

SCP MARTIN – GRAVELINE

1 rue Bayard – 59 000 LILLE

☎ 03 20 51 20 93 / 📠 03 20 78 13 66 / @ <http://www.huissier-59-lille.fr>

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE SEIZE
ET LE VINGT-SEPT SEPTEMBRE

En vertu d'une Ordonnance du 24.04.2017 rendue sur requête par Madame le Juge Commissaire du Tribunal de Grande Instance de Lille à la liquidation judiciaire de la

A la demande de : Maître Sébastien DEPREUX, mandataire de Justice, membre de la SELURL DEPREUX Sébastien, dont siège à CROIX, 21 Résidence Flandre, Avenue de Flandre, agissant en qualité de liquidateur à la liquidation judiciaire de la société dénommée

Je soussigné Arnaud MARTIN membre de la Société Civile Professionnelle Arnaud MARTIN et Olivier GRAVELINE Huissiers de Justice à la résidence de LILLE y demeurant 1, Rue Bayard à 59000 LILLE.

✚ Me suis rendu à MOUVAUX, lieudit 289 rue de Verdun,

✚ OÙ étant, j'ai procédé aux constatations suivantes :

CONSTATATIONS

Sur place,

L'ensemble est réparti à cheval sur 2 communes différentes : la majeure partie sur Mouvaux et une très légère partie sur Tourcoing. (Cf : photo plan cadastral)





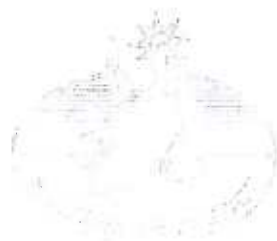
Il s'agit d'une usine à 3 niveaux, totalement abandonnée, désaffectée, encore fortement encombrée d'anciens effets professionnels disséminés en vrac (cf *photo*).



Les lieux sont en mauvais état général d'entretien.

L'accès se fait par la rue de Verdun à Mouvaux (en limite de Tourcoing) par une grande porte métallique donnant sur cour avec, à gauche, maison de gardien totalement abandonnée et à l'état sinistré .

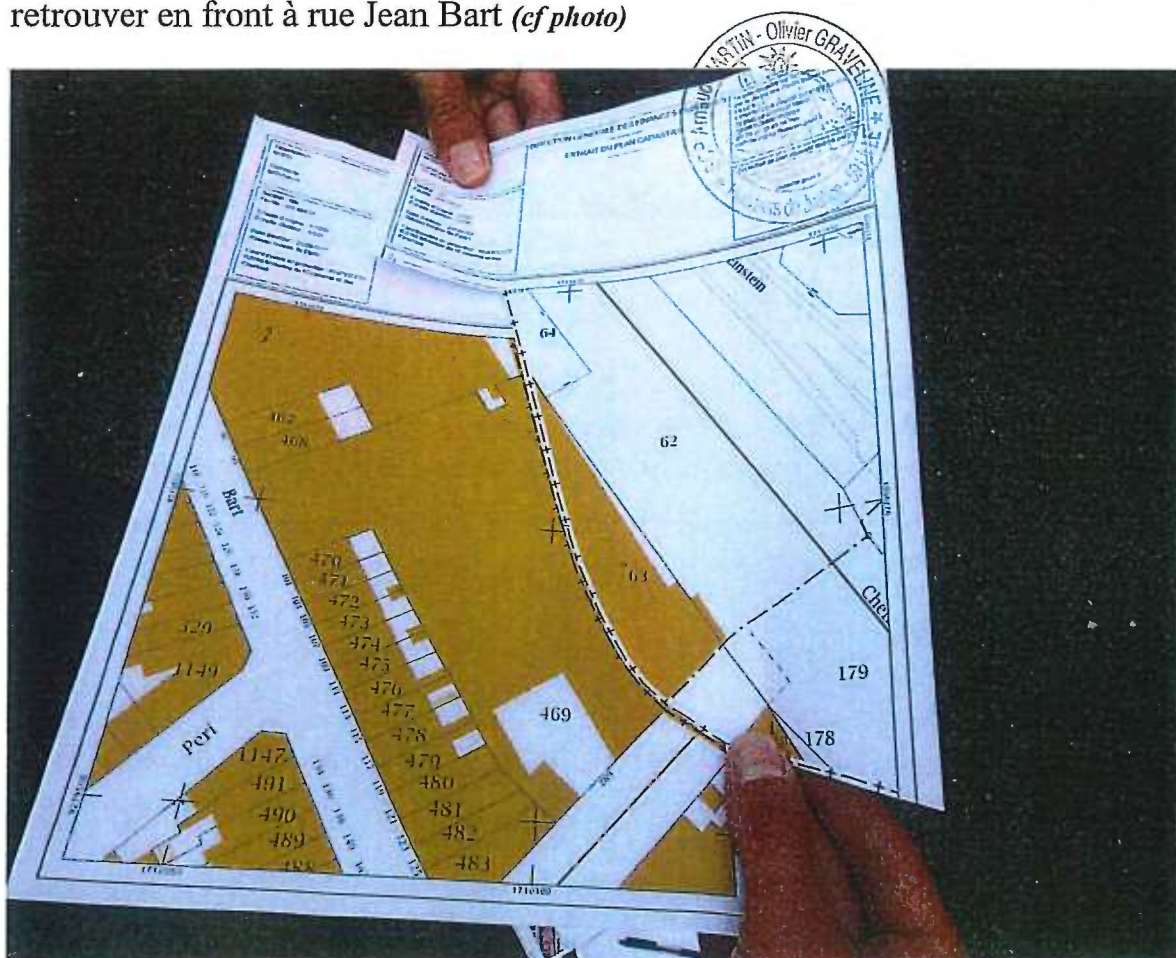
(cf photos)







