EXPEDITION

SAS WATERLOT & ASSOCIES
Gilles WATERLOT - Pascal ARRAS - Marc REGULA
Émilie GENON - Jérémie BIENAIME - Julien VANVEUREN
Huissiers de Justice associés
36 rue de l'Hôpital Militaire - 59044 – LILLE CEDEX
tél. 03-20-12-84-30 - fax. 03-20-54-05-14
www.huissiers-lille.com - etude@huissiers-lille.com

WATERLOT & ASSOCIÉS

PROCÈS VERBAL DE CONSTAT ET DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE DIX HUIT
LE QUATRE SEPTEMBRE

À LA REQUÊTE DE

La SELARL DEPREUX ayant Étude à WASQUEHAL, 59290, Centre du Molinel, Allée de la Marque, Bâtiment A, représentée par Maître Sébastien DEPREUX, Mandataire de Justice, membre de la SELURL DEPREUX Sébastien, agissant en qualité de liquidateur à la liquidation judiciaire de [redacted] *nommé à cette fonction par jugement du Tribunal de Commerce de Lille Métropole, en date du 1er mars 2016 qui a prononcé la liquidation judiciaire de Monsieur Fabrice VANDENBERGHE*

Ayant pour avocat Maître Francis DEFFRENNES, Avocat au Barreau de LILLE, Cabinet THÉMÈS, 3 rue Bayard à LILLE.

A la suite d'une ordonnance rendue par le Juge Commissaire du Tribunal de Commerce de Lille Métropole en date du 27 juin 2018.

Je soussigné **Jérémie BIENAIMÉ,** Huissier de justice associé, membre de la Société par Actions Simplifiée WATERLOT ET ASSOCIES ayant pour associés Gilles WATERLOT, Pascal DARRAS, Marc REGULA, Émilie GENON, Jérémie BIENAIME, Julien VANVEUREN, dont le siège est à LILLE (Nord – 59044 LILLE CEDEX), 36 rue de l'Hôpital Militaire.

Certifie m'être transporté ce jour à **BRAY DUNES, 26 Digue de Mer,** à l'effet de procéder à la description des lots 130-99 & 59 faisant partie de l'ensemble immobilier résidence NAUTICA II.

Là où étant, accompagné du Cabinet AXIMO, chargé de procéder aux mesures légales et en présence de la belle-fille du propriétaire, [redacted] en possession des clefs, ce dernier ayant été préalablement prévenu de mes opérations, m'a permis de procéder

J'ai procédé à la description du bien comme suit :

BRAY-DUNES boulevard Georges Pompidou - Digue de Mer

Cette résidence est située en front de mer, sur la digue.

Lot n°59 – Une place de stationnement

Celle-ci porte physiquement le numéro 12. Elle est située sur le parking arrière de la résidence, accessible depuis la rue voisine ;

Le tout est sécurisé par un portail.

Parties communes

La résidence bénéficie d'une cage d'escalier et d'une cage d'ascenseur.
Les parties communes sont bien entretenues par les occupants et le Syndic.

Lot n°130 – Un studio situé au 1er étage

Ce studio est configuré actuellement en type II.

Pièce à usage de chambre

- Sol revêtement plastifié.
- Murs tapissés.
- Plafond peint.

Présence d'un radiateur électrique ancien.

Dégagement à usage de bureau

- Sol revêtement plastifié.
- Murs tapissés.
- Plafond peint.

Présence d'un radiateur électrique.

Salle de bains

Il s'agit d'une pièce aveugle.

- Sol revêtement plastifié.
- Murs tapissés et partiellement carrelés.
- Plafond peint.

Équipements :

- Un cumulus suspendu.
- Un wc avec lunette et abattant, chasse d'eau dorsale.
- Une baignoire surmontée de rangs de carrelage.
- Un lavabo monté sur meuble.
- Un radiateur électrique.

Espace séjour

Accès ouvert depuis le dégagement.

- Sol revêtement plastifié.
- Murs tapissés et recouverts de crépi.
- Plafond peint.

Cette pièce est éclairée par un vitrage fixe, une porte-fenêtre donnant sur le balcon, le tout avec persienne électrique.

Coin cuisine ouvert sur la pièce précédente

Présence d'un passe-plat.

↳ Décoration identique à la pièce précédente.

Équipements :

- Un plan stratifié.
- Une crédence carrelée.
- Des plaques chauffantes électriques deux feux.
- Un évier.

Balcon

- Sol carrelé.
- Garde-corps vitré.
- Paroi de séparation avec les balcons voisins.

La vue est directe sur mer.

~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~

Lot n°99 – une cave

Il s'agit, selon les indications du propriétaire, d'une cave située en rez-de-chaussée.

Cette cave est à l'état brut.

~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~

~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~

Syndic de copropriété

↳ Le Cabinet IMMO DE FRANCE ayant agence 4 rue Saint-Pierre à DUNKERQUE.

Occupation :

↳ Les lots sont actuellement occupés, à titre gratuit, par la fille du propriétaire, [redacted]

DIAGNOSTICS – MESURES LEGALES

Le rapport a été dressé ce jour par le Cabinet AXIMO

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit, étant précisé que les constatations ci-dessus reprises sont des constatations visuelles ou résultent de déclarations verbales qui m'ont été faites lors de mon intervention, et qu'il convient de se référer au cahier des conditions de vente qui sera ultérieurement dressé, pour connaître les droits ou contraintes attachés à l'immeuble.

COÛT : QUATRE CENT QUATRE VINGT DIX NEUF EUROS ET VINGT DEUX CENTIMES TTC

DROITS FIXES (A.444-3)	220,94
MAJORATION DUREE	75,00
FRAIS DE DÉPLACEMENT (A. 444-48)	7,67
TOTAL HT	303,61
TVA 20,00 %	60,72
TAXE FORFAITAIRE	14,89
TOTAL	379,22
DILIGENCES (Art.L444-1) HT	100,00
TVA 20 %	20,00
TOTAL TTC	499,22

Jérémie BIENAIMÉ

Acte compris dans l'état mensuel déposé au bureau de l'enregistrement compétent

36 rue de l'Hôpital Militaire – 59044 LILLE CEDEX
Tél : 03 20 12 84 30 - télécopie : 03 20 54 05 14
etude@huissiers-lille.com
~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~