

Expédition



Christine DUBOIS

Huissier de Justice Associé

Déborah MASSE

*Titulaire de l'examen professionnel
Clerc habilité aux constat*

PROCES VERBAL

DESCRIPTIF

SELARL ACTE & OSE HUISSIERS,

Titulaire d'un office d'huissier de justice à la résidence de BETHUNE
et bureau annexé CARVIN

Compétence sur l'ensemble du ressort
des départements du Pas-de-Calais (59) et du Nord (59)

**Notre étude est à votre disposition
du Lundi au Vendredi de 8 heures à 19 heures
et le samedi de 9 heures à 12 heures
03.21.61.58.40 / 03.21.08.70.30**

Retrouvez nous sur nos sites :

www.bethune-huissier.com

www.constat-62.com

189 rue Saint Germer
59203 BETHUNE



134 rue du Vieux Château
59220 CARVIN

Christine DUBOIS

Huissier de Justice Associé

Déborah MASSE

Titulaire de l'examen professionnel

Clerc habilité aux constats

Référence : 36771

PROCES-VERBAL DESCRIPTIF

L'AN DEUX MILLE DIX-SEPT ET LE QUATORZE AOUT

A LA DEMANDE DE

Maître Yvon PERIN, membre de la **SELARL YVON PERIN, JEAN-PHILIPPE BORKOWIAK**, mandataires judiciaires, ayant Etude à TOURCOING, Tour Mercure, 8^{ème} étage, 445, boulevard Carnot, agissant en qualité de liquidateur judiciaire de la **Société dénommée** , Société A Responsabilité Limitée, dont le siège social se situe à . immatriculée sous le numéro d'identification au Registre du Commerce et des Sociétés d'ARRAS, agissant poursuites et diligences de son représentant légal, **Monsieur** domicilié en cette qualité audit siège, nommé à cette fonction par jugement du Tribunal de Commerce de LILLE qui a prononcé la liquidation judiciaire de ladite société.

Pour laquelle domicile est élu à LILLE 3 rue Bayart au siège de **la société THEMES**, société d'avocats agissant par l'un de ses membres **Maître Francis DEFFRENNES** Avocat au barreau de LILLE, Avocat qui se constitue, occupe et occupera pour elle dans la procédure de saisie immobilière.



AGISSANT EN VERTU

D'une ordonnance sur requête rendue par le Juge Commissaire près le Tribunal de Commerce de LILLE METROPOLE, en date du 1^{er} juin 2017, ordonnant la vente :

« Article 1^{er} :

De l'immeuble situé Section AN n°577, lieudit 69, rue Raoul Briquet, pour 146 mètres carrés, à l'angle de la rue Raoul Briquet et rue de la Résistance, provenant de la division de la parcelle cadastrée Section AN n°282,

Article 2 :

Une parcelle, ensemble des fonds et terrains en dépendant cadastrée Section AN n°593, lieudit Impasse Florent pour 304 mètres carrés et une parcelle, ensemble des fonds et terrains en dépendant, cadastrée Section AN 642, lieudit Impasse Florent pour 230 mètres carrés (...) ».

Ordonnant la vente aux enchères publiques avec une mise à prix à 4.000,00 euros pour l'article 1^{er} et à 1.000,00 euros pour l'article 2^{ème}.

Ordonnance indiquant qu'un Huissier de Justice pourra pénétrer dans les lieux afin de dresser procès-verbal de description de l'immeuble (Article R321-3 et R322-1 à R322-3 du Code de Procédure Civile d'Exécution).

La copie de la requête et de l'ordonnance sont annexées au présent procès-verbal descriptif.

