	

Acte compris dans l'état mensuel déposé au bureau de l'enregistrement compétent

36 rue de l'Hôpital Militaire – 59044 LILLE CEDEX

Tél : 03 20 12 84 30 - télécopie : 03 20 54 05 14

 etude@huissiers-lille.com