

**SELURL Sébastien DEPREUX, Mandataire de justice**  
**21 Résidence Flandre - Avenue de Flandre - CROIX**



**Maître Francis DEFFRENNES**  
**SOCIETE THEMES**

**Société d'Avocats aux Barreaux de Lille, Arras et Cambrai**  
**Siège à LILLE, 3 rue Bayard Tél. : 03 20 55 92 99**  
**www.themes.fr**

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

**DEPARTEMENT DU NORD**

**ARRONDISSEMENT DE LILLE**

**Commune de COMINES - 6 rue René Descartes**

## **IMMEUBLE**

à usage industriel, ensemble les fonds et terrain en dépendant, cadastré section AW n° 12 pour 7.486 m<sup>2</sup>, comprenant :

- **extérieurs** : deux portails d'accès, une voie d'accès véhicules, parking, trois préfabriqués et bâtiment principal.
- **bâtiment principal** :
  - **rez-de-chaussée** : entrée, 4 bureaux, cuisine, dégagement, petit local, sanitaires dames, sanitaires hommes,
  - **1<sup>er</sup> étage** : palier, 2 salles de réunion, salle d'archives, 2 bureaux, sanitaires,
  - **partie entrepôt** : zone entrepôt, 3 bureaux, pièce, sanitaires, local technique, vestiaires, atelier, zone de stockage.

**Libre d'occupation.** L'adjudicataire devra faire son affaire personnelle de toute occupation qui se révélerait au jour fixé pour l'entrée en jouissance ; les renseignements donnés au vu et au jour du P.V. de description annexé au cahier des conditions de vente (ou charges) ne l'étant que sous toutes réserves et sans aucune garantie.

D.P.E. : Consommation énergétique : non déterminée.

Emissions de gaz à effet de serre : non déterminées.

**DESCRIPTION DETAILLEE - CONDITIONS PARTICULIERES - URBANISME** : voir le cahier des conditions de vente.

Le **MERCREDI 20 DECEMBRE 2017 à 14 HEURES**, à la Barre du Tribunal de Grande Instance de LILLE, au Palais de Justice de ladite Ville, avenue du Peuple Belge.

A la requête de :

La SELURL Sébastien DEPREUX, mandataire judiciaire.

Ayant pour avocat la Société THEMES, Société d'Avocats susnommée.

**MISE A PRIX : 650.000 €**

Avec faculté de baisse immédiate d'un quart à défaut d'enchères sur la mise à prix d'origine (487.500 €) puis d'un tiers en cas de carence sur cette première baisse (433.333,33 €)

Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat inscrit au Barreau du TGI de LILLE

**VISITE : Vendredi 8 décembre 2017 à 9 H 00**

**Le cahier des conditions de vente peut être consulté auprès :**

- du **cabinet de M<sup>e</sup> F. DEFFRENNES, avocat susnommé,**
- du **greffe du Juge de l'Exécution du TGI de Lille** (à l'accueil du Palais de Justice), à Lille, 13 avenue du Peuple Belge.