

SELURL Sébastien DEPREUX, Mandataire de justice
21 Résidence Flandre - Avenue de Flandre - CROIX



Maître Francis DEFFRENNES
SOCIETE THEMES

Société d'Avocats aux Barreaux de Lille, Arras et Cambrai
Siège à LILLE, 3 rue Bayard Tél. : 03 20 55 92 99
www.themes.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

DEPARTEMENT DU NORD

ARRONDISSEMENT DE LILLE

Commune de TOURCOING ET MOUVAUX
59 rue de Bradford - 289 rue de Verdun

PROPRIETE

A usage commercial et industriel, situé :

- partie sur la commune de TOURCOING lieudit 59 rue de Bradford prolongé, ensemble les fonds et terrain en dépendant cadastré section DT n° 63 pour 637 m² ;
- partie sur la commune de MOUVAUX lieudit 289 rue de Verdun, ensemble les fonds et terrain en dépendant cadastré section AM n° 469 pour 2.464 m².

Et comprenant :

Maison de gardien sur cour : rez-de-chaussée : petite entrée, sanitaires, séjour ; **étage** : 3 pièces et un emplacement WC avec sanibroyeur.

Batiment principal : rez-de-chaussée : accueil, hall, grand bureau, ateliers, réserves ; **1^{er} étage** : grande cellule principale, bureaux ; **2^{ème} étage** : une grande cellule.

Libre d'occupation. A l'état d'abandon. L'adjudicataire devra faire son affaire personnelle de toute occupation qui se révélerait au jour fixé pour l'entrée en jouissance ; les renseignements donnés au vu et au jour du P.V. de description annexé au cahier des conditions de vente (ou charges) ne l'étant que sous toutes réserves et sans aucune garantie.

D.P.E. : Consommation énergétique : non déterminée – Emissions de gaz à effet de serre : non déterminées.

Description détaillée - Conditions particulières - Urbanisme : voir le cahier des conditions de vente.

Le **MERCREDI 6 DECEMBRE 2017 à 14 HEURES**, à la Barre du Tribunal de Grande Instance de LILLE, au Palais de Justice de ladite ville, Avenue du Peuple Belge.

A la requête de la SELURL DEPREUX Sébastien, mandataires judiciaires.

Ayant pour Avocat la Société THEMES, Société d'Avocats susnommée.

MISE A PRIX : 100.000 €

Avec faculté de baisse immédiate d'un quart en cas de carence d'enchères

sur la mise à prix d'origine (75.000 €) puis d'un tiers en cas de carence sur cette première baisse (66.666,67 €)

Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat inscrit au Barreau du TGI de LILLE

VISITES : Mercredi 22 novembre 2017 à 11 h 00

Le cahier des conditions de vente peut être consulté auprès :

- du **Cabinet de M^e F. DEFFRENNES, avocat susnommé,**
- du **greffe du Juge de l'Exécution du TGI de LILLE** (à l'accueil du Palais de Justice), à LILLE, 13 avenue du Peuple Belge.