

WATERLOT DARRAS REGULA GENON BIENAIMÉ VANVEUREN

Société Civile Professionnelle d'Huissiers de Justice associés

Marie BICHET Huissier de Justice

36 rue de l'Hôpital Militaire 59044 LILLE CEDEX

☎ 03.20.12.84.30 - 📠 03 20.54.05.14

✉ etude@huissiers-lille.com

🌐 www.huissiers-lille.com



PROCÈS VERBAL DE CONSTAT ET DE DESCRIPTION

**L'AN DEUX MILLE DIX SEPT
LE DIX HUIT OCTOBRE**



À LA REQUÊTE DE

Maître Marie José FROMENT, Mandataire Judiciaire ayant Étude à DOUAI, Résidence Artois, 224 boulevard Albert 1^{er}, agissant en qualité de liquidateur à la liquidation judiciaire de la société

Ayant pour avocat Maître Francis DEFFRENNES, Avocat au Barreau de LILLE, Cabinet THÉMÈS, 3 rue Bayard à LILLE.

A la suite d'une ordonnance rendue par le juge commissaire du Tribunal de Grande Instance de Douai en date du 02.10.2017,

Je, Maître Julien VANVEUREN, Huissier de justice, Membre associé de la Société Civile Professionnelle Gilles WATERLOT, Pascal DARRAS, Marc REGULA, Émilie GENON, Jérémie BIENAIME, Julien VANVEUREN et Marie BICHET, Huissier de Justice salarié, dont le siège est à LILLE, 36 rue de l'Hôpital Militaire, soussigné,

Certifie m'être transporté ce jour à **ANICHE 97 Boulevard Drion** à l'effet de procéder à la description de deux divisions cadastrées AP 356.

Là où étant, accompagné du Cabinet AXIMO, chargé de procéder aux mesures légales et en présence de :

↳ Monsieur Hervé DELAUTRE, Serrurier, EURL HAS,
↳ Messieurs Alain GUMEZ et Christian DANGLETERRE, témoins requis à l'effet de m'assister, conformément aux dispositions de l'article L.142-1 du Code des procédures civiles d'exécution.

J'ai requis le serrurier qui m'accompagne de procéder à l'ouverture des lieux, lesquels étaient ouverts à mon arrivée.

ANICHE 97 boulevard Drion



Il s'agit d'un immeuble de type 1930 élevé en briques faisant partie d'un ensemble situé à l'intersection du boulevard Drion et rue Louis Chantreau, à côté de l'école Maxime QUEVY.

Le boulevard Drion donne accès au centre-ville d'ANICHE.

Le rez-de-chaussée présente un soubassement maçonné sur enduit ciment badigeonné.

Le chéneau est en pvc.

La toiture est en tuiles, présence d'un châssis type velux.

Sur le pignon côté gauche depuis la rue, je constate un enduit crépi, récent, sur la moitié de la façade.

En partie haute du pignon, présence d'un panneau publicitaire.



Parcelle cadastrée AP 356

Rez-de-Chaussée

Hall d'entrée



Accès par une porte en bois exotique appareillée.

- ↳ Sol carrelé.
- ↳ Murs recouverts d'une fibre de verre peinte.
- ↳ Plafond peint en blanc.

Cette pièce est éclairée par l'imposte de la porte d'accès.

Présence d'un tableau électrique avec disjoncteur, compteur électronique et une petit différentiel.

1^{ER} ETAGE

On y accède par un escalier en bois recouvert d'une peinture écaillée.

Montée d'escalier avec murs recouverts de fibre de verre peinte, identique au hall. Main courante côté gauche correctement fixée.