Je soussignée, Maître Christine DUBOIS, Huissier de justice associé, membre de la « Société d'Exercice Libéral à Responsabilité limitée ACTE & OSE HUISSIERS » titulaire d'un office d'huissier de justice à la résidence de Béthune 169, rue Sadi Carnot, et bureau annexe à CARVIN 184 rue du Vieux Château,

Certifie m'être rendue ce jour sur place, 69 rue Raoul Briquet à AUCHEL à 14 heures dans un premier temps, dans l'immeuble situé Section AN n°577 puis au fond, sur la parcelle Section AN n°593 et sur la parcelle Section AN n°642, où, en présence de **Monsieur ROGEAU Xavier**, diagnostiqueur de la **Société EXIM** à ARRAS, **Monsieur Jacques DUC**, témoin majeur et **Monsieur DELEZENNE Matisse**, témoin majeur, je dresse le présent descriptif à l'aide du trousseau de clés ayant servi lors du précédent procès-verbal descriptif des 28 mars 2017 et 4 avril 2017.



✓ SITUATION :

Commune d'Auchel, un immeuble situé Section AN n°577, lieudit 69, rue Raoul Briquet, pour 146 mètres carrés, à l'angle de la rue Raoul Briquet et rue de la Résistance, provenant de la division de la parcelle cadastrée Section AN n°282.

Cet ensemble immobilier est situé à proximité immédiate du centre-ville.

Auchel est une ancienne ville minière située dans le département du Pas-de-Calais. La ville d'Auchel appartient à l'arrondissement de Béthune et au canton d'Auchel.

Son infrastructure routière est bien développée ; elle est située non loin de la sortie de LILLERS de l'autoroute A26 .

L'altitude moyenne d'Auchel est de 97 mètres environ. Sa superficie est de 6.00 km². Les villes et villages proches d'Auchel sont : Cauchy-à-la-Tour (62260) à 1.75 km, Marles-les-Mines (62540) à 1.81 km, Calonne-Ricouart (62470) à 2.03 km, Lozinghem (62540) à 2.13 km, Camblain-Châtelain (62470) à 2.75 km.

La population d'Auchel était de 11 393 au recensement de 1999, 11 341 en 2006, 11 225 en 2007 et 11 204 en 2009. La densité de population de la ville est de 1 867.33 habitants par km².

La commune de AUCHEL est, en outre située dans le périmètre du plan de prévention des risques naturels prévisibles prescrit en date du 15/02/2006 mis à jour le 15 avril 2011 désigné « Vallée de la Clarence » pour trois aléas à savoir inondation par crue, inondation par ruissellement et coulée de boue et inondation par remontées de nappes naturelles, selon la description suivante :

La description du plan de prévention des risques naturels de la vallée de la Clarence est la suivante :

« Sur le territoire du PPR de la Clarence, les risques d'inondation par débordement de la Clarence et de ses affluents présentent des caractéristiques différentes selon qu'on se situe en amont ou en aval du bassin. L'amont du bassin, où la durée de montée de la crue est de l'ordre de quelques heures, présente un risque humain relativement important. Ce risque est limité en aval du bassin, où la montée de eaux est plutôt lente. Certaines communes sont en outre concernées par un risque de ruissellement : les dégâts occasionnés par de tels phénomènes sont le plus souvent impressionnants, en partie à cause des vitesses d'écoulement très rapide en fond de vallée et sur les axes préférentiels d'écoulement. Enfin, certaines zones sont exposées aux phénomènes de rupture ou de débordement des digues. »

Cette commune est par ailleurs située dans le périmètre d'un plan de prévention des risques miniers désigné « PPRM du BETHUNOIS », bassin de risque zone 2 BETHUNOIS prescrit en date du 10 juin 2015 pour trois aléas : mouvement de terrain, échauffement et émanations de gaz.