Le bâtiment formant un L dont la grande jambe se trouve parallèle à l'arrière des habitations de la rue Jean Bart, du 125 au 101 et la petite décroche pour se retrouver en front à rue Jean Bart (cf photo)









(partie du bâtiment en front à rue Jean BART)



L'entrée côté rue de Verdun se situe à l'extrémité de la rue qui est en impasse au niveau du bâtiment.

Maison de gardien sur cour

- Façade briques,
- Toiture en très mauvais état, qui n'est plus imperméable,
- Petite entrée carrelée au sol, un convecteur électrique,
- Un dégagement donnant sur salle de bains à droite (6.89 m2)
- WC en face (1.97 m2)

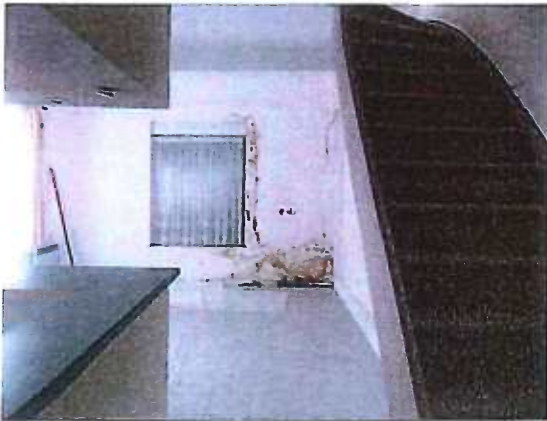
(cf photos)



- A gauche accès au séjour 30.37 m²(cf photo)

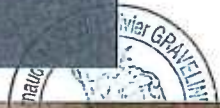


- Les murs sont imprégnés d'humidité, complètement décolorés notamment côté rue de Verdun (cf photo)



- A l'étage, 3 pièces et un emplacement WC avec Sanibroyeur (cf photo)
- Surfaces : 1 chambre 9.32 m², 1 chambre 7.61 m², une pièce 4.90 m²









Dans le prolongement extérieur de la petite maison de gardien : un appentis et une ancienne chaufferie.

Bâtiment principal

- Dans la cour, accès aux bureaux par la droite, face à la maison de gardien ; tout est à l'abandon.
- Un accueil à droite,
- Un hall donnant accès à un escalier,
- A gauche, un grand bureau.

(cf photos)





Dans le prolongement du hall d'entrée, accès aux ateliers plongés dans le noir.

- Les lieux sont par endroits inondés au sol et en général, encore fortement encombrés de matériels professionnels divers et multiples.
- L'ensemble est plongé dans l'obscurité, le grand atelier principal est de 1123.86 m²

(cf photos)







Au fond à gauche, accès à un **autre atelier** (1051.30 m²)

- Eclairé par les 4 châssis vitrés donnant sur rue Jean Bart décrits ci-avant et remontant vers la cour (*cf photo*)





Dans cet espace, il reste un véhicule en cours de démontage.

Cet espace communique avec la cour intérieure par un long couloir avec à droite des pièces de réserve (cf photos)





Dans une autre réserve contiguë , il reste

- un Fenwick à gaz
- une ancienne imprimante Heidelberg,

(cf photo)



Accès au 1^{er} étage

- Composé d'une grande cellule principale (1961 m2) accessible par 2 escaliers
- Cet étage est éclairé naturellement par une toiture type shed

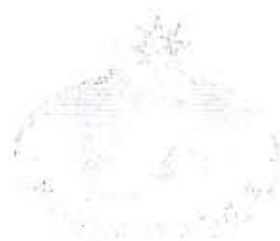
(cf photo)





- L'ensemble est en mauvais état et encore encombré d'anciens matériels professionnels complètement hors d'état.

