

SELURL Sébastien DEPREUX, Mandataire de justice
21 Résidence Flandre - Avenue de Flandre - CROIX



Maître Francis DEFFRENNES
SOCIETE THEMES

Société d'Avocats aux Barreaux de Lille, Arras et Cambrai
Siège à LILLE, 3 rue Bayard Tél. : 03 20 55 92 99

www.themes.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

DEPARTEMENT DU NORD

ARRONDISSEMENT DE LILLE

Commune de CROIX - 69 bis rue Jean-Baptiste Lebas

BIENS IMMOBILIERS

à usage d'habitation, ensemble les fonds et terrain en dépendant, cadastré section AL n° 523 pour 851 m² et AL n° 536 pour 94 m², comprenant :

- **un appartement en duplex de 58,44 m² (à droite sur cour)** : placard cellier dans l'entrée, WC, salle de bains, une chambre, une petite terrasse,
- **un appartement en duplex de 56,45 m² (à gauche sur cour)** : placard cellier dans l'entrée, WC, séjour, terrasse, espace mezzanine, salle de bains, une chambre,
- **un appartement en duplex de 125,56 m²** : petite entrée, WC, cellier, séjour, terrasse, chambre avec espace douche, mezzanine, salle de bains, deux chambres,
- **un appartement de plain-pied de 46,89 m²** : entrée, WC, une chambre, terrasse, salle de bains, séjour avec espace cuisine,
- **un appartement en duplex de 101,56 m²** : séjour, salle de douche, à l'étage palier, deux chambres, salle de bains,
- **un appartement en duplex de 77,45 m²** : entrée avec une pièce d'eau, séjour avec espace cuisine, terrasse, espace mezzanine, deux chambres, WC, salle de bains.

Libre d'occupation. L'adjudicataire devra faire son affaire personnelle de toute occupation qui se révélerait au jour fixé pour l'entrée en jouissance ; les renseignements donnés au vu et au jour du P.V. de description annexé au cahier des conditions de vente ne l'étant que sous toutes réserves et sans aucune garantie.

D.P.E. : Consommation énergétique : non déterminée.

Emissions de gaz à effet de serre : non déterminées.

Libre d'occupation. L'adjudicataire devra faire son affaire personnelle de toute occupation qui se révélerait au jour fixé pour l'entrée en jouissance ; les renseignements donnés au vu et au jour du P.V. de description annexé au cahier des conditions de vente (ou charges) ne l'étant que sous toutes réserves et sans aucune garantie. D.P.E. : Consommation énergétique : non déterminée - Emission de gaz à effet de serre : non déterminées.

DESCRIPTION DETAILLEE - CONDITIONS PARTICULIERES - URBANISME : voir le cahier des conditions de vente. Le **MERCREDI 20 DECEMBRE 2017 à 14 HEURES**, à la Barre du Tribunal de Grande Instance de LILLE, au Palais de Justice de ladite Ville, avenue du Peuple Belge.

A la requête de la SELURL Sébastien DEPREUX, mandataire judiciaire.

Ayant pour avocat la Société THEMES, Société d'Avocats susnommée.

MISE A PRIX : 100.000 €

Avec faculté de baisse immédiate d'un quart à défaut d'enchères sur la mise à prix d'origine (75.000 €) puis d'un tiers en cas de carence sur cette première baisse (66.666,67 €)

Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat inscrit au Barreau du TGI de LILLE

VISITE : Lundi 4 décembre 2017 à 11 H 00

Le cahier des conditions de vente peut être consulté auprès :

- du **cabinet de M^e F. DEFFRENNES**, avocat susnommé,
- du **greffe du Juge de l'Exécution du TGI de Lille** (à l'accueil du Palais de Justice), à Lille, 13 avenue du Peuple Belge.

Fait et rédié par l'avocat soussigné, à LILLE le 276 octobre 2017 - F. DEFFRENNES