SELARL Yvon PERIN - Jean Philippe BORKOWIAK, Mandataires de justice
Tour Mercure - 8ème étage
445 boulevard Gambetta - TOURCOING

Thémès

Maître Francis DEFFRENNES
SOCIETE THEMES
Société d'Avocats aux Barreaux
de Lille, Arras et Cambrai
Siège à LILLE, 3 rue Bayard Tél. : 03 20 55 92 99
www.themes.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

DEPARTEMENT DU NORD **ARRONDISSEMENT DE LILLE**

Commune d'ARMENTIERES
36 rue Nationale - Avenue Mitterrand

APPARTEMENTS

Des biens immobiliers, ensemble les droits y attachés dépendants d'un immeuble en copropriété situé à ARMENTIERES, 36 rue Nationale, avenue François Mitterrand, ensemble les fonds et terrain en dépendant, cadastré section CV n° 17 pour 346 m² et consistant en :

ARTICLE 1 : - Le lot n° 1 : un appartement n° 1 sous forme de duplex au rez-de-chaussée et 1er étage (bâtiments A et B) et les 4.460/10.000èmes du sol et des PCG comprenant entrée, WC, bureau, séjour avec coin cuisine, arrière-cuisine, ancienne pièce d'eau, bureau/salon, chambre.

- Le lot n° 5 : une cave situé au sous-sol du bâtiment A et les 77/10.000èmes du sol et des PCG.

ARTICLE 2 : - Le lot n° 2 : un local et office situé au rez-de-chaussée du bâtiment A et les 538/10.000èmes du sol et des PCG, comprenant deux pièces.

ARTICLE 3 : - Le lot n° 4 : un appartement sous forme de duplex situé au 2ème et 3ème étage (à l'état brut) et les 3.385/10.000èmes du sol et des PCG, comprenant pièce principale, mezzanine non aménagée, salle de bains, chambre.

Tels que lesdits lots résultent d'un RC et EDD publié auprès de la conservation des hypothèques de Lille, 3ème bureau le 6 décembre 2010 Volume 2010 P n° 8297.

Libre d'occupation. L'adjudicataire devra faire son affaire personnelle de toute occupation qui se révèlerait au jour fixé pour l'entrée en jouissance ; les renseignements donnés au vu et au jour du P.V. de description annexé au cahier des conditions de vente ne l'étant que sous toutes réserves et sans aucune garantie.
D.P.E. : Consommation énergétique : non déterminée.
Emissions de gaz à effet de serre : non déterminées.
Description détaillée - Conditions particulières - Urbanisme : voir le cahier des conditions de vente.

Le **MERCREDI 7 FEVRIER 2018 à 14 HEURES,** à la Barre du Tribunal de Grande Instance de LILLE, au Palais de Justice de ladite Ville, Avenue du Peuple Belge.
A la requête de la SELARL Yvon PERIN - Jean Philippe BORKOWIAK, mandataires judiciaires.
Ayant pour Avocat la Société THEMES, Société d'Avocats susnommée.

MISE A PRIX

Article 1 : 90.000 €

Avec faculté de baisse immédiate d'un quart à défaut d'enchères sur la mise à prix d'origine (67.500,00 €) puis d'un tiers en cas de carence sur cette première baisse (60.000,00 €).

Article 2 : 10.000 €

Avec faculté de baisse immédiate d'un quart à défaut d'enchères sur la mise à prix d'origine (7.500,00 €) puis d'un tiers en cas de carence sur cette première baisse (6.666,67 €).

Article 3 : 40.000 €

Avec faculté de baisse immédiate d'un quart à défaut d'enchères sur la mise à prix d'origine (30.000,00 €) puis d'un tiers en cas de carence sur cette première baisse (26.666,67 €).

Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat inscrit au Barreau du TGI de LILLE.

Visite : Lundi 22 janvier 2018 à 11 H 00.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté auprès :

- du **Cabinet de Me F. DEFFRENNES,** avocat susnommé,

- du **Greffe du Juge de l'Exécution du TGI de LILLE** (à l'accueil du Palais de Justice), à LILLE, 13 avenue du Peuple Belge.

Fait et rédigé par l'avocat soussigné, à LILLE le 26 décembre 2017
F. DEFFRENNES