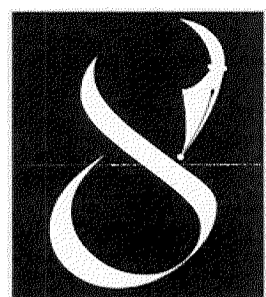


SELURL Sébastien DEPREUX, Mandataires de justice
Centre du Molinel - Bâtiment A
Allée de la Marque - Avenue de la Marne WASQUEHAL



Thèmes

Maître Francis DEFFRENNES
SOCIETE THEMES
Société d'Avocats aux Barreaux de Lille,
Arras et Cambrai
Siège à LILLE, 3 rue Bayard Tél. : 03 20 55 92 99
www.themes.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
DEPARTEMENT DES PYRENEES ORIENTALES ARRONDISSEMENT DE PRADES
COMMUNE DE FONT ROMEU ODEILLO VIA

19 et 20 rue du Docteur Capelle Résidence "Le Pédrou"

STUDIO

Les biens et droits immobiliers dépendant d'un immeuble en copropriété désigné "Le Pédrou" sise à FONT ROMEU ODEILLO-VIA, 19 et 20 rue du Docteur Capelle, ensemble les fonds et terrain en dépendant cadastré section, savoir :

- Section BE n° 19 lieudit "rue du Docteur Capelle" pour 4.059 m²,
- Section BE n° 20 lieudit "rue du Docteur Capelle" pour 2.613 m².

Et consistant en le lot n° 5 : un studio de type STC 1 désigné sur le plan de répartition sous le numéro 105, et les 97/10000^{èmes} des PCG, comprenant entrée avec placard, espace couchage, WC, salle de bains, séjour avec coin cuisine, tel que ledit lot résulte d'un EDD et RC publié auprès de la Conservation des Hypothèques de PERPIGNAN 2^{ème} bureau le 30 août 2006 volume 2006 P n° 7637.

Libre d'occupation. L'adjudicataire devra faire son affaire personnelle de toute occupation qui se révélerait au jour fixé pour l'entrée en jouissance ; les renseignements donnés au vu et au jour du P.V. de description annexé au cahier des conditions de vente ne l'étant que sous toutes réserves et sans aucune garantie.

D.P.E. : Consommation énergétique : F - 347 kWhEP/m².an - Emission de gaz à effet de serre : C - 16 kgéqCO₂/m².an.

DESCRIPTION DETAILLÉE - CONDITIONS PARTICULIÈRES - URBANISME : voir le cahier des conditions de vente.

Le **MERCREDI 7 FEVRIER 2018 à 14 HEURES**, à la Barre du Tribunal de Grande Instance de LILLE, au Palais de Justice de ladite Ville, Avenue du Peuple Belge.

A la requête de la SELURL Sébastien DEPREUX, mandataire judiciaire.

Ayant pour avocat la Société THEMES, Société d'Avocats susnommée.

MISE A PRIX : 40.000 €

Avec faculté de baisse immédiate d'un quart en cas de carence sur la mise à prix d'origine (30.000 €)

Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat inscrit au Barreau du TGI de LILLE

VISITE : LUNDI 22 JANVIER 2018 à 10 H 30

Le cahier des conditions de vente peut être consulté auprès :

- du **Cabinet de M^e F. DEFFRENNES, avocat susnommé,**
- du **greffe du Juge de l'Exécution du TGI de Lille** (à l'accueil du Palais de Justice), à Lille, 13 avenue du Peuple Belge.

Fait et rédigé par l'avocat soussigné, à LILLE le 26 décembre 2017 - F. DEFFRENNES