

**Maître Claire GUILLEMINOT
Avocat au Barreau de DOUAI
78 rue des Minimes - DOUAI**



Thèmes

**Maître Francis DEFFRENNES
SOCIETE THEMES
Société d'Avocats aux Barreaux
de Lille, Arras et Cambrai
Siège à LILLE, 3 rue Bayard Tél. : 03 20 55 92 99
www.themes.fr**

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
DEPARTEMENT DU NORD ARRONDISSEMENT DE DOUAI**

Commune de MONCHECOURT

56 rue Jean Jaurès et angle de la rue Waldeck Rousseau

IMMEUBLE

à usage d'habitation, ensemble les fonds et terrain en dépendant, cadastrée section AK N° 158 pour 570 m² comprenant :

- Bâtiment principal : parties communes, appartement au rez-de-chaussée (hall d'entrée, WC, salle de bains, pièce principale avec coin cuisine, 2 chambres), appartement au 1^{er} étage (pièce principale avec coin cuisine, 2 chambres, salle de bains, WC), appartement au 2^{ème} étage (pièce principale avec coin cuisine, 2 chambres, WC, salle de bain).
- Appartement RO bâtiment principal : pièce principale avec coin cuisine, une chambre, WC, salle de bains.
- Maison sur cour : pièce à vivre avec coin cuisine, WC, une chambre au rez-de-chaussée, 2 chambres et une salle de douche à l'étage.

Les trois appartements du bâtiment principal sont libres d'occupation. L'appartement sur cour et la maison sont occupés par des locataires. L'adjudicataire devra faire son affaire personnelle de toute occupation qui se révélerait au jour fixé pour l'entrée en jouissance ; les renseignements donnés au vu et au jour du P.V. de description annexé au cahier des conditions de vente (ou charges) ne l'étant que sous toutes réserves et sans aucune garantie.

DPE des appartements.

Consommation énergétique : non déterminée.

Emissions de gaz à effet de serre : non déterminées.

DPE de la maison.

Consommation énergétique : E - 288 k Wh EP/m². an.

Emissions de gaz à effet de serre : C - 15 kgéqCO₂/m². an.

Description détaillée - Conditions particulières - Urbanisme : voir le cahier des conditions de vente.

Le **VENDREDI 16 MARS 2018 à 9 H 30**, à la Barre du Tribunal de Grande Instance de DOUAI, au Palais de Justice de ladite ville, 47 rue Merlin de Douai.

A la requête de : Maître Marie-José FROMENT, Mandataire judiciaire.

Ayant pour Avocats Maître Claire GUILLEMINOT et la société THEMES, Société d'Avocats susnommée.

MISE A PRIX : 110.000 €

Avec faculté de baisse immédiate d'un quart à défaut d'enchères sur la mise à prix d'origine (82.500 €)
puis d'un tiers en cas de carence sur cette première baisse (73.333,33 €)

Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat inscrit au Barreau du TGI de Douai.

Visite : Vendredi 2 mars 2018 à 10 H 00.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté auprès :

- du **Cabinet de M^e F. DEFFRENNES**, avocat susnommé,
- du **Cabinet de M^e C. GUILLEMINOT** avocat susnommé,
- du **Greffe du Juge de l'Exécution du TGI de Douai** - 47 rue Merlin de Douai - 59500 DOUAI.

Fait et rédigé par l'avocat soussigné, à LILLE le 30 janvier 2018 - F. DEFFRENNES