

SELURL Sébastien DEPREUX, Mandataire de justice
21 Résidence Flandre - Avenue de Flandre - CROIX



Maître Francis DEFFRENNES
SOCIETE THEMES

Société d'Avocats aux Barreaux de Lille, Arras et Cambrai
Siège à LILLE, 3 rue Bayard Tél. : 03 20 55 92 99

www.themes.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

DEPARTEMENT DU PAS DE CALAIS

ARRONDISSEMENT DE LENS

Commune de LENS - 120 et 122 boulevard Emile Basly

Fractions d'un immeuble
en copropriété

Lot 2 : Locaux à usage d'habitation

Ensemble les fonds et terrain en dépendant, cadastré section AB n° 7 pour 140 m² et AB n° 1746 pour 191 m², comprenant :

- **Rez-de-chaussée** : couloir, futur sas d'accès, palier.

- **1^{er} étage** : - palier,

- un logement : couloir, séjour, salle de bains,

- un autre logement : entrée, WC, couloir, salle de bains, chambre, séjour, salle à manger, toiture terrasse.

- **2^{ème} étage** : - palier,

- un logement : WC, séjour, salle de bains,

- un autre logement : WC, chambre, salle de bains, séjour.

- **3^{ème} étage** : deux espaces, WC, cuisine.

- **4^{ème} étage** : combles non aménagés.

Libre d'occupation. L'adjudicataire devra faire son affaire personnelle de toute occupation qui se révélerait au jour fixé pour l'entrée en jouissance ; les renseignements donnés au vu et au jour du P.V. de description annexé au cahier des conditions de vente (ou charges) ne l'étant que sous toutes réserves et sans aucune garantie.

D.P.E. : Consommation énergétique : non déterminée - Emission de gaz à effet de serre : non déterminées.

DESCRIPTION DETAILLEE - CONDITIONS PARTICULIERES - URBANISME : voir le cahier des conditions de vente.

Le **MERCREDI 20 DECEMBRE 2017 à 14 HEURES**, à la Barre du Tribunal de Grande Instance de LILLE, au Palais de Justice de ladite Ville, avenue du Peuple Belge.

A la requête de :

La SELURL Sébastien DEPREUX, mandataire judiciaire.

Ayant pour avocat la Société THEMES, Société d'Avocats susnommée.

MISE A PRIX : 400.000 €

Avec faculté de baisse immédiate d'un quart à défaut d'enchères sur la mise à prix d'origine (300.000 €) puis d'un tiers en cas de carence sur cette première baisse (266.666,67 €)

Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat inscrit au Barreau du TGI de LILLE

VISITE : Jeudi 7 décembre 2017 à 14 H 00

Le cahier des conditions de vente peut être consulté auprès :

- du **cabinet de M^e F. DEFFRENNES, avocat susnommé,**

- du **greffe du Juge de l'Exécution du TGI de Lille** (à l'accueil du Palais de Justice), à Lille, 13 avenue du Peuple Belge.

Fait et rédigé par l'avocat soussigné, à LILLE le 26 octobre 2017 - F. DEFFRENNES