



**Maître Francis DEFFRENNES**

**SOCIETE THEMES**

**Société d'Avocats aux Barreaux de Lille, Arras et Cambrai**

**Siège à LILLE, 3 rue Bayard Tél. : 03 20 55 92 99**

**www.themes.fr**

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

**DEPARTEMENT DES VOSGES**

**ARRONDISSEMENT D'EPINAL**

**Commune de LE SYNDICAT**

**29 Route de l'Usine**

## **ENSEMBLE IMMOBILIER**

A usage industriel, ensemble les fonds et terrain en dépendant, cadastrés, savoir :

- section AE n° 27 à n° 29 ; section AE n° 32 à n° 33 ; section AE n° 497 ; section AE n° 732 ; section AE n° 734 ; section AE n° 764 à n° 765 ; section AE n° 767 ; section AE n° 771 à n° 772 ; section AE n° 774 pour une superficie cadastrale totale de 16.903 m<sup>2</sup>.

Dépendant d'un ensemble immobilier cadastré section AE n° 763 et 773, les biens immobiliers ensemble les droits y attachés, consistant en :

- **Le lot n° 4** : "une salle de commande des installations électriques" et les 15/1000<sup>èmes</sup> des parties communes.

- **Le lot n° 6** : "partie d'un atelier de confection au rez-de-chaussée" et les 193/1000<sup>èmes</sup> des parties communes.

Tel que lesdits biens résultent d'un état de descriptif de division et règlement de copropriété dressé par Maître GENIN notaire en date du 30 septembre 1996 et dont expédition a été publiée auprès de la Conservation des Hypothèques de REMIREMONT le 2 septembre 1997 Volume 97 P n° 2100.

L'adjudicataire devra faire son affaire personnelle de toute occupation qui se révélerait au jour fixé pour l'entrée en jouissance ; les renseignements donnés au vu et au jour du P.V. de description annexé au cahier des conditions de vente ne l'étant que sous toutes réserves et sans aucune garantie.

D.P.E. : Consommation énergétique : non déterminée - Emissions de gaz à effet de serre : non déterminées.

Description détaillée - Conditions particulières - Urbanisme : voir le cahier des conditions de vente.

Le **MERCREDI 6 JUIN 2018 à 14 HEURES**, à la Barre du Tribunal de Grande Instance de LILLE, au Palais de Justice de ladite ville, Avenue du Peuple Belge.

A la requête de la SELARL Yvon PERIN - Jean Philippe BORKOWIAK, mandataires judiciaires.

Ayant pour Avocat la Société THEMES, Société d'Avocats susnommée.

**MISE A PRIX : 120.000 €**

**Avec faculté de baisse immédiate d'un quart à défaut d'enchères sur la mise à prix d'origine (90.000 €)**

Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat inscrit au Barreau du TGI de LILLE

**VISITE : Mardi 22 mai 2018 à 14 H 00**

**Le cahier des conditions de vente peut être consulté auprès :**

- du **Cabinet de M<sup>e</sup> F. DEFFRENNES, avocat susnommé,**

- du **greffe du Juge de l'Exécution du TGI de LILLE** (à l'accueil du Palais de Justice), à LILLE, 13 Avenue du Peuple Belge.

Fait et rédigé par l'avocat soussigné, à LILLE le 9 avril 2018