La description est la suivante :

« Les excavations souterraines du bassin houiller du Nord Pas-de-Calais ont modifié de manière irréversible les massifs rocheux où se trouvait le minerai. Le devenir à long terme de ces excavations



doit être analysé car elles peuvent être à l'origine de mouvements de terrains d'amplitude et d'intensité très variables : affaissement, effondrements localisés, tassement... L'exploitation s'est également accompagnée de l'édification d'ouvrages de dépôt des stériles et résidus de traitement susceptibles d'évoluer dans le temps (glissement, tassement...). Parallèlement, les vides résultant de l'activité minière présentent un espace permettant un dégagement ou une accumulation de gaz de mine. 4. - PPRM de 1 PPRM du BETHUNOIS Bassin de risque zone 2 BETHUNOIS 5. Situation de la commune au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité La commune est située dans une zone de sismicité Forte Moyenne Modérée Faible Très faible Cartographie extraits de documents ou de dossiers permettant la localisation des immeubles au regard des risques encourus <http://carto.geo-ide.application.developpement-durable.gouv.fr/162/RISQUES.map> en application des articles R 563-4 et R 125-23 du code de 'environnement modifiés par les décrets n° 2010-1254 et n° 2010-1255 Pièces jointes Arrêtés portant ou ayant porté reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle ou technologique La liste actualisée des arrêtés est consultable sur le site portail www.prim.net dans la rubrique « Ma commune face aux risques » Consultable sur internet non oui Informations disponibles sur le site : www.planseisme.fr Lors de l'exploitation, ces gaz sont dilués et évacués par la ventilation. Après l'arrêt de l'exploitation, les vides miniers, s'ils ne sont pas ennoyés en totalité, constituent un véritable réservoir souterrain plus ou moins confiné dans lequel les gaz peuvent s'accumuler à des concentrations élevées. »

Il n'existe pas de plan de prévention des risques technologiques.
La commune est située dans une zone de sismicité jugée faible.

J'annexe au présent descriptif deux plans, la fiche synthétique des risques naturels, un plan cadastral et une vue aérienne de l'immeuble.

► **LOT N°1**

✓ **DESCRIPTION EXTERIEURE DE L'IMMEUBLE :**

Il s'agit d'un immeuble dépendant d'un important ensemble immobilier, actuellement non scindé et formant un seul bâtiment.

Il se situe à l'angle de la rue Briquet et de la rue des Résistants.

On y accède par la porte située au 65, rue Raoul Briquet à AUCHEL.

Cet immeuble est constitué d'un soubassement carrelé ancien, éclaté par endroits.

L'appui de fenêtre est carrelé ; certains carreaux sont manquants, le tout est ancien.

Les murs sont recouverts d'un bardage métallique dont la peinture est passée.

Je constate la présence de deux vitrines protégées à l'intérieur par des volets métalliques actuellement fermés.

Un bandeau comportant deux enseignes « MULTI MEDIA » et « ELECTROMENAGER » et à l'étage, huit panneaux vitrés coulissants sur ossature aluminium, simple vitrage et une autre enseigne mentionnant « AUX MEUBLES JOLIS ».



Cet immeuble se situe en limite de propriété avec un immeuble voisin situé rue des Résistants.

✓ OCCUPATION :

Cet ensemble immobilier est vide et inoccupé. Il est à l'abandon depuis 2010.

✓ DESCRIPTION INTERIEURE DE L'IMMEUBLE

L'accès s'effectue depuis le 65 de la rue Raoul Briquet, dans l'ensemble immobilier référencé Section AN n°578. Il n'existe pas d'accès direct dans cet partie du bâtiment.

Ce bâtiment est en mauvais état. Les réseaux en énergie semblent coupés.

Il s'agit d'une surface dont le sol est recouvert d'une feutrine tachée, en mauvais état.

Plinthes carrelées au bas des murs, anciennes, dépareillées. Elles ne sont pas présentes sur toute la surface.

Les murs sont recouverts pour partie d'un gros crépi ancien. Pour le reste, il s'agit d'un placage en bois avec revêtement aspect moucheté en bon état.

Au fond, je constate la présence d'un lambris avec lamelles métalliques entre les lames dans l'ensemble à l'état d'usage.

Le plafond est constitué de dalles polystyrène avec point de lumière encastré non testé, le courant étant coupé.

Divers prises et interrupteurs encastrés dans les murs dont l'état de fonctionnement n'a pu être vérifié.

