

SELURL Sébastien DEPREUX, Mandataires de justice
Centre du Molinel - Bâtiment A
Allée de la Marque - Avenue de la Marne - WASQUEHAL



Thèmes

Maître Francis DEFFRENNES
SOCIETE THEMES
Société d'Avocats aux Barreaux
de Lille, Arras et Cambrai
Siège à LILLE, 3 rue Bayard Tél. : 03 20 55 92 99
www.themes.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
DEPARTEMENT DU NORD **ARRONDISSEMENT DE LILLE**
Commune de LILLE - 11 avenue Le Corbusier
214 Pont de Flandres - Résidence Estudines Pasteur

APPARTEMENT DE TYPE STUDIO

1) Dépendant d'un immeuble en copropriété situé à LILLE - Avenue Le Corbusier, les biens et droits immobiliers dépendant de cette copropriété dénommée "Les Estudines Pasteur" cadastrée section TX n° 11, le lot de volume n° 136 tel qu'il résulte d'un modificatif de EDD en volume publié au 1^{er} Bureau des Hypothèques de LILLE le 16 avril 2009 volume 2009 P n° 2490.

2) Dépendant d'un ensemble immobilier cadastré section TX nos 22, 50, 120, 122, 124, 127, 129, 131, 133 et 135 dépendant des lots de volume nos 2 et 3 situés dans les parcelles ci-dessus désignées, tel que lesdits lots résultent d'un EDD en volumes publié au 1^{er} bureau des Hypothèques de Lille le 16 avril 2009 volume 2009 P n° 2485, savoir :

Le lot n° 3079 : Un logement adapté aux personnes à mobilité réduite portant le n° 309, situé au 3^{ème} étage du bâtiment et les 47/10.000^{èmes} des PCG et comprenant : cuisine, salle de douche, pièce principale.

Bail commercial. L'adjudicataire devra faire son affaire personnelle de toute occupation qui se révélerait au jour fixé pour l'entrée en jouissance ; les renseignements donnés au vu et au jour du P.V. de description annexé au cahier des conditions de vente ne l'étant que sous toutes réserves et sans aucune garantie.

DPE : Consommation énergétique : F - 439 kWhEP/m².an.

Emissions de gaz à effet de serre : D - 22 kgéqCO₂/m².an.

Description détaillée - Conditions particulières - Urbanisme : voir le cahier des conditions de vente.

Le **MERCREDI 7 FEVRIER 2018 à 14 HEURES**, à la Barre du Tribunal de Grande Instance de LILLE, au Palais de Justice de ladite ville, Avenue du Peuple Belge.

A la requête de : la SELURL Sébastien DEPREUX, Mandataire judiciaire.

Ayant pour Avocat la Société THEMES, Société d'Avocats susnommée.

MISE A PRIX : 50.000 €

Avec faculté de baisse immédiate d'un quart à défaut d'enchères sur la mise à prix d'origine (37.500 €)
Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat inscrit au Barreau du TGI de LILLE.

Visite : Mercredi 24 janvier 2018 à 10 H 00.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté auprès :

- du **Cabinet de M^e F. DEFFRENNES**, avocat susnommé,

- du **Greffe du Juge de l'Exécution du TGI de LILLE** (à l'accueil du Palais de Justice), à LILLE, 13 avenue du Peuple Belge.