

WATERLOT DARRAS REGULA GENON BIENAIMÉ VANVEUREN

Société Civile Professionnelle d'Huissiers de Justice associés

Marie BICHET Huissier de Justice

36 rue de l'Hôpital Militaire 59044 LILLE CEDEX

☎ 03.20.12.84.30 - 📠 03 20.54.05.14

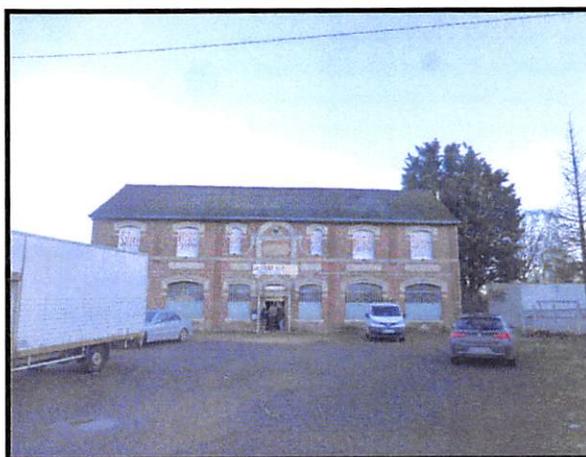
✉ etude@huissiers-lille.com

🌐 www.huissiers-lille.com



PROCÈS VERBAL DE CONSTAT ET DE DESCRIPTION

**L'AN DEUX MILLE DIX HUIT
LE DIX NEUF JANVIER**



À LA REQUÊTE DE

Maître Marie-José FROMENT, Mandataire de Justice, ayant Étude à DOUAI, Résidence Artois – N72, 224 boulevard Albert 1^{er}, agissant en qualité de liquidateur à la liquidation judiciaire de

Ayant pour avocat Maître Francis DEFFRENNES, Avocat au Barreau de LILLE, Cabinet THÉMÈS, 3 rue Bayard à LILLE.

A la suite d'une ordonnance du Juge Commissaire à la liquidation judiciaire
en date du 14 décembre 2017,

Je, Marc REGULA Huissier de justice, Membre associé de la Société Civile Professionnelle Gilles WATERLOT, Pascal DARRAS, Marc REGULA, Émilie GENON, Jérémie BIENAIME, Julien VANVEUREN et Marie BICHET, Huissier de Justice salarié, dont le siège est à LILLE, 36 rue de l'Hôpital Militaire, soussigné,

Certifie m'être transporté ce jour à **BEAUMONT-EN-CAMBRESIS, 18 Route Nationale** à l'effet de procéder à la description de l'ensemble immobilier qui se dresse sur la parcelle cadastrée A 995.

Là où étant, accompagné du Cabinet AXIMO, chargé de procéder aux mesures légales et en présence de _____ le quel, préalablement prévenu de ma visite, m'a permis de procéder à mes opérations de description.

J'ai procédé à la description du bien comme suit :

Beaumont-en-Cambresis





Il s'agit d'un bâtiment d'activité désaffecté, élevé en retrait de rue.
Devant le bâtiment se dresse un large parking couvert de graviers, avec une structure pouvant recevoir une enseigne.



Le bâtiment lui-même est élevé en maçonnerie de briques avec couverture tôles de type Eternit et possède un garage, sur la côté gauche de la façade avant.



Il existe un passage non carrossable sur le côté droit, qui distribue une parcelle en friche, non bâtie, à l'arrière du bâtiment.