Présence d'un aérotherme de marque SOLARONICS, non testé ce jour.

Je constate la présence de deux sections de vitrines, double vitrage, protégées à l'intérieur par deux volets métalliques. Elles donnent sur la rue des résistants.

Accès à l'étage par un escalier ; il s'agit d'un escalier dont les marches sont en bois avec ossature et limon métalliques et garde-corps métallique.

On accède directement dans une pièce.

✓ PIECE :

Le sol est en partie recouvert de parquet en pose flottante. Pour le reste, il s'agit de dalles de moquette. L'ensemble est en très mauvais état.

Plinthes arrachées au bas des murs pour certaines d'entre elles.

Les murs sont recouverts de fibre de verre peinte ; la peinture est hors d'usage, noircie.

Le plafond est constitué de dalles polystyrène. Une partie du plafond est effondrée.



Divers points de lumière non testés ce jour. Il s'agit de quatre tubes néons dans des grilles.

Je constate la présence de quatre panneaux vitrés coulissants, simple vitrage, châssis aluminium.

On accède depuis cette pièce à un petit bureau par une ouverture sans porte.

Le bâti en bois est peint ; la peinture est sale.

Présence d'une cloison recouverte de fibre de verre peinte. Le reste est recouvert d'un panneau vitré, simple vitrage.

✓ PETIT BUREAU :

Le sol est recouvert d'une moquette en mauvais état. De nombreux débris traînent sur le sol.

Plinthes en bois peintes au bas des murs ; la peinture est sale.

Les murs sont recouverts d'un papier peint sale.

Le plafond est constitué de dalles. Deux d'entre elles sont manquantes.

Deux points de lumière constitués chacun de quatre tubes néons dans des grilles, non testés ce jour.

Divers prises et interrupteurs encastrés dans les murs dont l'état de fonctionnement n'a pu être vérifié.

Ce bureau est éclairé par la présence de quatre panneaux vitrés coulissants, simple vitrage, sur ossature métallique, protégés à l'intérieur par des stores à lamelles.



AN 577



REZ DE CHAUSSEE



Page 7 sur 12
SELARL ACTE & OSE HUISSIERS
169 rue Sadi Carnot 62400 BETHUNE
184 rue du Vieux Château 62220 CARVIN
www.bethune-huissier.com
03.21.61.58.40

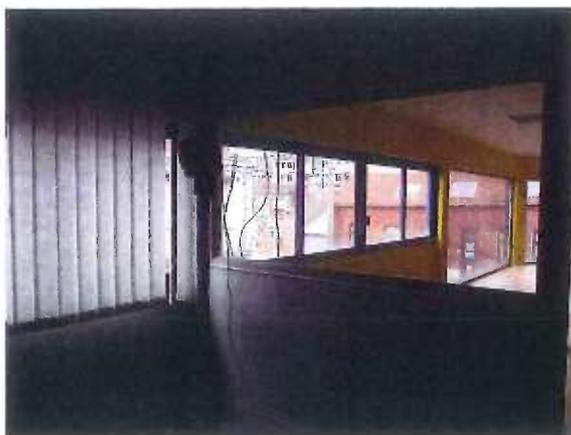


web



Page 8 sur 12
SELARL ACTE & USE HUISSIERS
169 rue Sadi Carnot 62400 BETHUNE
184 rue du Vieux Château 62220 CARVIN
www.bethune-huissier.com
03.21.61.58.40





LOT N°2 :

Une parcelle cadastrée Section AN n°593, lieudit Impasse Florent à AUCHEL pour 304 mètres carrés et une parcelle, cadastrée Section AN 642, lieudit Impasse Florent pour 230 mètres carrés

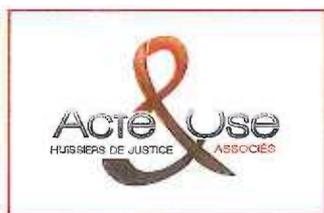
✓ OCCUPATION :

La parcelle Section AN n°593 et la parcelle AN n°642 font l'objet d'une mise à disposition gratuite au profit de Monsieur HENNEBELLE Nicolas demeurant au 69 bis, rue Raoul Briquet.

