

Maître Raphaël THERY, Avocat au Barreau de DOUAI
114 rue d'Esquerchin DOUAI



Maître Francis DEFFRENNES
SOCIETE THEMES

Société d'Avocats aux Barreaux de Lille, Arras et Cambrai
Siège à LILLE, 3 rue Bayard Tél. : 03 20 55 92 99
www.themes.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

DEPARTEMENT DU NORD

ARRONDISSEMENT DE DOUAI

Commune de SOMAIN
121 rue Pasteur

ENSEMBLE IMMOBILIER

A usage commercial, ensemble les fonds et terrain en dépendant, cadastrés section AM n° 690 pour 522 m² et AM n° 688 pour 121 m² comprenant deux bâtiments :

Bâtiment 1 : Surface de vente sur deux niveaux, pièce sanitaires, pièce WC indépendante, bureau indépendant.

Bâtiment 2 : Trois salons funéraires, hall d'accueil, sanitaires composés d'un WC pour personne à mobilité réduite et d'un WC classique, salon de soins, local personnel, local réception, cuisine.

Occupé par un locataire soumis à bail commercial. L'adjudicataire devra faire son affaire personnelle de toute occupation qui se révélerait au jour fixé pour l'entrée en jouissance ; les renseignements donnés au vu et au jour du P.V. de description annexé au cahier des conditions de vente (ou charges) ne l'étant que sous toutes réserves et sans aucune garantie.

D.P.E. : Consommation énergétique : non déterminée - Emissions de gaz à effet de serre : non déterminées.

Description détaillée - Conditions particulières - Urbanisme : voir le cahier des conditions de vente.

Le **VENDREDI 8 JUIN 2018 à 9 H 30**, à la Barre du Tribunal de Grande Instance de DOUAI, au Palais de Justice de ladite ville, 47 rue de Merlin de Douai.

A la requête de Maître Marie-José FROMENT, mandataire judiciaire.

Ayant pour Avocat Maître Raphaël THERY, avocat au Barreau de Douai, et la Société THEMES, Société d'Avocats susnommée, avocat au Barreau de Lille.

MISE A PRIX : 150.000 €

Avec faculté de baisse immédiate d'un quart à défaut d'enchères

sur la mise à prix d'origine (112.500 €) puis d'un tiers en cas de carence sur cette première baisse (100.000 €)

Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat inscrit au Barreau du TGI de DOUAI

VISITES : Mercredi 23 mai 2018 à 8 H 45

Le cahier des conditions de vente peut être consulté auprès :

- du **Cabinet de M^e F. DEFFRENNES, avocat susnommé,**
- du **Cabinet de M^e R. THERY, avocat susnommé,**
- du **greffe du Juge de l'Exécution du TGI de DOUAI - 47 rue Merlin de Douai 59500 DOUAI.**

Fait et rédigé par l'avocat soussigné, à LILLE le 19 avril 2018