Rez-de-Chaussée

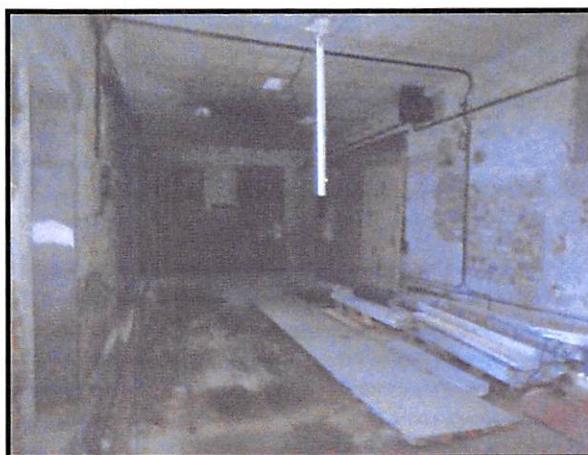
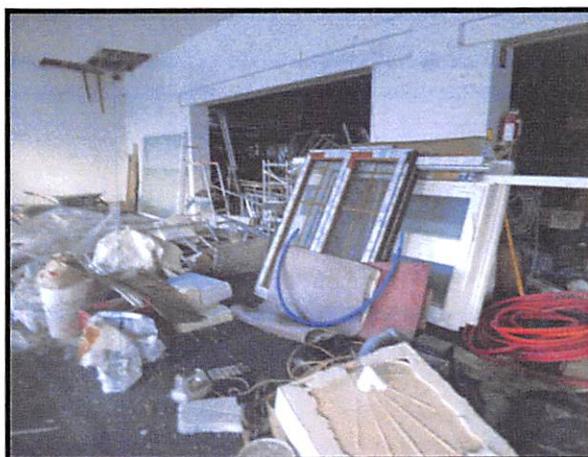
Bâtiment

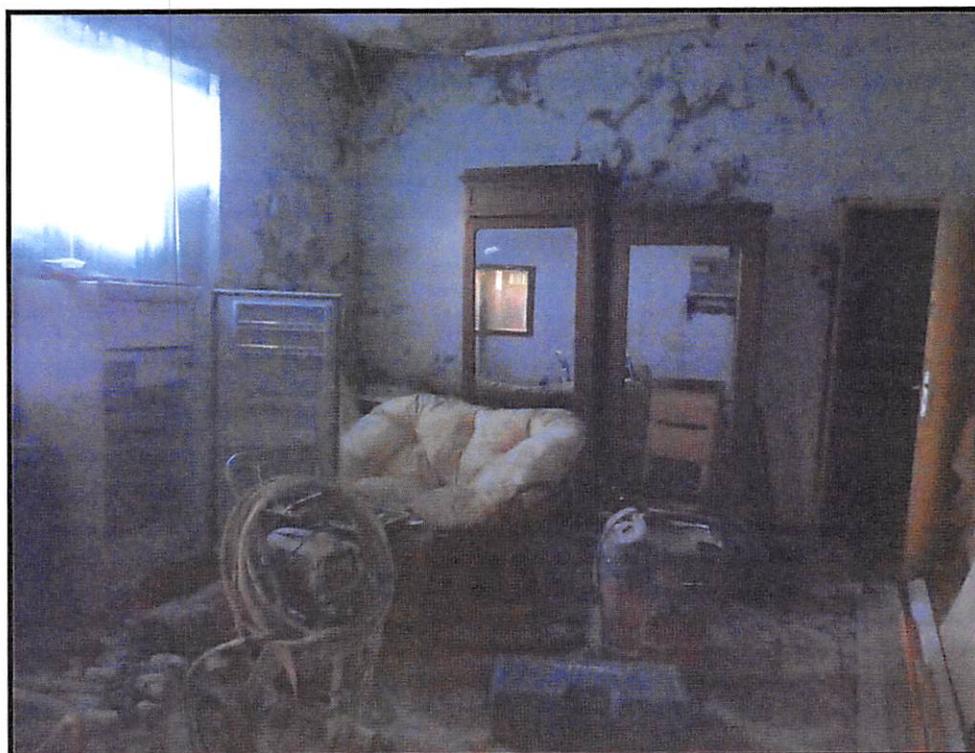
L'accès se fait par une unique porte en façade avant, défendue par un rideau métallique.