Cet étage dessert également des bureaux donnant tant sur cour que sur bout de la rue de Verdun (*cf photos*)





Le 2^{ème} étage est partiellement envahi par la végétation ; les parties vitrées sont toutes cassées.(il y a un peu plus de 2000 m2 de surface)
En revanche, les lieux sont vides de matériels.



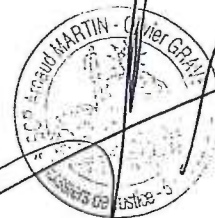


J'annexe au présent PV le certificat de superficie établi par AXIMO Diagnostics.

Mes constatations terminées, je me suis retiré et de tout ce que dessus j'ai dressé le présent procès verbal de Constat pour servir et valoir ce que de droit.
Dont Acte.

Coût : sur facture annexée

Arnaud MARTIN,
Huissier de Justice.





CERTIFICAT DE SUPERFICIE

A DESIGNATION DU BATIMENT

Nature du bâtiment : Bâtiment	Adresse : 59 rue de Bradford à TOURCOING 289 rue de Verdun 59420 MOUVAUX
Nombre de Pièces :	
Etage :	
Numéro de lot :	Propriété de:
Référence Cadastre : Section DT n°63 (Tourcoing) et - AM n°469 (Mouvaux)	289 rue de Verdun 59420 MOUVAUX
	Mission effectuée le : 27/09/2017
	Date de l'ordre de mission : 20/09/2017
	N° Dossier :

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, est égale à :

Total : 7370,16 m²

(Sept mille trois cent soixante-dix mètres carrés seize)

Commentaires : Néant

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface	Commentaire
Entrée	RDC	10,10 m ²	
Hall	RDC	10,80 m ²	
Bureau n°1	RDC	30,41 m ²	
Bureau n°2	RDC	15,56 m ²	
Local n°1	RDC	1123,86 m ²	
Local n°2	RDC	7,46 m ²	
DGT n°1	RDC	18,23 m ²	
Sanitaires n°1	RDC	7,84 m ²	
WC n°1	RDC	1,42 m ²	
WC n°2	RDC	1,42 m ²	
Douche 1	RDC	1,43 m ²	
Douche 2	RDC	1,39 m ²	
DGT n°2	RDC	4,08 m ²	
Escalier n°1	RDC	0,00 m ²	Non mesuré
Local n°3	RDC	33,09 m ²	
Local n°4	RDC	1051,30 m ²	
Local n°5	RDC	60,61 m ²	
Local n°6	RDC	62,18 m ²	
Salle de repos	RDC	27,87 m ²	
DGT n°3	RDC	105,89 m ²	
Local n°7	RDC	26,89 m ²	
Escalier n°2	RDC	0,00 m ²	Non mesuré
Bureau n°3	RDC	17,15 m ²	
Escalier n°3	RDC	0,00 m ²	Non mesuré
Palier n°1	1er	16,54 m ²	
Bureau n°4	1er	29,59 m ²	
DGT n°4	1er	16,69 m ²	
Bureau n°5	1er	19,29 m ²	
Bureau n°6	1er	19,21 m ²	
Bureau n°7	1er	75,68 m ²	
Bureau n°8	1er	91,23 m ²	
Bureau n°9	1er	11,76 m ²	

Bureau n°10	1er	10,78 m ²	
Local n°8	1er	1961,01 m ²	
Monte-charges	RDC-N+1-N+2	0,00 m ²	Non mesuré, porte bloquée
Sanitaires n°2	1er	11,06 m ²	
Local n°9	1er	29,13 m ²	
WC n°3	1er	11,93 m ²	
WC n°4	1er	5,58 m ²	
Local n°10	1er	45,88 m ²	
Escalier n°4	1er	0,00 m ²	Non mesuré
DGT n°5	1er	9,81 m ²	
Escalier n°5	1er	0,00 m ²	Non mesuré
Local n°11	1er	39,23 m ²	
Local n°12	1er	25,06 m ²	
Local n°13	1er	47,56 m ²	
DGT n°6	1er	6,92 m ²	
Palier n°2	2ème	12,64 m ²	
DGT n°7	2ème	76,21 m ²	
Local n°14	2ème	7,87 m ²	
Local n°15	2ème	911,56 m ²	
Local n°16	2ème	61,60 m ²	
Local n°17	2ème	1096,97 m ²	
WC n°5	2ème	2,48 m ²	
WC n°6	2ème	7,76 m ²	
Chaufferie	RDC (Cour)	10,95 m ²	
Local n°18	RDC (Cour)	8,54 m ²	
Local n°19	RDC (Cour)	4,58 m ²	
DGT n°8	RDC (Cour)	2,32 m ²	
WC n°7	RDC (Cour)	1,20 m ²	
Local n°20	RDC (Cour)	30,37 m ²	
Escalier n°6	RDC (Cour)	0,00 m ²	Non mesuré
Salle de Bains	RDC (Cour)	6,89 m ²	
Palier n°3	1er	1,53 m ²	
Bureau n°11	1er	9,32 m ²	
Bureau n°12	1er	7,61 m ²	
WC n°8	1er	1,97 m ²	
Bureau n°13	1er	4,90 m ²	
Total		7370,16 m²	

