

WATERLOT DARRAS REGULA GENON BIENAIMÉ VANVEUREN

Société Civile Professionnelle d'Huissiers de Justice associés

Marie BICHET Huissier de Justice

36 rue de l'Hôpital Militaire 59044 LILLE CEDEX

☎ 03.20.12.84.30 - 📠 03 20.54.05.14

✉ etude@huissiers-lille.com

🌐 www.huissiers-lille.com



PROCÈS VERBAL DE CONSTAT ET DE DESCRIPTION

**L'AN DEUX MILLE DIX SEPT
LE VINGT SEPT JUILLET**



À LA REQUÊTE DE

*La SELURL DEPREUX SEBASTIEN ayant Étude 21 Résidence Flandre 59170 CROIX, en sa
qualité de Liquidateur judiciaire de et de . .*

Ayant pour avocat Maître Francis DEFFRENNES, Avocat au Barreau de LILLE, Cabinet THÉMÈS, 3 rue Bayard à LILLE.

Agissant en vertu d'un ordonnance sur requête rendue le 14 juin 2017 par le Juge Commissaire près le Tribunal de Commerce de Lille Métropole.

Je, Jérémie BIENAIMÉ, Huissier de justice, Membre associé de la Société Civile Professionnelle Gilles WATERLOT, Pascal DARRAS, Marc REGULA, Émilie GENON, Jérémie BIENAIME, Julien VANVEUREN et Marie BICHET, Huissier de Justice salarié, dont le siège est à LILLE, 36 rue de l'Hôpital Militaire, soussigné,

Certifie m'être transporté ce jour à **LILLE, 214 rue du Pont des Flandres, Résidence LES ESTUDINES PASTEUR**, à l'effet de procéder à la description du lot n°3079.

Là où étant, accompagné du Cabinet AXIMO, chargé de procéder aux mesures légales et en présence de Monsieur Quentin BAUDIER, employé du gestionnaire de la résidence en possession des clés,

J'ai procédé à la description du bien comme suit :

Lille 214 Pont de Flandres— Résidence Estudines Pasteur





Cette résidence est située dans le quartier des deux gares de LILLE-EURALILLE.

Parties communes

Les parties communes sont bien entretenues par le gestionnaire de la résidence.



Il existe un service de laverie, service de petits déjeuners.

La résidence bénéficie également de plusieurs cages d'ascenseurs notamment adaptées aux personnes à mobilité réduite et escaliers.



Dans le couloir du troisième étage, présence d'un placard technique avec le cumulus électrique affecté au lot décrit.



Appartement lot 3079 – logement 309 au 3^{ème} étage

Il s'agit d'un appartement de style studio lequel est meublé, adapté aux personnes à mobilité réduite, qui se décompose comme suit :

Entrée en cuisine

- ↘ Sol revêtement plastifié.
- ↘ Murs et plafond peints.



Présence d'un placard avec ouvrants coulissants.
Équipements :

- Un bloc évier.
- Des meubles hauts et bas assortis.

Salle de douche



- ↳ Sol carrelage avec plinthes assorties.
- ↳ Murs et plafond peints.

Équipements :

- Une zone de douche carrelée.
- Un lavabo monté sur meuble et surmonté d'un miroir.
- Un wc avec lunette et abattant, chasse d'eau dorsale.

Pièce principale

↳ Sol revêtement plastifié.

↳ Murs et plafond peints.

Cette pièce est éclairée par un vitrage fixe et une fenêtre.
Présence d'un radiateur électrique.




Syndic de copropriété

↳ Il m'est précisé sur place qu'il s'agit du gestionnaire GROUPE RESIDE ETUDES.

Occupation :

- ↳ L'ensemble des lots dépendant de la résidence, dont celui saisi, sont donnés à bail commercial au profit de la société LE GROUPE RESIDE ETUDES à PARIS (les conditions ne sont pas connues et le bail non exhibé malgré plusieurs requêtes effectuées auprès du siège parisien de la société).
- ↳ Ledit groupe sous-loue les logements à des étudiants dans les conditions suivantes :



Les Estudines Pasteur

Tel : 03 20 55 55 59* - Email : lille.pasteur@estudines.com
 Réception : Lundi - vendredi : 9.30 - 11.30 / 14.30 - 18.15
 Desk: Monday - Friday: 9:30am - 11:30am / 2:30pm - 6:15pm

| Appartements meublés* Furnished apartments* | Surface (m²) Area (sq. m) | Redevance d'hébergement Rent* | Honoraires Fees* | Dépôt de garantie Security deposit |
|------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------|
| STUDIO | 17 > 21 | 486 > 623 € | 52 > 271 € | 1 mois de loyer maximum Maximum one month's rent |

Petit-déjeuner continental / Continental breakfast

| unitaire / per breakfast | mensuel / monthly | annuel / annual |
|--------------------------|-------------------|-----------------|
| 5 € | 40 € | 160 € |


* En cas de fermeture de la réception en cas d'urgence, appeler le 03 26 04 75 51. ** L'occupation est soumise à la réglementation en vigueur. Les tarifs sont susceptibles de varier sans préavis. / 2017 fees are stated in euros and may be modified without notice.

DIAGNOSTICS – MESURES LEGALES

Le rapport a été dressé ce jour par le Cabinet AXIMO

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit, étant précisé que les constatations ci-dessus reprises sont des constatations visuelles ou résultent de déclarations verbales qui m'ont été faites lors de mon intervention, et qu'il convient de se référer au cahier des conditions de vente qui sera ultérieurement dressé, pour connaître les droits ou contraintes attachés à l'immeuble.


COÛT : QUATRE CENT QUATRE VINGT DIX NEUF EUROS ET VINGT DEUX CENTIMES TTC

| | | |
|----------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DROITS FIXES (A.444-3) | 220,94 | Jérémie BIENAIMÉ  |
| MAJORATION DUREE | 75,00 | |
| FRAIS DE DÉPLACEMENT (A. 444-48) | 7,67 | |
| TOTAL HT | 303,61 | |
| TVA 20,00 % | 60,72 | |
| TAXE FORFAITAIRE | 14,89 | |
| TOTAL | 379,22 | |
| DILLIGENCES (Art.L444-1) HT | 100,00 | |
| TVA 20 % | 20,00 | |
| TOTAL TTC | 499,22 | |

Acte compris dans l'état mensuel déposé au bureau de l'enregistrement compétent

36 rue de l'Hôpital Militaire – 59044 LILLE CEDEX

Tél : 03 20 12 84 30 - télécopie : 03 20 54 05 14

 etude@huissiers-lille.com