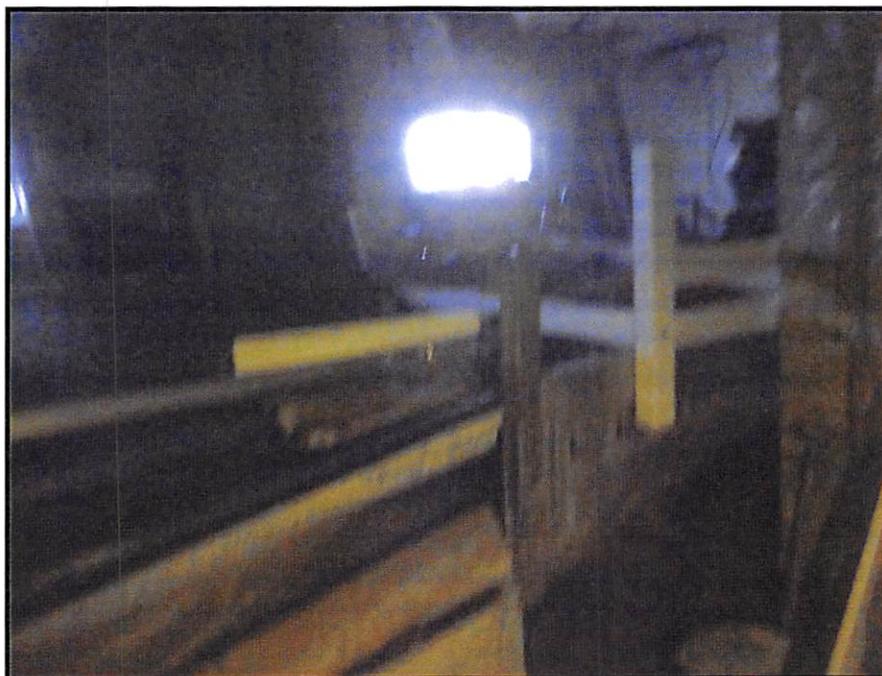
Les menuiseries extérieures sont protégées par des barreaux.

L'intérieur est totalement brut et décoisonné.

Il n'existe aucun équipement en service ni aucun réseau.