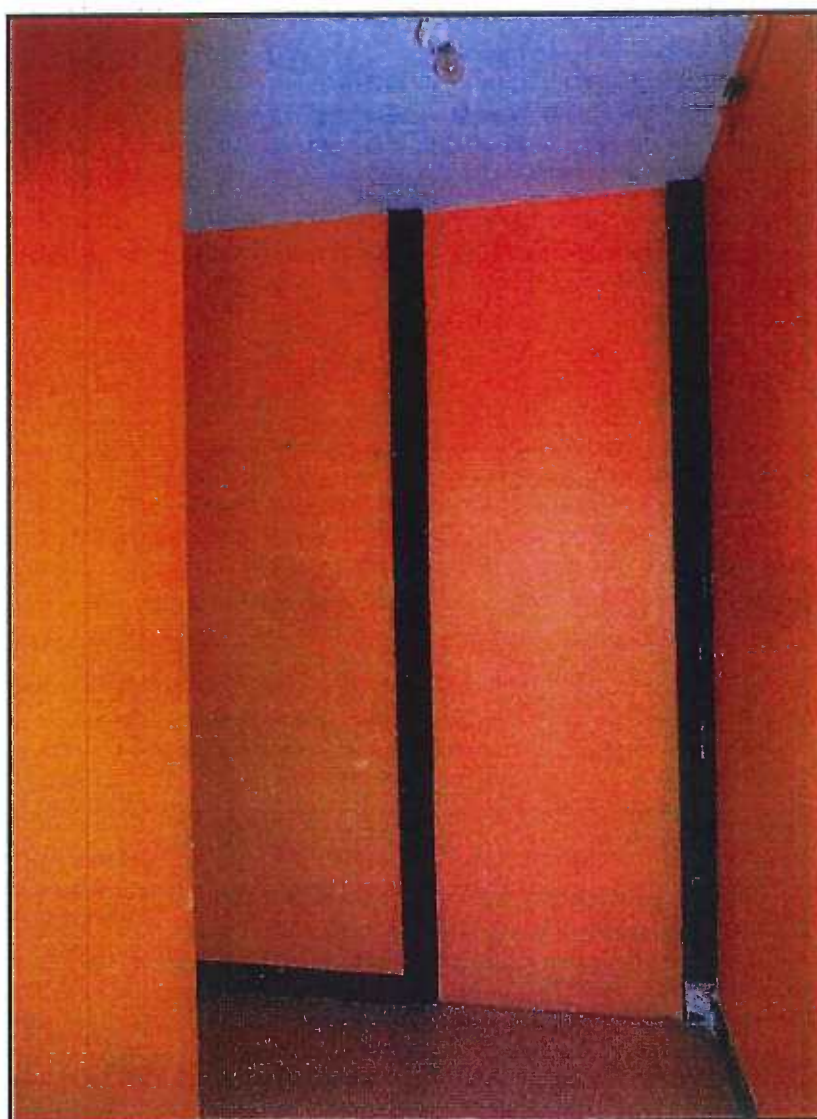
Sous pente peinte en blanc.



Palier

- ↳ Sol revêtement plastifié.
- ↳ Décoration identique aux autres pièces précédemment décrites.

Cette pièce est éclairée par un point lumineux au plafond.



Appartement premier étage

Entrée

Accès depuis le palier par une porte en bois appareillée.

- ↳ Sol revêtement plastifié, plinthes.
- ↳ Murs tapissés.
- ↳ Plafond éventré.

Cette pièce est en cours de rénovation.



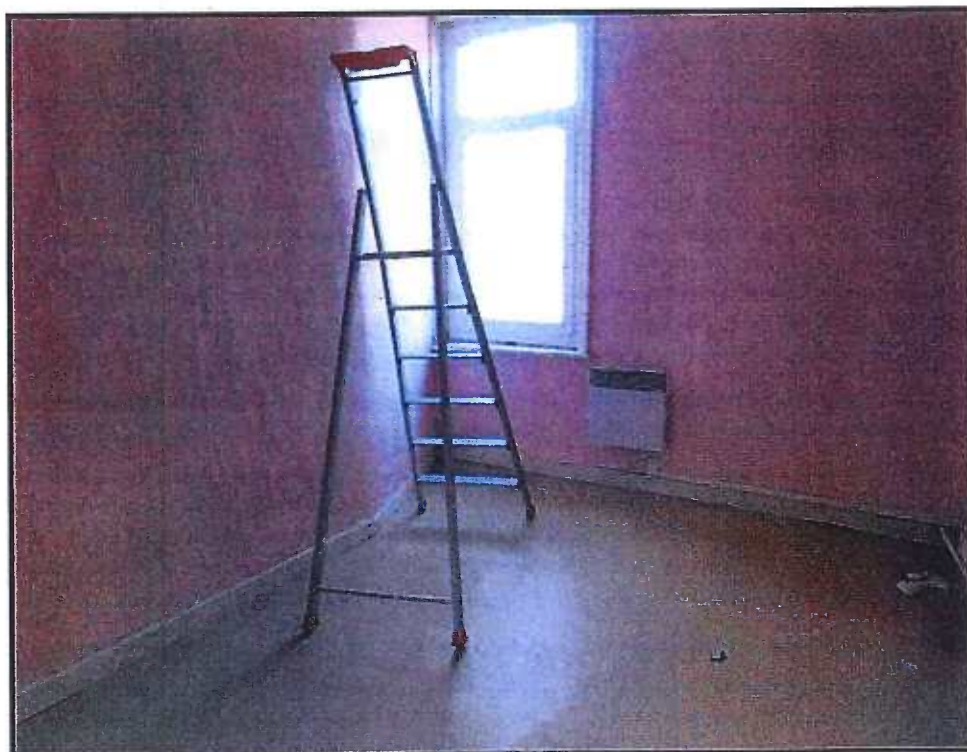
Chambre I

Accès par une porte d'origine en bois.

