

**Maître Raphaël THERY**  
**Avocat au Barreau de Douai**  
**99 Quai Devigne**  
**59500 DOUAI**

---



**Maître Francis DEFFRENNES**  
**SOCIETE THEMES**

**Société d'Avocats aux Barreaux de Lille et Arras**  
**dont siège à LILLE, 3 Rue Bayard Tél : 03 20 55 93 30**  
Arras, 16 rue Jeanne d'Arc Tél **03.21.71.98.70**  
**www.themes.fr**

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**  
**DÉPARTEMENT DU NORD ARRONDISSEMENT DE CAMBRAI**  
**COMMUNE DE CLARY**  
9001 rue de la Gare  
9005 rue Eugène Lecocq

## **IMMEUBLE**

A usage industriel, ensemble les fonds et terrain en dépendant cadastré section AD N°163 pour 3516 m<sup>2</sup> comprenant :

- Partie entrepôt : barnum, extension (bâtiment en charpente métallique), bâtiment d'origine, sous-sol
- Partie bureaux : \* au rez-de-chaussée : entrée, 2 pièces en façade avant droite, pièce en façade arrière droite, wc
  - \* au sous-sol : belle cave
  - \* 1<sup>er</sup> étage : pièce arrière, pièce avant

Libre d'occupation. L'adjudicataire devra faire son affaire personnelle de toute occupation qui se révélerait au jour fixé pour l'entrée en jouissance ; les renseignements donnés au vu et au jour du P.V. de description annexé au cahier des conditions de vente ne l'étant que sous toutes réserves et sans aucune garantie.

PAS DE D.P.E.

**Description détaillée - Conditions particulières - Urbanisme : voir le cahier des conditions de vente.**

## **LE VENDREDI 1<sup>er</sup> FÉVRIER 2019 à 9 H 30**

à la Barre du Tribunal de Grande Instance de DOUAI au Palais de Justice de ladite Ville, 47  
rue Merlin de Douai

A LA REQUETE DE : La SELARL PERIN-BORKOWIAK, es qualité de liquidateur judiciaire

Ayant pour Avocat la Société THEMES, Société d'Avocats susnommée.

### **MISE A PRIX : 85 000 EUROS**

**Avec faculté de baisse immédiate d'un quart en cas de carence sur la mise à  
prix d'origine (63 750,00 €) puis d'un tiers en cas de carence sur cette  
première baisse (56 666,67 €)**

Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat inscrit au Barreau du TGI de Douai

VISITE : Le Mardi 15 Janvier 2019 à 9 h 00

Par la SAS WATERLOT & ASSOCIÉS, huissiers de justice à Lille – 03.20.12.84.30

Le cahier des conditions de vente peut être consulté auprès :

- du cabinet de Me F. DEFFRENNES, avocat susnommé
- du cabinet de Me R. THERY, avocat susnommé
- du greffe du Juge de l'Exécution du TGI de DOUAI – 47 rue Merlin de Douai

**Maître Raphaël THERY**  
**Avocat au Barreau de Douai**  
**99 Quai Devigne - 59500 DOUAI**

---



**Maître Francis DEFFRENNES**  
**SOCIETE THEMES**  
**Société d'Avocats aux Barreaux de Lille et Arras**  
**dont siège à LILLE, 3 Rue Bayard Tél : 03 20 55 93 30**  
**[www.themes.fr](http://www.themes.fr)**

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

**COMMUNE DE CLARY**

**9001 rue de la Gare**

**9005 rue Eugène Lecocq**

**IMMEUBLE**

A usage industriel, ensemble les fonds et terrain en dépendant cadastré section AD N°163 pour 3 516 m<sup>2</sup>

PAS DE D.P.E.

**LE VENDREDI 1<sup>er</sup> FÉVRIER 2019 à 9 H 30**

à la Barre du Tribunal de Grande Instance de DOUAI au Palais de Justice de ladite Ville, 47 rue Merlin de DOUAI

**MISE A PRIX : 85 000 EUROS**

**Avec faculté de baisse immédiate d'un quart sur la mise à prix d'origine (63 750 €)**

**puis d'un tiers en cas de carence sur cette première baisse (56 666,67 €)**

Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat inscrit au Barreau du TGI de Douai.

**VISITE : Le Mardi 15 Janvier 2019 à 9 h 00**

Par la SAS WATERLOT & ASSOCIÉS – Huissiers de justice à Lille – 03.20.12.84.30

Le cahier des conditions de vente peut être consulté auprès :

- du cabinet de Me F. DEFFRENNES, avocat susnommé
- du cabinet de Me R. THERY, avocat susnommé
- du greffe du Juge de l'Exécution du TGI de DOUAI – 47 rue Merlin de Douai