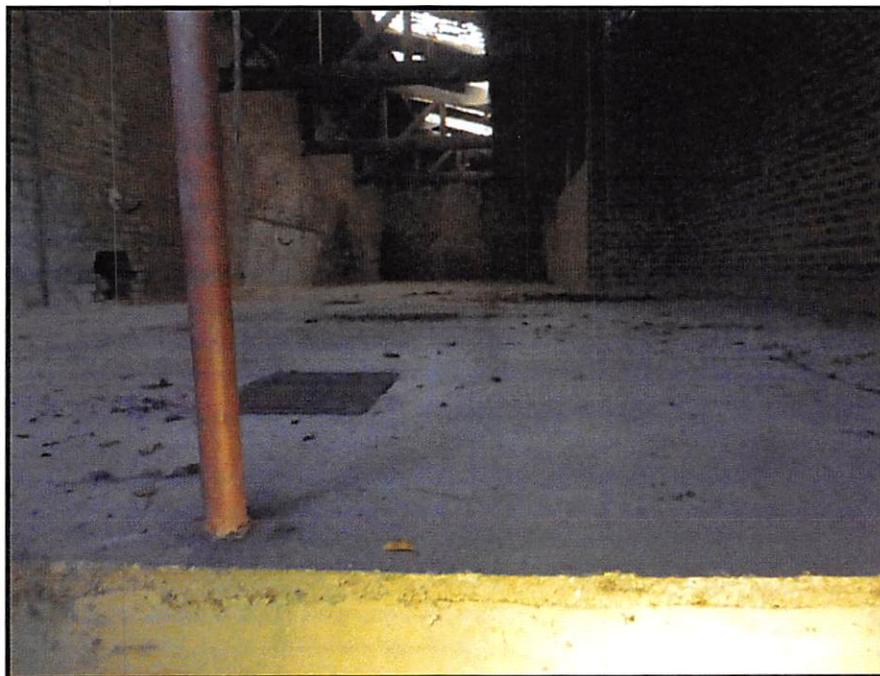






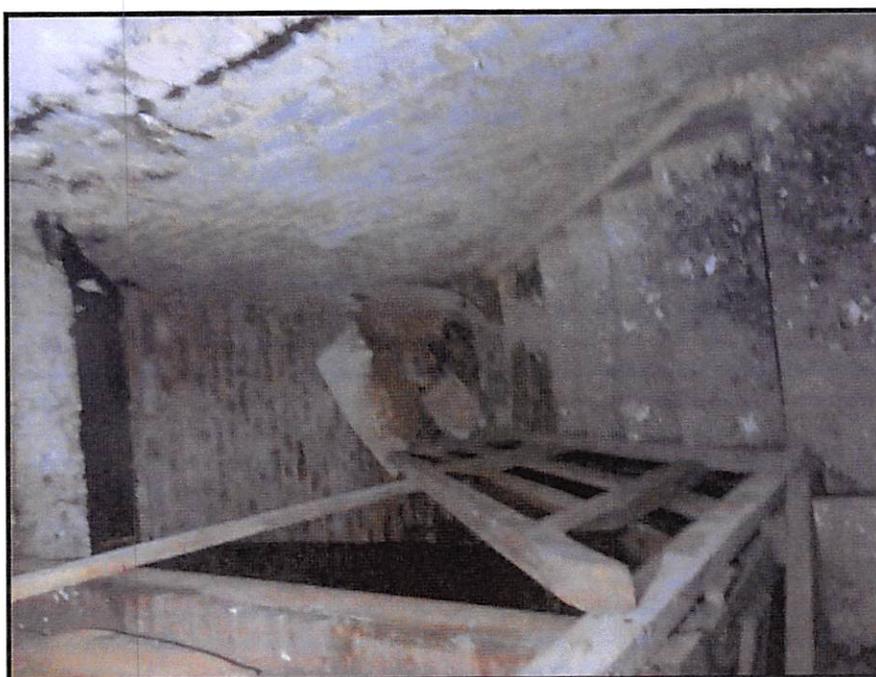
Pour accéder au garage, il faut traverser les restes d'anciens bureaux, qui permettent également d'accéder au sous-sol ; le tout, également à l'abandon.





Étage R+1

Il existe un petit R+1, accessible par le fond d'entrepôt par une cage d'escalier bois.
Ce niveau se compose d'une dalle brute sous toiture.



Occupation :

↳ L'immeuble est inoccupé, à l'abandon et le terrain est en friche.





DIAGNOSTICS – MESURES LEGALES

Le rapport a été dressé ce jour par le Cabinet AXIMO

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit, étant précisé que les constatations ci-dessus reprises sont des constatations visuelles ou résultent de déclarations verbales qui m'ont été faites lors de mon intervention, et qu'il convient de se référer au cahier des conditions de vente qui sera ultérieurement dressé, pour connaître les droits ou contraintes attachés à l'immeuble.

COÛT : SIX CENT SOIXANTE DIX-NEUF EUROS ET VINGT CENTIMES TTC

DROITS FIXES (A.444-3)	220,94	<p>Marc REGULA</p>
MAJORATION DUREE	225,00	
FRAIS DE DÉPLACEMENT (A. 444-48)	7,67	
TOTAL HT	453,61	
TVA 20,00 %	90,72	
TAXE FORFAITAIRE	14,89	
TOTAL	559,22	
DILIGENCES (Art.L444-1) HT	100,00	
TVA 20 %	20,00	
TOTAL TTC	679,22	

Acte compris dans l'état mensuel déposé au bureau de l'enregistrement compétent

36 rue de l'Hôpital Militaire – 59044 LILLE CEDEX
Tél : 03 20 12 84 30 - télécopie : 03 20 54 05 14

etude@huissiers-lille.com