

Maître Raphaël THERY
Avocat au Barreau de DOUAI
114 rue d'Esquerchin - DOUAI



Maître Francis DEFFRENNES
SOCIETE THEMES
Société d'Avocats aux Barreaux
de Lille, Arras et Cambrai
Siège à LILLE, 3 rue Bayard Tél. : 03 20 55 92 99
www.themes.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

DEPARTEMENT DU NORD

ARRONDISSEMENT DE DOUAI

Commune de SOMAIN - 77 bis rue Pasteur

MAISON

à usage d'habitation, ensemble les fonds et terrain en dépendant, cadastrée section AM N° 444 pour 454 m² et la moitié d'un passage cadastré section AM N° 445 pour 61 m² lieudit "Le Faubourg", comprenant :

- rez-de chaussée : cuisine, pièce de vie, véranda, sas, wc, salle de bains,
- 1^{er} étage : palier, 2 greniers, une chambre,
- garage, jardin, sous-sol.

Libre d'occupation. L'adjudicataire devra faire son affaire personnelle de toute occupation qui se révélerait au jour fixé pour l'entrée en jouissance ; les renseignements donnés au vu et au jour du P.V. de description annexé au cahier des conditions de vente ne l'étant que sous toutes réserves et sans aucune garantie.

DPE : Consommation énergétique : non déterminée.

Emissions de gaz à effet de serre : non déterminées.

Description détaillée - Conditions particulières - Urbanisme : voir le cahier des conditions de vente.

Le **VENDREDI 16 MARS 2018 à 9 H 30**, à la Barre du Tribunal de Grande Instance de DOUAI, au Palais de Justice de ladite ville, 47 rue Merlin de Douai.

A la requête de : Maître Marie-José FROMENT, Mandataire judiciaire.

Ayant pour Avocat Maître Raphaël THERY, Avocat au Barreau de Douai, et la Société THEMES, Société d'Avocats susnommée, Avocat au Barreau de Lille.

MISE A PRIX : 70.000 €

Avec faculté de baisse immédiate d'un quart à défaut d'enchères sur la mise à prix d'origine (52.500 €)
puis d'un tiers en cas de carence sur cette première baisse (46.666,67 €)

Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat inscrit au Barreau du TGI de Douai.

Visite : Vendredi 2 mars 2018 à 9 H 00.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté auprès :

- du **Cabinet de M^e F. DEFFRENNES**, avocat susnommé,
- du **Cabinet de M^e R. THERY**, avocat susnommé,
- du **Greffe du Juge de l'Exécution du TGI de Douai** - 47 rue Merlin de Douai - 59500 DOUAI.

Fait et rédigé par l'avocat soussigné, à LILLE le 30 janvier 2018 - F. DEFFRENNES