

SCP MARTIN – GRAVELINE

1 rue Bayard – 59 000 LILLE

☎ 03 20 51 20 93 / ☎ 03 20 78 13 66 / @ <http://www.huissier-59-lille.fr>

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

**L'AN DEUX MILLE DIX-SEPT
ET LE DOUZE SEPTEMBRE**

En vertu d'une Ordonnance du 30/06/2017 rendue par le Juge-Commissaire, Tribunal de Grande Instance de Lille.

A la demande de : Maître Jean-Philippe BORKOWIAK, mandataire de Justice, membre de la SELARL PERIN-BORKOWIAK, ayant Etude à TOURCOING, Tour Mercure 8^{ème} étage, 445 boulevard Gambetta, agissant en qualité de liquidateur à la liquidation judiciaire de **Monsieur** de nationalité

Je soussigné **Arnaud MARTIN** membre de la Société Civile Professionnelle **Arnaud MARTIN et Olivier GRAVELINE** Huissiers de Justice à la résidence de LILLE y demeurant 1, Rue Bayard à 59000 LILLE,

✚ Me suis rendu à **ARMENTIERES (Nord) 36 rue Nationale,**

✚ Où j'ai procédé aux constatations suivantes :

CONSTATATIONS

Sur place,

Je rencontre un occupant de l'immeuble qui m'indique que Monsieur . est propriétaire d'un appartement au rez-de-chaussée et d'un autre au dernier étage au sein de cet immeuble collectif.

Les documents en ma possession font état de 2 pièces au Rdc mais la personne sur place ne peut me renseigner à ce sujet de même que pour la cave que je n'ai pu décrire.

L'accès à l'appartement au rez-de-chaussée est fermé par une chaîne reliant les 2 portes en bois que le serrurier arrive à ouvrir.

Entrée

- Entrée carrelée au sol (9.56 m2)
- Un radiateur de chauffage central à gauche,
- Le plafond est sinistré et laisse apparaître des fuites et infiltrations

Les lieux donnent l'impression d'être totalement abandonnés et sont en désordre complet, ils ne sont pas entretenus et manifestement depuis très longtemps (cf 3 photos)





L'entrée donne directement dans la pièce de vie, dans le prolongement.

Dans l'entrée, se trouve un WC aveugle (2.93 m²) (cf photo)



A gauche, accès libre à **pièce bureau (21.89 m2)**

- Plancher au sol,
- Un radiateur de chauffage central.
- Une porte donne sur la cage d'escalier commune à l'immeuble

(cf 3 photos)



Séjour (47.87 m2)

- Grand carrelage 50 x 50 au sol, gré cérame,
- Un puits de lumière naturelle à châssis alu, double-vitrage,
- A gauche, un espace cuisine.
- Certains plafonds sont imprégnés de tâches et d'auréoles d'infiltrations, de fongis noirs

(cf 4 photos)



Coin cuisine (12.19 m2)

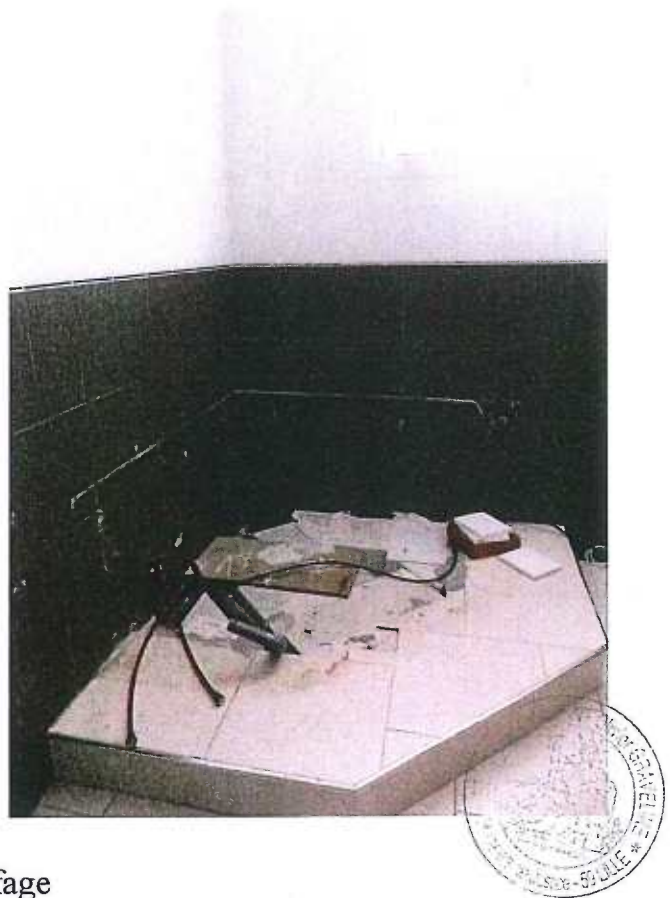


- Les éléments de cuisine ont été enlevés (cf 2 photos)