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par AXIMO Diagnostics qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

à LILLE, le 27/09/2017

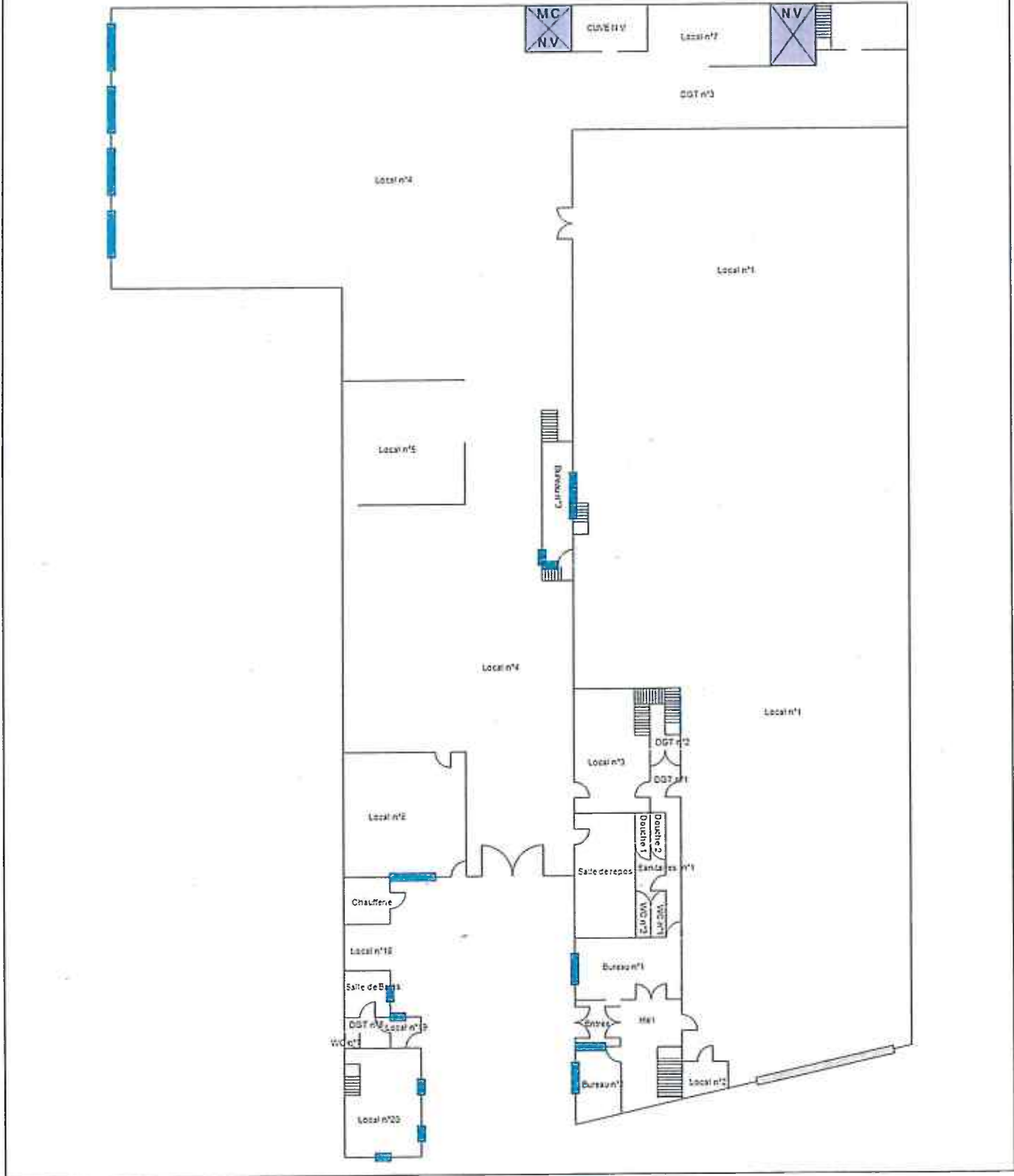
Nom du responsable :
DESBUISSON Jacques

Le Technicien :
Jacques DESBUISSON
AXIMO DIAGNOSTICS
237, rue Nationale - 59600 Lille
RCS Lille 491 206 751