✓ DESCRIPTION :

La parcelle cadastrée Section AN 642 permet de desservir cette parcelle AN n°593, enclavée.

Les deux parcelles sont non bâties. La parcelle AN n°642 est équipée d'un portail métallique ancien à l'entrée. L'autre parcelle est enclavée et entouré par différents fonds voisins et notamment une clôture de chantier et des palissades en ciment. Le sol est recouvert de gravillons par endroits et pour le reste enherbé. Une piscine est posée sur la parcelle AN n°593. Différents matériaux trainent sur le sol.



Page 9 sur 12
SELARL ACTE & OSE HUISSIERS
169 rue Sadi Carnot 62400 BETHUNE
184 rue du Vieux Château 62220 CARVIN
www.bethune-huissier.com
03.21.61.58.40





Page 10 sur 12
SELARL ACTE & OSE HUISSIERS
169 rue Sadi Carnot 62400 BETHUNE
184 rue du Vieux Château 62220 CARVIN
www.bethune-huissier.com
03.21.61.58.40



web



Page 11 sur 12
SELARL ACTE & OSE HUISSIERS
 169 rue Sadi Carnot 62400 BETHUNE
 184 rue du Vieux Château 62220 CARVIN
www.bethune-huissier.com
 03.21.61.58.40



web

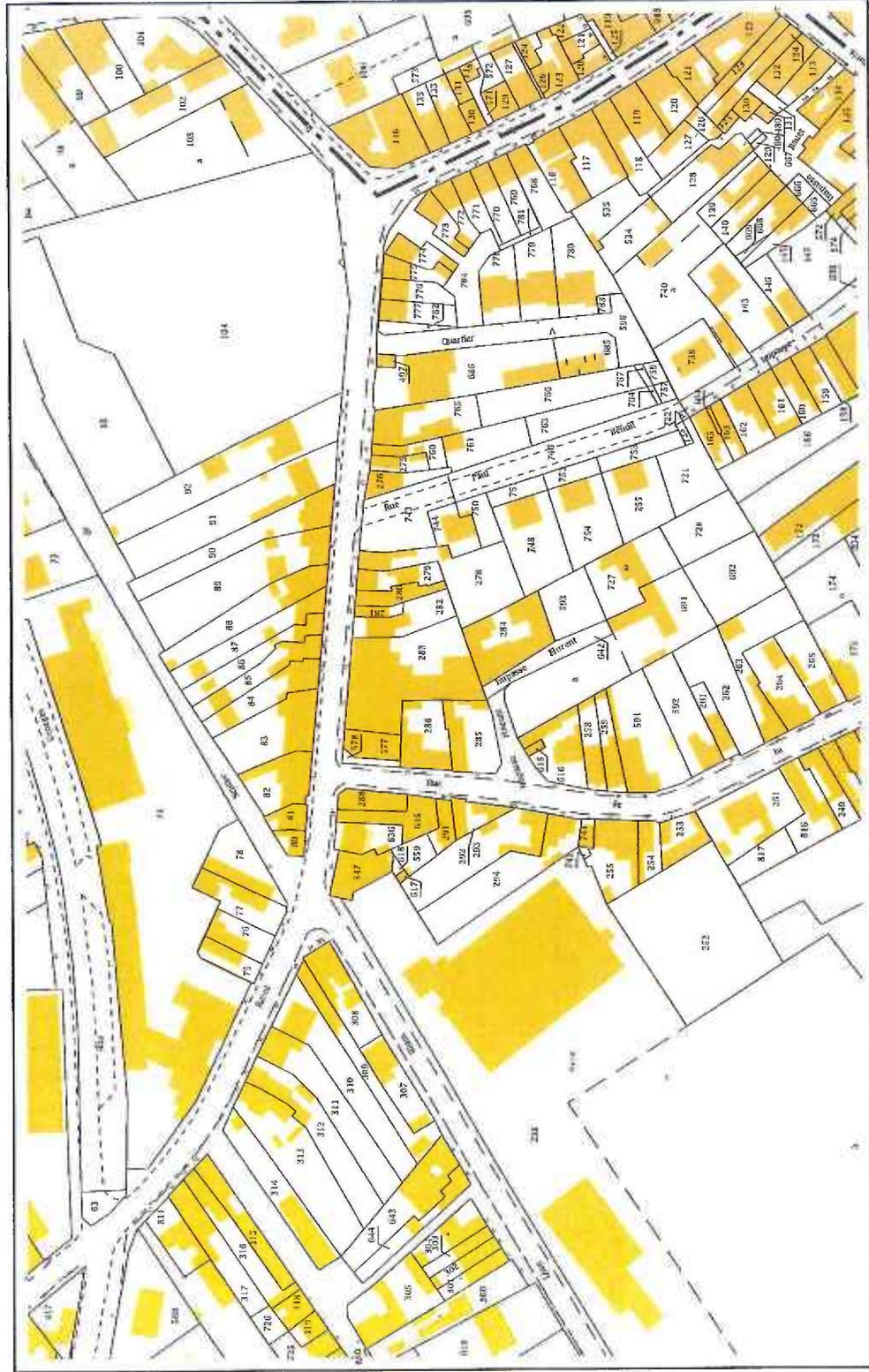


Mes opérations achevées, je me retire.

Telles sont les constatations que j'ai faites et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit. Les photographies annexées au présent procès-verbal de constat ont été prises par mes soins à l'aide d'un appareil photos de marque CANON IXUS 230. Je certifie qu'elles n'ont subi aucune modification, aucune adjonction ni aucune retouche.

COUT	
Article A 444-48	7,67 €
Honoraire	220,94 €
Majoration	150,00 €
Photographies	85,00 €
TOTAL H.T.	463,61 €
T.V.A. 20,00 %	92,72 €
Taxe forfaitaire	14,89 €
TOTAL TTC	571,22 €
ACTE SOUMIS A LA TAXE FORFAITAIRE	





Service de la Documentation Nationale du Cadastre
82, rue du Maréchal Lyautey - 78103 Saint-Germain-en-Laye Cedex