Il y a une arrière-cuisine 6.46 m2) et une ancienne pièce d'eau (8.61 m2) dans le prolongement où tous les équipements sanitaires ont été enlevés apparemment (cf 3 photos)





- Sol et murs carrelés sans chauffage

La cuisine donne sur un dégagement où il y a une cage d'escalier (cf photo)



En traversant ce dégagement, j'accède à un bureau (ou chambre) sur jardin arrière avec carrelage au sol. (20.10 m²)

Ce bureau communique avec une pièce intermédiaire entre le séjour et ce bureau. Les accès sont libres (cf 2 photos)



Pièce bureau/salon (28.70 m²)

- 4 radiateurs de chauffage central,
- Une cheminée avec un insert ,
- Deux baies vitrées, une à châssis bois, l'autre à châssis alu, qui donnent sur cour à l'arrière envahie par les herbes folles

(cf 5 photos)





Je me suis rendu à l'étage

- Cage d'escalier bois.
- Palier avec velux

(cf photo)



Le palier donne sur une **petite chambre (14.33 m2)**

- Parquet flottant au sol,
- Un radiateur de chauffage central,
- 3 velux bois à double-vitrage clair.

(cf 2 photos)





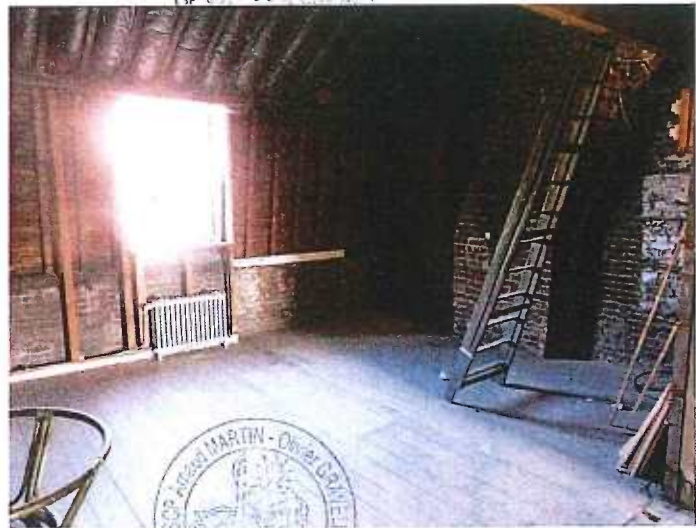
Surface habitable de l'ensemble : 184.41 m2

La personne que je rencontre dans les lieux m'indique que Monsieur PREBIN est également propriétaire d'un lot au dernier étage, lot sous toiture.

Lot sous toiture

- A l'état totalement brut en sol et murs
- L'ensemble est vide d'occupation.
- La pièce principale est traversante 57,19 m2
- Une mezzanine non aménagée au-dessus 19.59 m2
- Une salle de bains à gauche sur façade arrière 11.18 m2
- Une pièce bureau/chambre sur rue Nationale 12.08 m2

(cf 5 photos)





petite pièce sur Rue Nationale



petite salle de bains sur l'arrière

A signaler un petit dressing aveugle entre Sdb et chambre (3.26 m2)

Surface habitable de l'ensemble : 105.76 m2

Il apparait également qu'il y a 2 pièces au Rdc donnant sur rue : (sur la gauche de l'escalier)



Elles sont totalement encombrées de mobilier et effets divers :

Pièce 1 à gauche sur Rue de 8.59 M2



Pièce 2 à droite sur rue de 16.26 m2.



Les lieux sont libres de toute occupation apparente.

Mes constatations terminées, je me suis retiré et de tout ce que dessus j'ai dressé le présent procès verbal de Constat pour servir et valoir ce que de droit.
Dont Acte.

Coût : sur facture annexée

Arnaud MARTIN,
Huissier de Justice.

