



Thèmes

Maître Francis DEFFRENNES

**SOCIETE THEMES**

Société d'Avocats aux Barreaux de Lille, Arras et Cambrai  
Siège à LILLE, 3 rue Bayard Tél. : 03 20 55 92 99

[www.themes.fr](http://www.themes.fr)

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

**DEPARTEMENT DU NORD**

**ARRONDISSEMENT DE LILLE**

**VILLE DE SECLIN**

**118 bis impasse Roger Bouvry 59113 SECLIN**

# **LOCAUX COMMERCIAUX**

Les droits immobiliers dépendant d'un bien immobilier à usage de commerce sis à SECLIN, 118 bis impasse Roger Bouvry, ensemble les fonds et terrain en dépendant cadastrée section AO n° 528 pour 7.261 m<sup>2</sup> et consistant en, savoir :

- **Le lot n° 7** : un LOCAL à usage commercial d'une superficie de 26 m<sup>2</sup> et les 12/1.142<sup>èmes</sup> des parties communes générales.

- **Le lot n° 10** : un LOCAL à usage commercial d'une superficie d'environ 30 m<sup>2</sup> et les 14/1.142<sup>èmes</sup> des parties communes de l'immeuble.

Et plus précisément :

- Les constructions :

- Le droit à construire suite à bail à construction publié le 15 mai 1992, volume 1992 P n° 5334 et cédé pour le temps restant à courir.

L'ensemble immobilier doté dépendent les lots vendus a fait l'objet :

1) d'un EDD contenant RC publié au 2<sup>ème</sup> bureau des hypothèques de LILLE, le 29 avril 1982, volume 5727 n° 4.

2) d'un modificatif de l'EDD et de RC publié au 2<sup>ème</sup> bureau des hypothèques de LILLE, le 18 août 2011, volume 2011 P n° 10177.

Occupé par un locataire selon bail commercial ayant pour date d'effet le 9 novembre 2015 pour un loyer indiqué de 1.000 € TVA incluse. L'adjudicataire devra faire son affaire personnelle de toute occupation qui se révélerait au jour fixé pour l'entrée en jouissance ; les renseignements donnés au vu et au jour du P.V. de description annexé au cahier des conditions de vente ne l'étant que sous toutes réserves et sans aucune garantie.

D.P.E. : Consommation énergétique : non déterminée – Emissions de gaz à effet de serre : non déterminées.

Description détaillée – Conditions particulières – Urbanisme : voir le cahier des conditions de vente.

Le **MERCREDI 5 JUILLET 2017 à 14 HEURES**, à la Barre du Tribunal de Grande Instance de LILLE, au Palais de Justice de ladite ville, avenue du Peuple Belge.

A la requête de la CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE HAUTS DE FRANCE venant aux droits de la CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE NORD FRANCE EUROPE ayant siège social 135 Pont de Flandres 59777 EURALILLE, RCS 383 000 692.

Ayant pour avocat la Société THEMES, Société d'Avocats susnommée.

**MISE A PRIX : 12.000 €**

Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat inscrit au Barreau du TGI de LILLE

**VISITES : LUNDI 19 JUIN 2017 à 11 H 30 - VENDREDI 23 JUIN 2017 à 11 H 30**

**Le cahier des conditions de vente peut être consulté auprès :**

- du **Cabinet de M<sup>e</sup> F. DEFFRENNES, avocat susnommé,**

- du **greffe du Juge de l'Exécution du TGI de LILLE** (à l'accueil du Palais de Justice), à LILLE, 13 avenue du Peuple Belge.

Fait et rédigé par l'avocat soussigné, à LILLE le 19 mai 2017