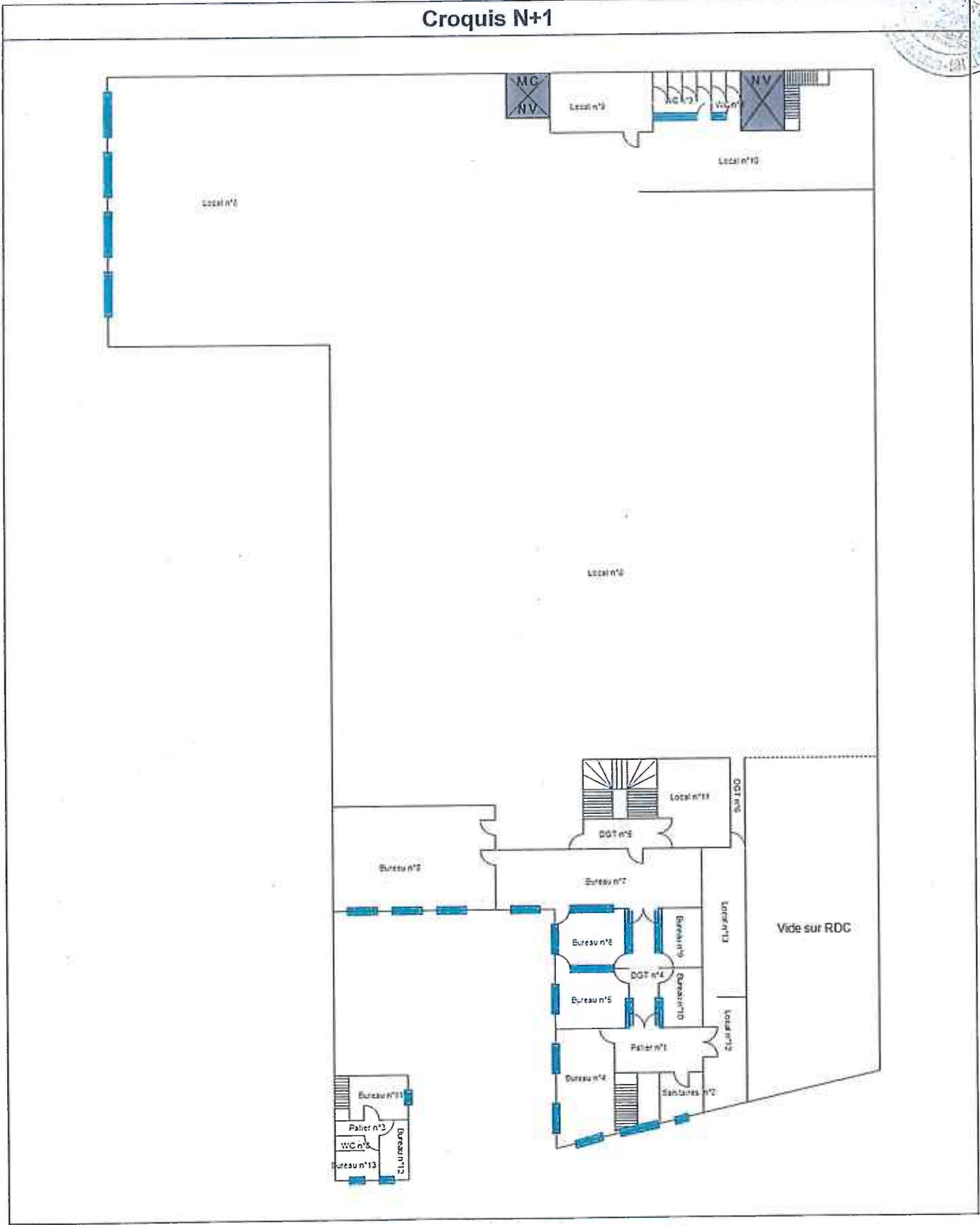


DOCUMENTS ANNEXES

Croquis RDC



Croquis N+1



Croquis N+2