SIRET 16000001400011

Préfecture du Pas-de-Calais
Commune de AUCHEL

Informations sur les risques naturels, miniers et technologiques

pour l'application des I, II et III de l'article L 125-5 de code de l'environnement

1. Annexe à l'arrêté préfectoral

n° _____ du 15/02/2006 mise à jour le 18/09/2015

2. Situation de la commune au regard d'un ou plusieurs plans de prévention de risques naturels prévisibles [PPRN]

La commune est située dans le périmètre d'au moins un PPRN oui nombre 1 non

2.1 - PPRN de Vallée de la Clarence **Bassin de risque** Clarence

Prescrit **Date** 01/09/2014 **aléa 1** Inondation par une crue
aléa 2 Inondation par ruissellement et coulée de boue
aléa 3 Inondation par remontées de nappes naturelles
aléa 4

Les documents de référence sont :

Consultable sur Internet site Internet

<http://www.pas-de-calais.gouv.fr/Politiques-publiques/Prevention-des-risques-majeurs>

Description : Sur le territoire du PPR de la Clarence, les risques d'inondation par débordement de la Clarence et de ses affluents présentent des caractéristiques différentes selon qu'on se situe en amont ou en aval du bassin. L'amont du bassin, où la durée de montée de la crue est de l'ordre de quelques heures, présente un risque humain relativement important. Ce risque est limité en aval du bassin, où la montée de eaux est plutôt lente. Certaines communes sont en outre concernées par un risque de ruissellement : les dégâts occasionnés par de tels phénomènes sont le plus souvent impressionnants, en partie à cause des vitesses d'écoulement très rapide en fond de vallée et sur les axes préférentiels d'écoulement. Enfin, certaines zones sont exposées aux phénomènes de rupture ou de débordement des digues.

