

FENAERT - VANDAMME - CARTER

Avocats au Barreau de Lille

85, rue de la Tossée 59200 TOURCOING - Tél : 03 20 74 40 63 - Fax 03 20 13 16 66



VENTE AUX ENCHERES

Dans un ensemble immobilier situé 201, rue de la Maloense à TOURCOING (59200), dénommé "Le 201" cadastré section CR :

n° 1245, lieudit "201, rue de la Maloense" pour une contenance de 13 a 83 ca.

n° 1222, lieudit "199, rue de la Maloense" pour une contenance de 10 a 18 ca.

n° 1221, lieudit "rue de la Maloense" pour une contenance de 4 a 67 ca.

n° 1243, lieudit "201, rue de la Maloense" pour une contenance de 5 a 9 ca.

Soit une contenance totale de 34 a 58 ca.

Lot n° 24 : un **APPARTEMENT** type 4 duplex, aux troisième et quatrième étage et la jouissance privative d'une terrasse au troisième étage.

Et les 49/1.051^{ème} des parties communes générales.

Et les 50/1.051^{ème} des parties communes spéciales de l'immeuble.

Lot n° 104 : un **EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT** extérieur et les 1/1.051^{ème} des parties communes générales de l'immeuble.

A VENDRE AUX ENCHERES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le **MERCREDI 15 NOVEMBRE 2017 à 14 heures**, à l'Audience du Juge de l'Exécution près le Tribunal de Grande Instance de Lille, au Palais de Justice de ladite ville, 13 avenue du Peuple Belge.

Les enchères ne seront reçues que par le Ministère d'Avocat inscrit au Barreau de Lille.

DESIGNATION

Il s'agit d'un appartement n° 31 en duplex d'une superficie de 91,05 m² situé au 3^{ème} et demi étage du bâtiment et qui comprend :

Autroisième étage : séjour de 15,85 m², salle d'eau avec baignoire, WC et double vasques. Cuisine de 24,50 m² avec plan de travail, évier et plaque électrique.

Dégagement.

Au quatrième étage : trois chambres de respectivement 10,51 ; 11,85 et 12,71 m², WC, dégagement.

L'appartement est vendu avec une place de stationnement sur le parking extérieur (lot n° 104) et les 1/1.051^{èmes} des parties communes générales.

L'appartement est vendu avec, également, la jouissance privative d'une terrasse située sur l'avant au troisième étage, représentant 49/1.051^{ème} des parties communes générales et 50/1.051^{ème} des parties communes spéciales de l'immeuble.

DESCRIPTION DETAILLEE

Se reporter au Cahier des Conditions de Vente

OCCUPATION

L'immeuble est libre de toute occupation.

Visites prévues le mardi 24 octobre 2017 à 9h et le mardi 7 novembre 2017 à 9h.

Le cahier des conditions de la vente établi pour parvenir à cette adjudication peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal de Grande Instance de Lille, au Palais de Justice de ladite ville, 13 avenue du Peuple Belge ou au Cabinet de M^{re} Jean-François FENAERT, Avocat à Lille, demeurant 85, rue de la Tossée à Tourcoing (59200).

Cette vente est poursuivie à la requête de la SELARL YVON PERIN ET JEAN-PHILIPPE BORKOWIAK, prise en la personne de Maître Jean-Philippe BORKOWIAK, demeurant Tour Mercure, 445 boulevard Gambetta 59200 TOURCOING, en qualité de liquidateur judiciaire désigné suivant Jugement du Tribunal de Grande Instance de LILLE le 4 septembre 2015.

MISE A PRIX

Outre les conditions énoncées au cahier des conditions de vente dressé par M^{re} Jean-François FENAERT et déposé au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal de Grande Instance de Lille, les enchères seront reçues sur la mise à prix de :

50.000 €

(CINQUANTE MILLE EUROS)

avec faculté de baisse du quart, à défaut d'enchères

Pour tous renseignements, s'adresser à M^{re} Jean-François FENAERT, Avocat, (03 20 74 40 63) ou au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal de Grande Instance de Lille (03 20 78 33 33), où le Cahier des Conditions de Vente est déposé.