

WATERLOT DARRAS REGULA GENON BIENAIMÉ VANVEUREN

Société Civile Professionnelle d'Huissiers de Justice

Marie BICHET Huissier de Justice

36 rue de l'Hôpital Militaire 59044 LILLE CEDEX

☎ 03.20.12.84.30 - 📠 03 20.54.05.14

✉ etude@huissiers-lille.com

🌐 www.huissiers-lille.com



PROCÈS VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE DIX-SEPT
LE VINGT SIX JUIN



À LA REQUÊTE DE

La SELURL DEPREUX SEBASTIEN, en sa qualité de Liquidateur Judiciaire à la liquidation judiciaire de Monsieur domicilié 293 rue de Tourcoing – 59960 NEUVILLE EN FERRAIN.

Ayant pour Avocat Maître Francis DEFFRENNES, Avocat au Barreau de LILLE demeurant Cabinet THEMES – 3 rue Bayard – B P 50009 LILLE CEDEX.

En vertu d'un jugement rendu par le Tribunal de Grande Instance de LILLE en date du 02 février 2016 ayant ordonné la vente par licitation partage d'un immeuble sis 293 rue de Tourcoing à NEUVILLE EN FERRAIN cadastré BA 444.

Accompagné du Cabinet AXIMO, chargé de procéder aux mesures légales.

Me DEFFRENNES (1550677 FD/PBAC)
SELURL DEPREUX SEBASTIEN –

Je soussigné, Membre de la Société Civile Professionnelle Gilles WATERLOT, Pascal DARRAS, Marc REGULA, Emilie GENON, Jérémie BIENAIME, Julien VANVEUREN, Huissier de Justice Associé, Marie BICHET Huissier de Justice, dont le siège est à LILLE, 36 rue de l'Hôpital Militaire, soussigné,

Certifie m'être transporté ce jour 293 rue de Tourcoing – 59960 NEUVILLE EN FERRAIN, à l'effet de procéder à la description de l'immeuble qui s'y dresse.

⇒ En présence de Monsieur , préalablement avisé de mes opérations par mes soins, lequel m'ayant donné autorisation pour que je prenne toutes photographies des lieux.

J'ai pu relever ce qui suit :

Il s'agit d'un immeuble dressé en maçonnerie de briques avec couverture tuiles, de construction années 70.

Un jardin sur avant non entretenu, un accès véhicule vers la partie située en sous-sol.



L'accès à l'habitation se fait par des marches pavées.

ENTREE

- Porte d'accès avec système de fermeture à plusieurs points, vitrages en état,
- Dallage au sol,
- Tapisserie murale, peinture au plafond,
- Un vitrage fixe,
- Un radiateur de chauffage central.



WC

- Dallage au sol,
- Tapisserie aux murs,
- Tapisserie au plafond,
- Une fenêtre sous simple vitrage,
- Un radiateur de chauffage central,
- Un lave-mains,
- Un siège wc, lunette et abattant, chasse d'eau dorsale.



BUREAU

- Revêtement plastifié au sol,
- Murs et plafond peints,
- Une double fenêtre et une fenêtre, donnant sur la rue, sous double vitrage, châssis bois, persienne à manivelle,
- Un radiateur de chauffage central.



CUISINE

- Dallage au sol, identique aux autres pièces,
- Tapisserie murale, peinture au plafond,
- Une double fenêtre et une fenêtre, châssis bois, doubles vitrages, persiennes à manivelle,
- Meubles hauts et bas rustiques,
- Évier deux bacs et égouttoir,
- Une hotte aspirante,
- Crédence murale carrelée,
- Un radiateur de chauffage central.



SEJOUR EN L

- Accessible à la fois depuis le hall d'entrée et depuis la cuisine, deux doubles portes vitrées,
- Dallage au sol et plinthes assorties,
- Tapisserie murale, peinture au plafond,
- Deux vitrages fixes,
- Deux doubles porte-fenêtres, une fenêtre simple et une double fenêtre,
- Deux radiateurs de chauffage central.



SALLE DE BAINS

- Carrelage au sol, murs carrelés,
- Fibre de verre peinte murale, peinture au plafond,
- Il s'agit d'une pièce aveugle,
- Un radiateur de chauffage central,
- Une double vasque, baignoire encadrée et surmontée de carrelage, zone de douche,
- Vmc.



ACCES SOUS-SOL

- Accessible depuis le hall d'entrée par un escalier en bois avec rambarde de sécurité.
- Je relève la présence d'humidité, Monsieur BODOUX m'informe que le secteur serait classé comme inondable.



PIECES EN SOUS-SOL

ESPACES CAVE

- Chappe de sol en béton,
- Murs et plafond à l'état brut,
- Un cumulus électrique, une chaudière gaz de ville,
- Un point d'eau avec double évier dans le premier espace cave.



ESPACE GARAGE

- Un double garage en longueur avec une porte d'accès à commande électronique,
- Chappe de sol en béton,
- Murs et plafond à l'état brut.



JARDIN SUR ARRIERE

- Ensemble non entretenu,
- Un cabanon en mauvais état.



PREMIER ETAGE

- Accessible depuis le hall d'entrée par un escalier en bois.
- Tapisserie murale ancienne, en montée d'escalier,
- Palier desservant l'ensemble des pièces de l'étage avec parquet au sol, murs et plafond peints.



CHAMBRE 1

- Parquet au sol,
- Murs et plafond peints,
- Spots intégrés au plafond,
- Un châssis Velux avec store intégré,
- Un radiateur électrique de type radiant.



CHAMBRE CENTRALE

- Parquet au sol,
- Murs et plafond peints,
- Spots intégrés au plafond,
- Un châssis Velux avec store intégré,
- Un radiateur électrique de type radiant.



CHAMBRE CENTRALE



- Parquet au sol,
- Murs et plafond peints,
- Spots intégrés au plafond,
- Un châssis Velux avec store intégré,
- Un radiateur électrique de type radiant.



Selon les déclarations de Monsieur BODOUX l'immeuble serait raccordé au réseau de tout à l'égout de la ville.

OCCUPATION


↳ L'immeuble est libre d'occupation, non alimenté en électrique, eau et gaz.

CERTIFICAT DE SURFACE

Il a été dressé ce jour par le Cabinet AXIMO

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès verbal de description pour servir et valoir ce que de droit, étant précisé que les constatations ci-dessus reprises sont des constatations visuelles ou résultent de déclarations verbales qui m'ont été faites lors de mon intervention, et qu'il convient de se référer au cahier des conditions de vente qui sera ultérieurement dressé, pour connaître les droits ou contraintes attachés à l'immeuble.


COÛT : QUATRE CENT QUATRE VINGT DIX NEUF EUROS ET VINGT DEUX CENTIMES TTC

DROITS FIXES	220,94	<p align="center">Jérémie BIENAIMÉ</p> 
MAJORATION DUREE	75,00	
FRAIS DE DÉPLACEMENT	7,67	
TOTAL HT	303,61	
TVA 20,00 %	60,72	
TAXE FORFAITAIRE	14,89	
TOTAL	379,22	
DILLIGENCES (Art.L444-1) HT	100,00	
TVA 20 %	20,00	
TOTAL TTC	499,22	

Acte compris dans l'état mensuel déposé au bureau de l'enregistrement compétent

36 rue de l'Hôpital Militaire – 59044 LILLE CEDEX

Tél : 03 20 12 84 30 - télécopie : 03 20 54 05 14

 etude@huissiers-lille.com