

WATERLOT DARRAS REGULA GENON BIENAIMÉ VANVEUREN

Société Civile Professionnelle d'Huissiers de Justice associés

Marie BICHET Huissier de Justice

36 rue de l'Hôpital Militaire 59044 LILLE CEDEX

☎ 03.20.12.84.30 - 📠 03 20.54.05.14

✉ etude@huissiers-lille.com

🌐 www.huissiers-lille.com



PROCÈS VERBAL DE CONSTAT ET DE DESCRIPTION

**L'AN DEUX MILLE DIX SEPT
LE DIX HUIT OCTOBRE**



À LA REQUÊTE DE

Maître Marie José FROMENT, Mandataire Judiciaire ayant Étude à DOUAI, Résidence Artois, 224 boulevard Albert 1^{er}, agissant en qualité de liquidateur à la liquidation judiciaire de la société dénommée

Ayant pour avocat Maître Francis DEFFRENNES, Avocat au Barreau de LILLE, Cabinet THÉMÈS, 3 rue Bayard à LILLE.

A la suite d'une ordonnance rendue par le juge commissaire du Tribunal de Grande Instance de Douai en date du 02.10.2017,

Je, Maître Julien VANVEUREN, Huissier de justice, Membre associé de la Société Civile Professionnelle Gilles WATERLOT, Pascal DARRAS, Marc REGULA, Émilie GENON, Jérémie BIENAIME, Julien VANVEUREN et Marie BICHET, Huissier de Justice salarié, dont le siège est à LILLE, 36 rue de l'Hôpital Militaire, soussigné,

Certifié m'être transporté ce jour à **ESCAUDAIN, 88 rue Jules Guesde**, à l'effet de procéder à la description de l'immeuble qui se dresse sur la parcelle cadastrée Section AN n°154.

Là où étant, accompagné du Cabinet AXIMO, chargé de procéder aux mesures légales et en présence de :

↳ Monsieur Hervé DELAUTRE, Serrurier, EURL HAS,

↳ Messieurs Alain GUMEZ et Christian DANGLETERRE, témoins requis à l'effet de m'assister, conformément aux dispositions de l'article L.142-1 du Code des procédures civiles d'exécution.

Je requiers les services de Monsieur DELAUTRE, serrurier, aux fins d'ouverture des lieux. Les opérations ont nécessité le remplacement du cadenas.

Sur cette intervention, j'ai procédé à la description du bien comme suit :

ESCAUDAIN 88 rue Jules Guesde



Il s'agit d'un ancien garage automobile.

Ce bien est situé sur l'une des artères principales de la ville d'ESCAUDAIN..

En façade, bardage de tôles bac acier.



Entrepôt

On accède à l'immeuble par une porte coulissante condamnée lors de mes constatations par un cadenas.

- ↳ Sol chape de béton brute.
- ↳ Murs élevés en parpaings.
- ↳ Toiture bac acier sur charpente métallique.

Installation électrique avec nombreuses prises.

Plusieurs points lumineux fixés sur la charpente métallique de toiture.

- ↳ Absence de point d'eau à l'intérieur du local.
- ↳ Absence également, de tout équipement

En fond de bâtiment, une partie non protégée, laissant apparaître la lumière du jour et la toiture du bâtiment, situé sur la parcelle voisine.



Ce garage est occupé par du matériel appartenant à l'ancienne société FVP.







Occupation :

↳ Les locaux sont encombrés mais semblent libres d'occupation, non exploités.


A la fin de mes opérations, j'ai assuré la fermeture des lieux.

DIAGNOSTICS – MESURES LEGALES

Le rapport a été dressé ce jour par le Cabinet AXIMO

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit, étant précisé que les constatations ci-dessus reprises sont des constatations visuelles ou résultent de déclarations verbales qui m'ont été faites lors de mon intervention, et qu'il convient de se référer au cahier des conditions de vente qui sera ultérieurement dressé, pour connaître les droits ou contraintes attachés à l'immeuble.


COÛT : QUATRE CENT QUATRE VINGT DIX NEUF EUROS ET VINGT DEUX CENTIMES TTC

| | | |
|----------------------------------|--------|--|
| DROITS FIXES (A.444-3) | 220,94 | Julien VANVEUREN  |
| MAJORATION DUREE | 75,00 | |
| FRAIS DE DÉPLACEMENT (A. 444-48) | 7,67 | |
| TOTAL HT | 303,61 | |
| TVA 20,00 % | 60,72 | |
| TAXE FORFAITAIRE | 14,89 | |
| TOTAL | 379,22 | |
| DILLIGENCES (Art.L444-1) HT | 100,00 | |
| TVA 20 % | 20,00 | |
| TOTAL TTC | 499,22 | |

Acte compris dans l'état mensuel déposé au bureau de l'enregistrement compétent

36 rue de l'Hôpital Militaire – 59044 LILLE CEDEX

Tél : 03 20 12 84 30 - télécopie : 03 20 54 05 14

 etude@huissiers-lille.com