- ↳ Sol revêtement plastifié, plinthes.
- ↳ Fibre de verre peinte aux murs.
- ↳ Dalles de polystyrène au plafond.

Cette pièce est éclairée par un châssis de fenêtre pvc un ouvrant avec système oscillo-battant, double vitrage, imposte en double vitrage également.

Présence d'un radiateur électrique.



Chambre 2 côté rue

Accès depuis le hall par une porte en bois.
 Cette pièce est également en cours de rénovation.

- ↳ Sol revêtement plastifié.
- ↳ Murs détapissés aux trois quarts.
- ↳ Plafond avec dalles de polystyrène.

Cette pièce est éclairée par un châssis de fenêtre pvc un ouvrant, double vitrage avec imposte.

Présence d'une cheminée décorative en bois. Conduit de cheminée détapissé.
 Un radiateur électrique.

Pièce à vivre

Cette pièce est également en cours de rénovation. Son accès est direct depuis le palier.

- ↳ Sol revêtement plastifié, plinthes en bois peintes.
- ↳ Murs fibre de verre récemment réalisée.
- ↳ Plafond avec dalles de polystyrène. Un point lumineux.

Cette pièce est éclairée par un châssis de fenêtre pvc double vitrage avec son imposte.
 Présence d'une cheminée décorative en bois et d'un radiateur électrique.



Cuisine

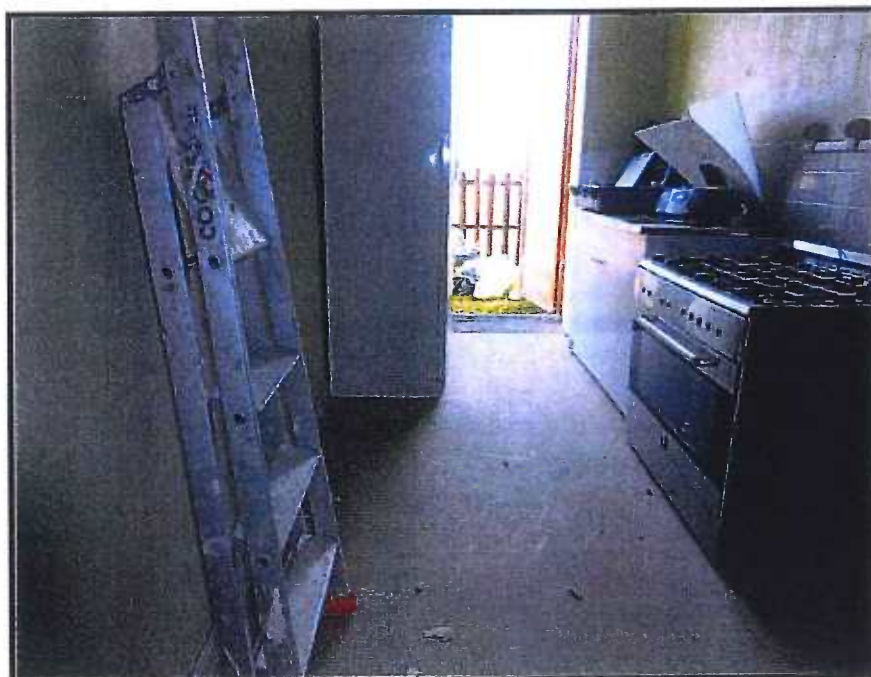
Accès direct.

↳ On retrouve dans cette pièce la même décoration.
Cette pièce est en cours de réalisation au niveau du plafond.
Présence d'un radiateur électrique.

Équipements :

- Un meuble évier deux bacs un égouttoir inox.
- Un piano de cuisson.

Huisseries : un châssis de fenêtre en bois exotique double vitrage fissuré.



Balcon

Accès depuis la cuisine.

↳ Sol lamelles autoclaves envahies par de la mousse.
Cette terrasse est à l'état d'abandon, équipée d'un rambarde en bois.
La vue donne sur le jardin et sur l'école voisine.



Dégagement wc salle de bains

↳ Décoration identique à la cuisine.