3. Situation de la commune au regard d'un ou plusieurs plans de prévention de risques technologiques [PPRT]

La commune est située dans le périmètre d'au moins un PPRT oui nombre 0 non

4. Situation de la commune au regard d'un ou plusieurs plans de prévention de risques miniers [PPRM]

La commune est située dans le périmètre d'au moins un PPRM oui nombre 1 non

4.1 - PPRM de PPRM du BETHUNOIS **Bassin de risque** zone 2 BETHUNOIS

Prescrit **Date** 10/06/2015 **aléa 1** Mouvement de terrain
aléa 2 Echauffement
aléa 3 Emanation de gaz
aléa 4

Les documents de référence sont :

Consultable sur Internet site Internet

<http://carmen.developpement-durable.gouv.fr/24/aleas-miniers.map>
<http://www.pas-de-calais.gouv.fr/Politiques-publiques/Prevention-des-risques-majeurs/Plans-de-Prevention-des-Risques-Miniers>

Description : Les excavations souterraines du bassin houiller du Nord Pas-de-Calais ont modifié de manière irréversible les massifs rocheux où se trouvait le minerai. Le devenir à long terme de ces excavations doit être analysé car elles peuvent être à l'origine de mouvements de terrains d'amplitude et d'intensité très variables : affaissement, effondrements localisés, tassement... L'exploitation s'est également accompagnée de l'édification d'ouvrages de dépôt des stériles et résidus de traitement susceptibles d'évoluer dans le temps (glissement, tassement...). Parallèlement, les vides résultant de l'activité minière présentent un espace permettant un dégagement ou une accumulation de gaz de mine.

Lors de l'exploitation, ces gaz sont dilués et évacués par la ventilation.

Après l'arrêt de l'exploitation, les vides miniers, s'ils ne sont pas envoyés en totalité, constituent un véritable réservoir souterrain plus ou moins confiné dans lequel les gaz peuvent s'accumuler à des concentrations élevées.

5. Situation de la commune au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R 563-4 et R 125-23 du code de l'environnement modifiés par les décrets n° 2010-1254 et n° 2010-1255

La commune est située dans une zone de sismicité Forte Moyenne Modérée Faible Très faible

Consultable sur internet non oui

Informations disponibles sur le site : www.planseisme.fr

Pièces jointes

Cartographie

extraits de documents ou de dossiers permettant la localisation des immeubles au regard des risques encourus

<http://carto.geo-ide.application.developpement-durable.gouv.fr/162/RISQUES.map>

Arrêtés portant ou ayant porté reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle ou technologique

La liste actualisée des arrêtés est consultable sur le site portail www.prim.net dans la rubrique « Ma commune face aux risques »

de la Carmi
de Calais

Rue Raoul Briquet

Rue Leon Blum

Sentier de Cauchy

Rue Raoul Briquet

69 Rue Raoul Briquet

Rue Raoul Briquet Rue Raoul Briquet

Rue Paul Benoit

Quartier A

Quartier A

e Municipale
Auchel

Impasse Florent
62260 Auchel





© Chic-Mode

LUCHIEL





Une compétence territoriale étendue pour un service de proximité

Notre compétence territoriale s'étend désormais sur l'ensemble des départements du Pas-de-Calais (62) et du Nord (59) pour :

- ✓ La signification des actes
- ✓ L'exécution des décisions de justice
- ✓ Les expulsions
- ✓ La mise en œuvre de mesures conservatoires

Nous restons également, à votre disposition, sans limite de compétence, pour :

- ✓ Les consultations juridiques
- ✓ Gérer vos jeux et concours
- ✓ Les constats
- ✓ Le recouvrement amiable de vos créances



Retrouvez nous sur nos sites Internet :
www.acteose.com www.constat-62.com